



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

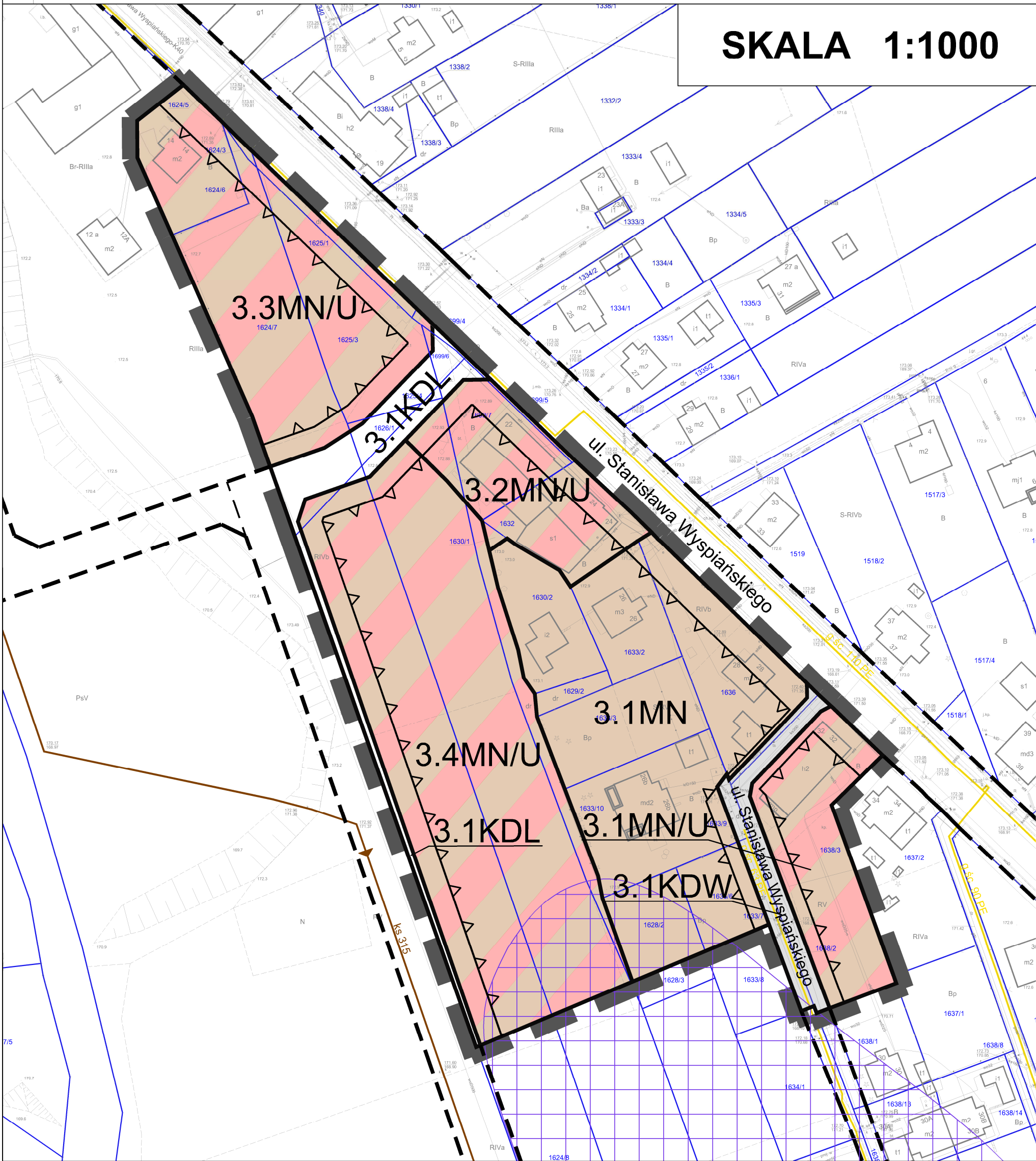
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XLIV/518/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31.03.2022 r.

## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

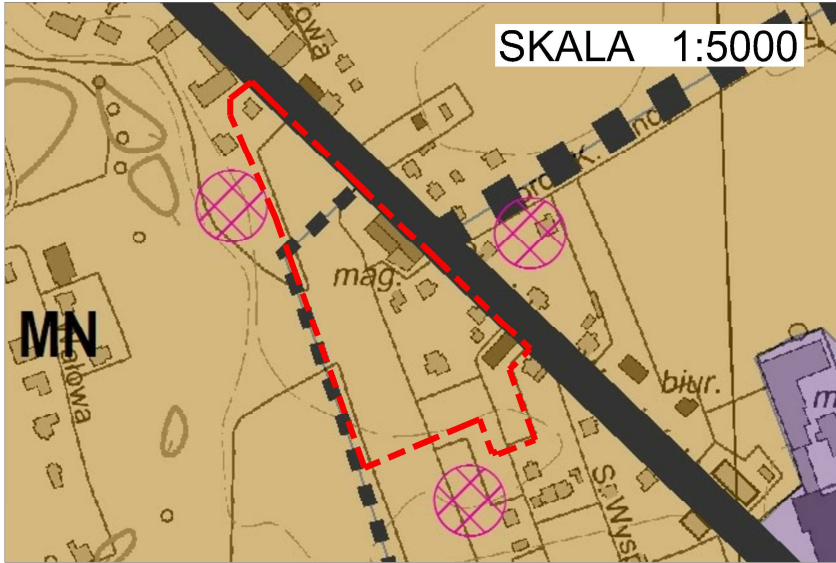
| Przeznaczenie terenu | Powierzchnia zabudowy (max.)          | Intensywność zabudowy (max.) | Powierzchnia biologicznie czynna (min.) | Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.) | Wysokość zabudowy                       | Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3.1MN                | 35%                                   | 0,55                         | 40%                                     | 600 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m <sup>Λ</sup> , 8,0 m <sup>≡</sup> | dachy płaskie <sup>F</sup> lub 30° - 45°                     |
| 3.1MN/U              | 35% <sup>1)</sup> , 40% <sup>2)</sup> | 0,55                         | 40% <sup>1)</sup> , 36% <sup>2)</sup>   | 600 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m <sup>Λ</sup> , 8,0 m <sup>≡</sup> | dachy płaskie <sup>F</sup> lub 30° - 45°                     |
| 3.2MN/U              | 35% <sup>1)</sup> , 40% <sup>2)</sup> | 0,55                         | 40% <sup>1)</sup> , 36% <sup>2)</sup>   | 600 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m <sup>Λ</sup> , 8,0 m <sup>≡</sup> | dachy płaskie <sup>F</sup> lub 30° - 45°                     |
| 3.3MN/U              | 35% <sup>1)</sup> , 40% <sup>2)</sup> | 0,55                         | 40% <sup>1)</sup> , 36% <sup>2)</sup>   | 600 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m <sup>Λ</sup> , 8,0 m <sup>≡</sup> | dachy płaskie <sup>F</sup> lub 30° - 45°                     |
| 3.4MN/U              | 35% <sup>1)</sup> , 40% <sup>2)</sup> | 0,55                         | 40% <sup>1)</sup> , 36% <sup>2)</sup>   | 600 m <sup>2</sup>                                        | 9,0 m <sup>Λ</sup> , 8,0 m <sup>≡</sup> | dachy płaskie lub 30° - 45°                                  |

<sup>Λ</sup> dla budynków o dachach spadzistych; <sup>≡</sup> dla budynków o dachach płaskich; <sup>1)</sup> dla zabudowy mieszkaniowej; <sup>2)</sup> dla zabudowy usługowej; <sup>F</sup> z wyjątkiem zabudowy frontowej od str. ul. Wyspiańskiego

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ  
NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z  
DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



### OZNACZENIA

#### PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### KOMUNIKACJA

projektowany układ drogowy

KDL, KDD – drogi klasy lokalnej  
i dojazdowej

#### OCHRONA DZIEDZICTWA

strefa "W" ochrony archeologicznej

### UWAGA:

- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
- Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załącznik nr 1.3 w granicach strefy ochrony archeologicznej (W).
- Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15  
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU  
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ  
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWADCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska

#### ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant  
mgr inż. Joanna Kulpa  
inż. arch. Katarzyna Muc  
mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT  
RYSUNKU RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XLIV/518/22  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

nr rys. 1 Kędzierzyn-Koźle, marzec 2022 r. skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m