

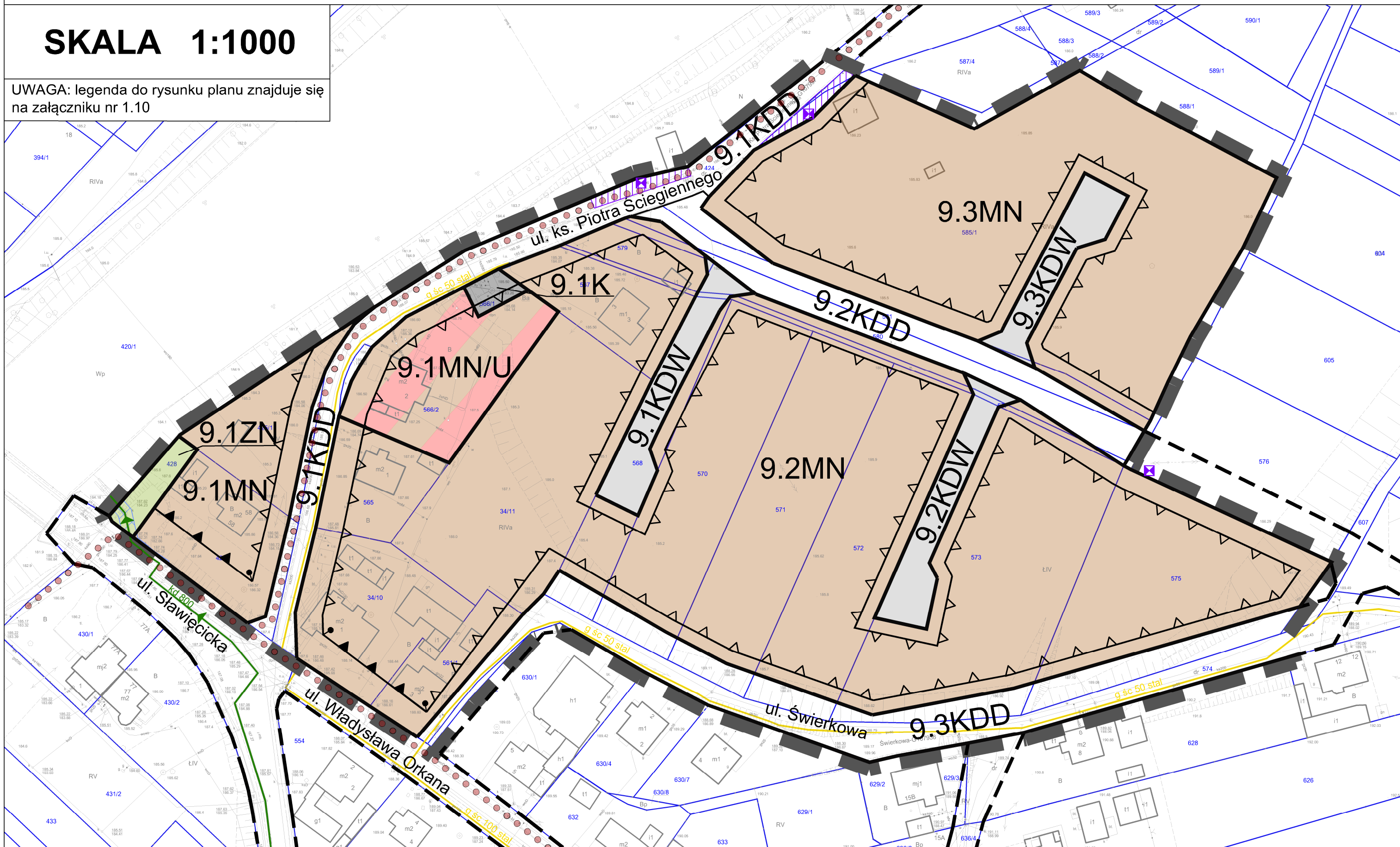


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr XLIV/518 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

**SKALA 1:1000**

UWAGA: legenda do rysunku planu znajduje się na załączniku nr 1.10



## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
9.1MN, 9.2MN, 9.3MN	30%	0,6	50%	800 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>^</sup> , 8,0 m <sup>=</sup>	30° - 45°
9.1MN/U	30% <sup>1)</sup> , 40% <sup>2)</sup>	0,6 <sup>1)</sup> , 0,8 <sup>2)</sup>	50% <sup>1)</sup> , 30% <sup>2)</sup>	800 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>^</sup> , 8,0 m <sup>=</sup>	30° - 45°

<sup>^</sup> dla budynków o dachach spadzistych; <sup>=</sup> dla budynków o dachach płaskich; <sup>1)</sup> dla zabudowy mieszkaniowej; <sup>2)</sup> dla zabudowy usługowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU

### OZNACZENIA

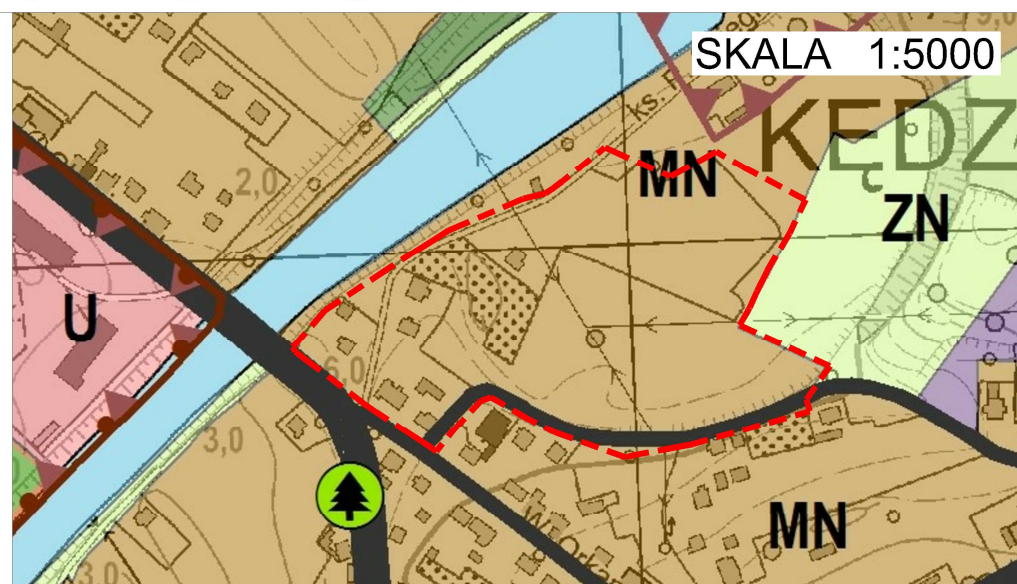
#### PRZEZNACZENIE TERENU

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### KOMUNIKACJA

istniejący układ drogowy

KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy lokalnej i dojazdowej



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15  
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZEWDZIANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

PROJEKTOWAWCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

#### ZESPOŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant  
mgr inż. Joanna Kulpa  
inż. arch. Katarzyna Muc  
mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr XLIV/518/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

nr rys. 1 Kędzierzyn-Koźle, marzec 2022 r. skala 1:1000

