



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XLIV/518/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

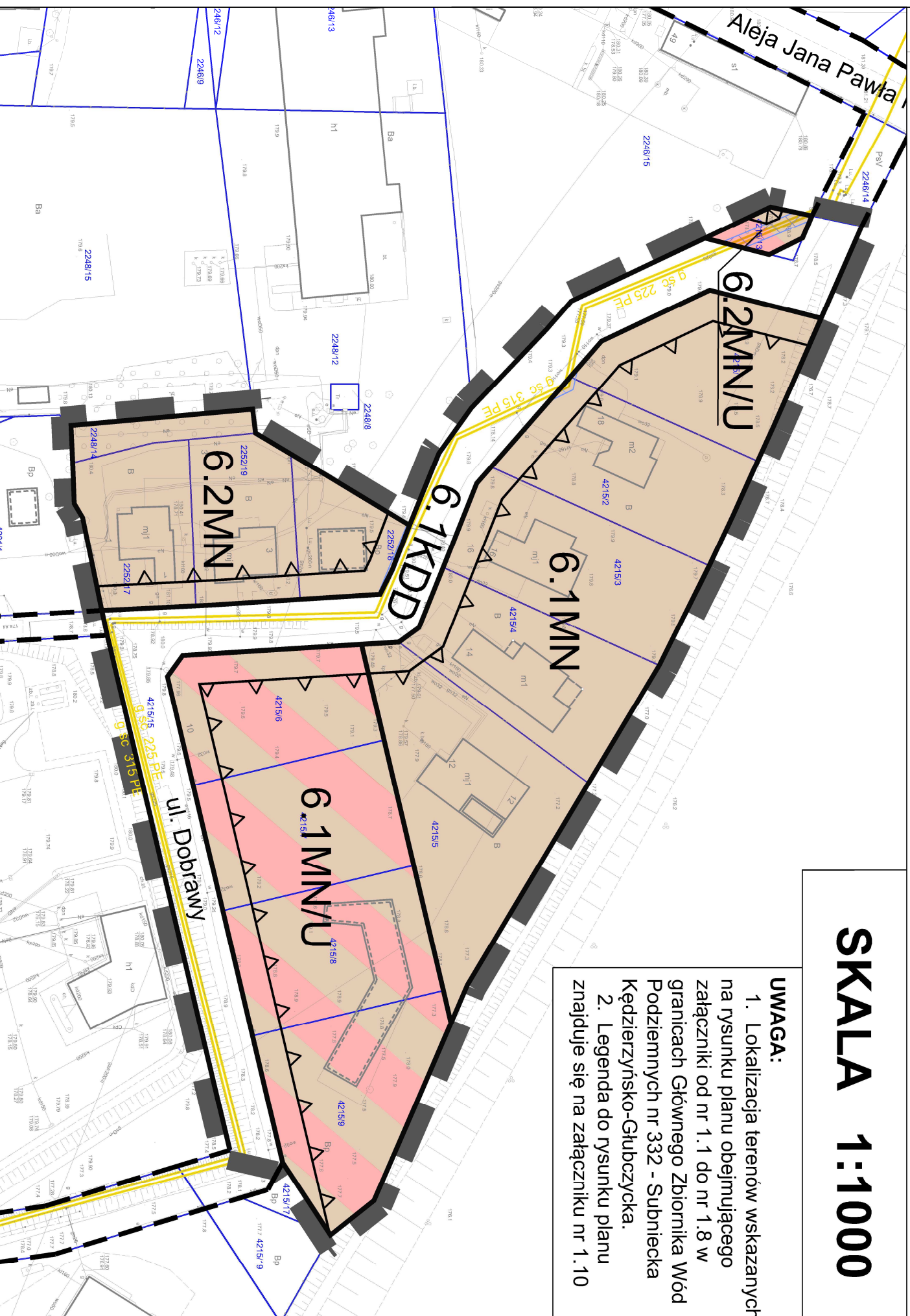
WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczona do podstawowego terenu
6.1MN	30%	0,6	50%	900 m ²	9,0 m ¹ , 8,0 m ⁼	dachy płaskie lub 30° - 45°
6.2MN	30%	0,6	50%	900 m ²	9,0 m ¹ , 8,0 m ⁼	dachy płaskie lub 30° - 45°
6.1MNU	30% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,6 ¹⁾ , 0,8 ²⁾	50% ¹⁾ , 30% ²⁾	900 m ²	9,0 m ¹ , 8,0 m ⁼	dachy płaskie lub 30° - 45°
6.2MNU	30% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,6 ¹⁾ , 0,8 ²⁾	50% ¹⁾ , 30% ²⁾	900 m ²	9,0 m ¹ , 8,0 m ⁼	dachy płaskie lub 30° - 45°

¹⁾ dla budynków o dachach spadzistych; ²⁾ dla zabudowy mieszkaniowej; ⁼ dla zabudowy usługowej

SKALA 1:1000

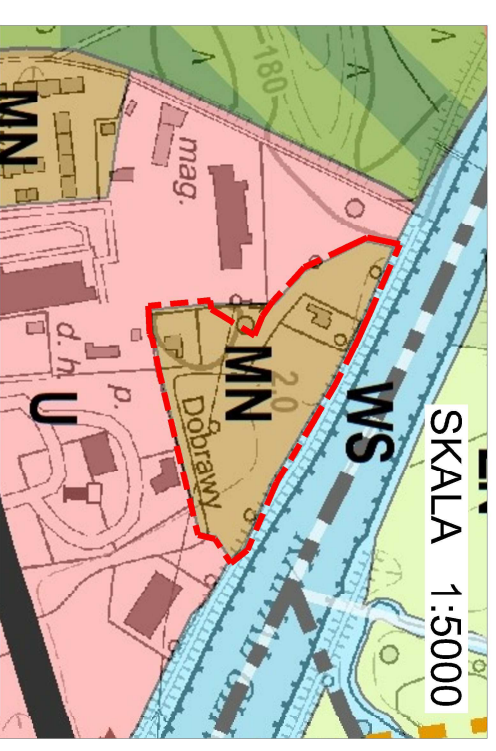
UWAGA:

1. Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
2. Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU

SKALA 1:5000



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE I OCHRONY ZABYTKÓW
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kędzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

mgr inż. Joanna Kulpa

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT
RYSUNKU
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XLIV/518/22
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

nr rys. 1

Kędzierzyn-Koźle, marzec 2022 r.

skala 1:1000

