



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

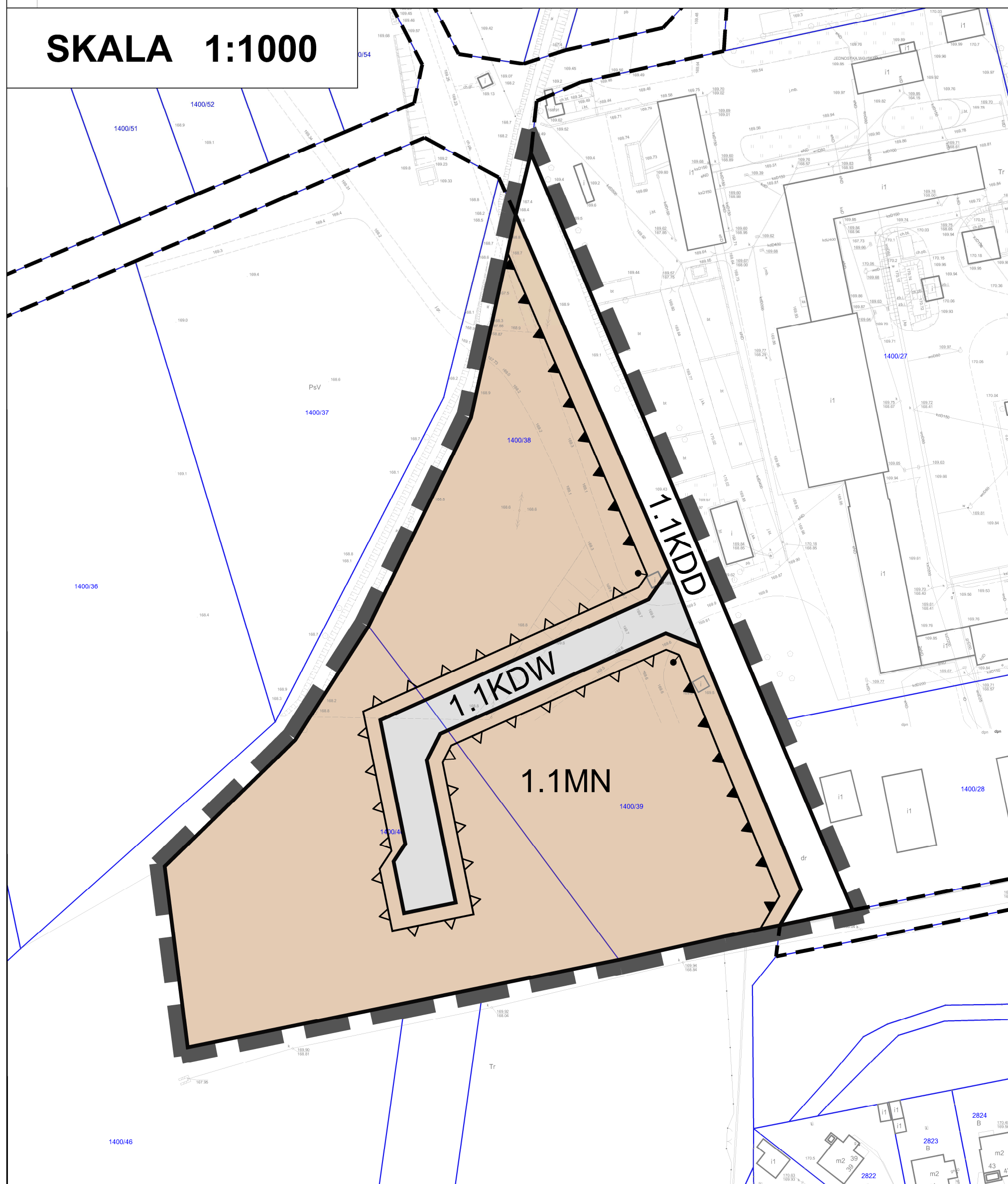
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XLIV/518/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

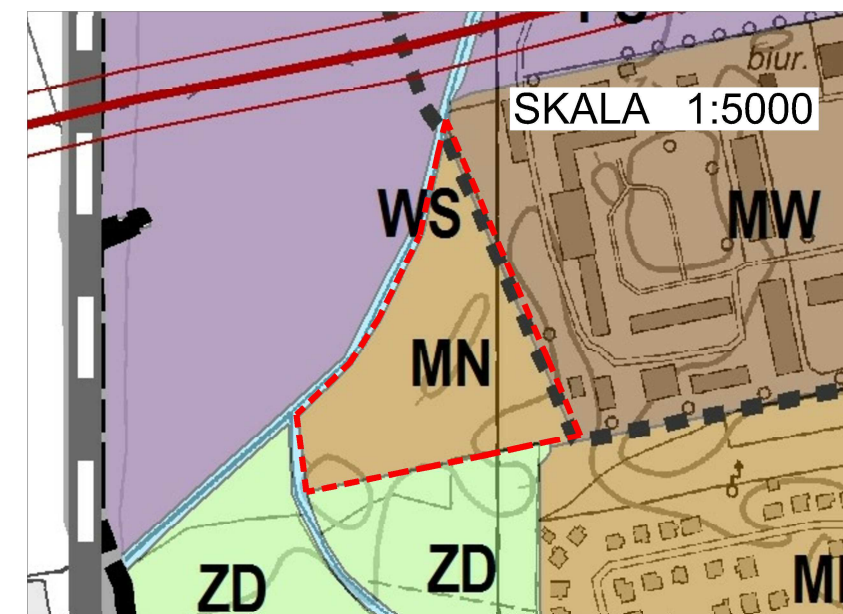
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
1.1MN	30%	0,6	50%	800 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>^</sup> , 8,0 m <sup>=</sup>	dachy płaskie lub 30° - 45°

<sup>^</sup> dla budynków o dachach spadzistych; <sup>=</sup> dla budynków o dachach płaskich

**SKALA 1:1000**



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



### OZNACZENIA

#### PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### KOMUNIKACJA

projektowany układ drogowy

----- KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej

### UWAGA:

- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załącznik nr 1.1 w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Większyce.
- Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15  
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU  
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ  
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWAWCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

#### ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

mgr inż. Joanna Kulpa

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XLIV/518/22  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

nr rys. 1 Kędzierzyn-Koźle, marzec 2022 r. skala 1:1000

