

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr xxxxx położonego w budynku przy ul. xxxxxxxx w Kędzierzynie-Koźlu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr xxxxxx położonego w budynku przy ul. xxxxxxxxxxxx w Kędzierzynie-Koźlu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Sprzedaży Mienia  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Dorota Popławska (-)

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr xxxxxxxx położonego w budynku przy ul. xxxxxxxxx w Kędzierzynie-Koźlu

Najemcy lokalu mieszkalnego nr xxxxxx położonego w budynku przy ul. xxxxxxxxxxxxxx w Kędzierzynie-Koźlu – Państwo xxxxxxxx nabyli od Gminy Kędzierzyn-Koźle ww. lokal mieszkalny aktem notarialnym z dnia xxxxxxxxx na zasadach określonych w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XIII/158/11 z dnia 28.09.2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, a więc z zastosowaniem 80% bonifikaty, która wyniosła 139 360,00 zł. Następnie na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Opolu z dnia xxxxxxxxxxxx orzeczony został rozwód Państwa

Pismem z dnia 06.04.2022 r. Pan xxxxxxxx poinformował tutejszy Urząd o zamiarze nieodpłatnego zrzeczenia się przysługującego mu udziału wynoszącego 1/2 części w nabytej nieruchomości na rzecz byłej małżonki – Pani xxxxxxxxx. Po dokonaniu tej czynności Pan xxxxxxxx będzie zobowiązany do zwrotu połowy bonifikaty po jej waloryzacji w związku z niedotrzymaniem warunku zawartego w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie spełni również żadnego z warunków art. 68 ust. 2a ugn, który zwalniałby go z tego obowiązku.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Art. 68 ust. 2a tejże ustawy mówi, że przepisu ustępu 2 nie stosuje się w przypadku :

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa;
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

W następstwie rozwodu małżonków Pani xxxxxxxx przestała być dla Pana xxxxxxxxx osobą bliską, wobec czego nie dotyczy go zapis art. 68 ust. 2a pkt 1. Dlatego też Pan xxxxxxxx zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie bez obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty zgodnie z jego udziałem we współwłasności nieruchomości, co właściwy organ może uczynić na podstawie art. 68 ust. 2c ugn w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W związku z powyższym tut. Wydział przygotował projekt uchwały Rady Miasta wyrażający zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty od Pana ..... w przysługującym mu udziale, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr xxxxxx położonego w budynku przy ul. xxxxxxxxxxxxxx

W powyższym przypadku Gmina nie uzyska żadnego dochodu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Sprzedaży Mienia  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Dorota Popławska (-)