



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

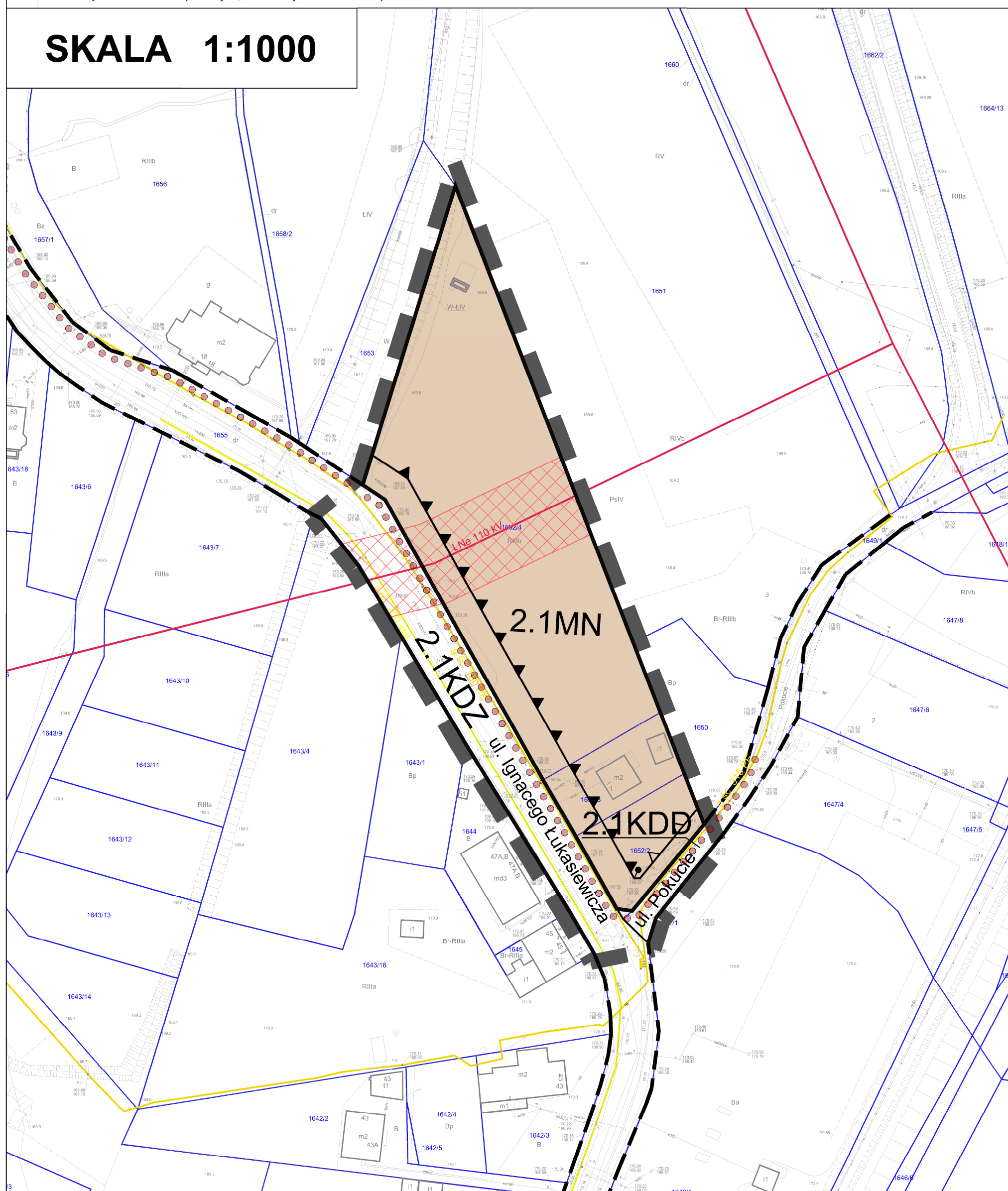
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XLIV/518/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

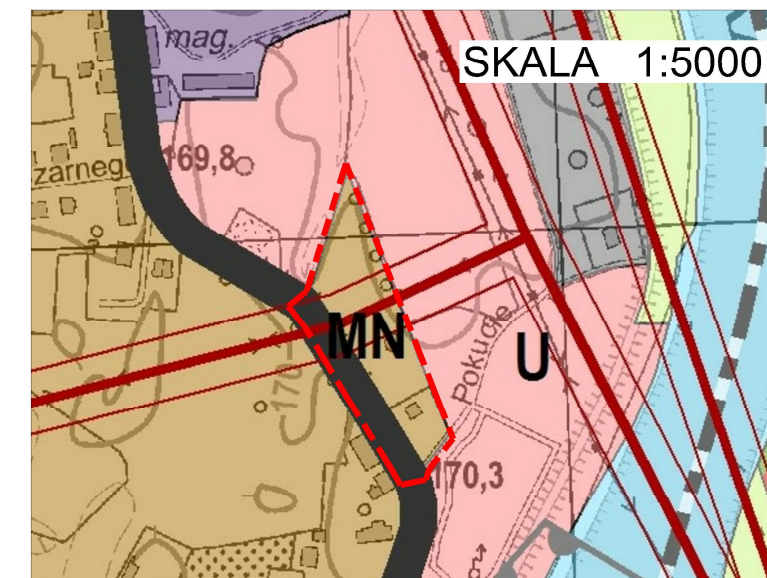
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
2.1MN	30%	0,6	45%	400 m ²	9,0 m [^] , 8,0 m ⁼	30° - 45°

[^] dla budynków o dachach spadzistych; ⁼ dla budynków o dachach płaskich

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KOMUNIKACJA

istniejący układ drogowy

KDZ – drogi klasy zbiorczej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

linie elektroenergetyczne

istniejąca 110 kV

UWAGA:

- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
- Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWDZIANE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWAWCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

mgr inż. Joanna Kulpa

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XLIV/518/22
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

nr rys. 1

Kędzierzyn-Koźle, marzec 2022 r.

skala 1:1000

