

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1900/GNP/2022 z dnia 6 maja 2022 r.
 Wywieszono dnia 13.05.2022 na okres 21 dni tj. do dnia 03.06.2022...
 (+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 24.06.2022...)

W Y K A Z
**LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE
 BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Karola Miarki 26/6	KW nieruchomości gruntowej - OP1K/00050240/0 dz. nr 921/32 karta mapy nr 5 pow. 0,9297 ha KW nieruchomości lokalowej - OP1K/00072123/4	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o pow. użytk. 52,67 m ² położonego na II piętrze (III kondygnacji) oraz piwnica nr 26/6 o pow. 9,66 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 62,33 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 6233/391934 - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - <u>obciążenia</u> – w dziale III księgi wieczystej OP1K/00050240/0 oraz księgi wieczystej OP1K/00072120/3 wpisane jest roszczenie o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu	166.900,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
 Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

 Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1899/GNP/2022 z dnia 6 maja 2022 r.
Wywieszono dnia 13.05.2022 na okres 21 dni tj. do dnia 03.06.2022.....
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 24.06.2022...)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Henryka Dąbrowskiego 3/3-4	OP1K/00071327/7 dz. nr 1350/1 karta mapy nr 6 pow. 0,0586 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i 2-ch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytk. 89,75 m ² położony na I piętrze oraz pomieszczenia pomocniczego-wc nr 3-4 o pow. 1,35 m ² położonego na klatce schodowej (razem 91,10 m ²) i 2 piwnice nr 3-4 o pow. 19,02 m ² i 15,71 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 125,83 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 52,09 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - budynek wpisany do Gminnej ewidencji zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle	297.300,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art 43 ust 1 pkt 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowostelska