



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

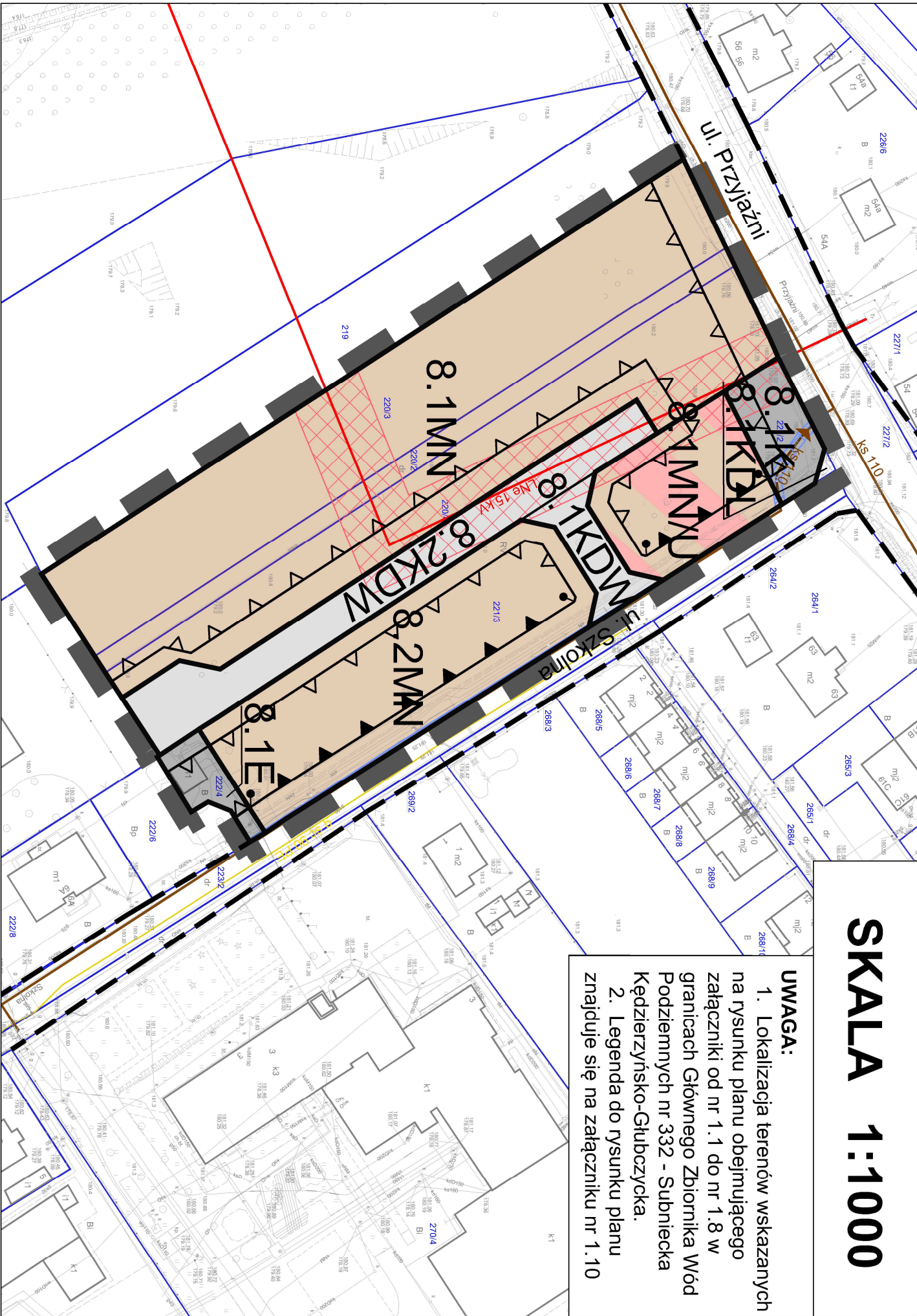
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XLIV/518/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY					
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy
8.1MN	35%	0,55	40%	300 m²	9,0 m ^Λ , 8,0 m ^{Λ*} , 10,5 m ^{Λ**Λ} , 9,5 m ^{Λ**=}
8.2MN	35%	0,55	40%	600 m²	9,0 m ^Λ , 8,0 m ⁼
8.1MNU	35% ¹⁾ , 40% ²⁾	0,55	40% ¹⁾ , 36% ²⁾	600 m²	9,0 m ^Λ , 8,0 m ⁼

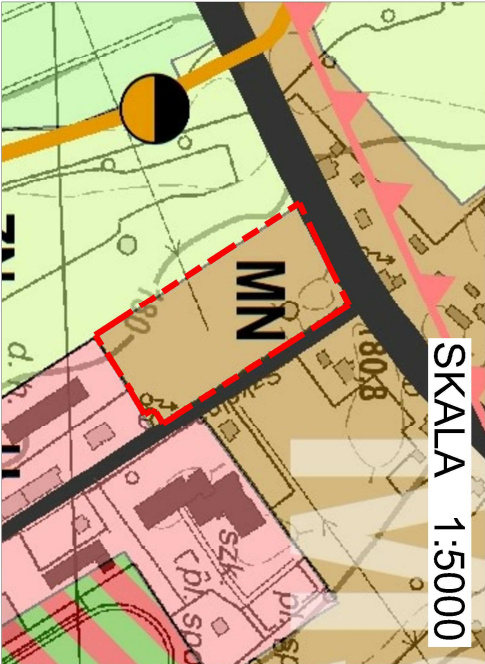
* dla budynków w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej; ** dla budynków w zabudowie szeregowej; ^Λdla budynków o dachach spadzistych; ⁼dla budynków o dachach płaskich; ¹⁾dla zabudowy mieszkaniowej; ²⁾dla zabudowy usługowej;

SKALA 1:1000

- UWAGA:**
1. Lokalizacja terenów wskazanych na rysunku planu obejmującego załączniki od nr 1.1 do nr 1.8 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
 2. Legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



WRYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



- OZNACZENIA
- PRZEZNACZENIE TERENU
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kędzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	mgr Tomasz Jamieluchta - Główny Projektant
	mgr inż. Joanna Kulpa
	inż. arch. Katarzyna Muc
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT
RYSUNKU
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XLIV/518/22
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

nr rys. 1	Kędzierzyn-Koźle, marzec 2022 r.	skala 1:1000
-----------	----------------------------------	--------------

0

20

40

60

80

100 m