

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



## Raport o stanie Gminy Kędzierzyn-Koźle

obejmujący podsumowanie działalności Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w 2021 r.

Kędzierzyn-Koźle maj 2022 r.

## Spis treści

<b>I. INFORMACJE OGÓLNE</b> .....	<b>3</b>
1. Ogólna charakterystyka Gminy. ....	3
2. Gospodarka i stan bezrobocia na terenie Gminy.....	3
3. Działania podejmowane w celu ułatwienia prowadzenia w Kędzierzynie-Koźlu działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy, zahamowania procesu depopulacji miasta, zachęcania do lokowania centrum życiowego oraz osiedlania się na jego terenie. ....	4
4. Formy organizacyjno-prawne realizacji zadań publicznych przez Gminę i gminne osoby prawne oraz stan zatrudnienia w tych podmiotach. ....	5
5. Przynależność Gminy do związków międzygminnych i stowarzyszeń gmin. ....	6
<b>II. NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCE SIĘ WE WŁADANIU GMINY WEDŁUG STANU NA 31 GRUDNIA 2021 R.</b> .....	<b>6</b>
1. Stan mienia Gminy. ....	6
2. Realizacja planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości. ....	8
<b>III. STAN FINANSÓW GMINY</b> .....	<b>12</b>
<b>IV. INFORMACJA O WYKONANIU ZADAŃ INWESTYCYJNYCH</b> .....	<b>19</b>
<b>V. INFORMACJA O REALIZACJI PROGRAMÓW I POLITYK</b> .....	<b>23</b>
1. Informacja o realizacji Programu Ochrony Zdrowia na lata 2020-2022.....	23
2. Informacja o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych.....	23
3. Informacja o realizacji Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025.....	24
4. Informacja o realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2019-2021.....	24
5. Informacja o realizacji Programu współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego. ....	25
6. Informacja o realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025, w tym zasad polityki czynszowej. ....	25
7. Informacja o realizacji Gminnego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami miasta. ....	26
8. Informacja o realizacji Programu zagospodarowania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości. ....	28
9. Informacja o realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle. ....	28
10. Informacja o realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030). ....	28
11. Informacja o realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 wraz z perspektywą na lata 2021-2024.....	29
12. Informacja o realizacji polityki prorodzinnej.....	32
13. Informacja o realizacji Polityki Senioralnej na lata 2019-2023. ....	33
14. Informacja o realizacji Programu Rozwoju Opieki Wytchnieniowej w Gminie Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2023.....	34
<b>VI. INFORMACJA O REALIZACJI STRATEGII</b> .....	<b>35</b>
1. Informacja o realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025. ....	35
2. Informacja o realizacji Strategii Rozwoju Elektromobilności Miasta Kędzierzyn-Koźle do roku 2035. ....	36
3. Informacja o Strategii Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle. ....	37
<b>VII. INFORMACJA O WYKONANIU UCHWAŁ RADY MIASTA</b> .....	<b>37</b>
<b>VIII. INFORMACJA O REALIZACJI BUDŻETU OBYWATELSKIEGO</b> .....	<b>37</b>

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Ogólna charakterystyka Gminy.

Kędzierzyn-Koźle jest gminą miejską zwaną dalej Gminą, obejmującą obszar **123,7** km<sup>2</sup>. W Kędzierzynie-Koźlu według stanu na 31 grudnia 2021 r. zamieszkiwało **54.722** mieszkańców. W stosunku do stanu na 31 grudnia 2020 r. (54.873 osób), uwzględniając skutki epidemii COVID-19 liczba ta zmniejszyła się o **151** osób. Liczba mieszkańców poszczególnych osiedli Gminy według stanu na 31 grudnia 2021 r. i 31 grudnia 2020 r. wynosiła:

Lp.	Osiedla	31 grudnia 2021 r.	31 grudnia 2020 r.	Zmiana
1	Azoty	1.733	1.708	Wzrost o 25 osób
2	Blachownia	2.436	2.440	Spadek o 4 osoby
3	Cisowa	1.809	1.812	Spadek o 3 osoby
4	Kłodnica	3.913	3.930	Spadek o 17 osób
5	Kuźniczka	1.027	1.043	Spadek o 16 osób
6	Lenartowice	479	469	Wzrost o 10 osób
7	Miejsce Kłodnickie	339	339	Bez zmian
8	Piastów	7.702	7.828	Spadek o 126 osób
9	Pogorzelec	10.514	10.558	Spadek o 44 osoby
10	Południe	703	698	Wzrost o 5 osób
11	Przyjaźni	524	511	Wzrost o 13 osób
12	Rogi	1.185	1.192	Spadek o 7 osób
13	Sławęcice	2.505	2.490	Wzrost o 15 osób
14	Stare Miasto	3.392	3.286	Wzrost o 106 osób
15	Śródmieście	11.237	11.346	Spadek o 109 osób
16	Zachód	5.224	5.223	Wzrost o 1 osobę
	<b>Razem:</b>	<b>54.722</b>	<b>54.873</b>	<b>Spadek o 151 osób</b>

### 2. Gospodarka i stan bezrobocia na terenie Gminy.

Na terenie Gminy zgodnie z danymi statystycznymi publikowanymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) oraz Powiatowy Urząd Pracy w Kędzierzynie-Koźlu według stanu na:

1) 31 grudnia 2021 r.:

- a) swoje siedziby zlokalizowało **6.925** przedsiębiorców, w tym **4.604** prowadzących działalność gospodarczą osób fizycznych,
- b) zarejestrowano **1.642** osób bezrobotnych.

2) 31 grudnia 2020 r.:

- a) swoje siedziby zlokalizowało **6.869** przedsiębiorców, w tym **4.537** prowadzących działalność gospodarczą osób fizycznych,
- b) zarejestrowano **1.870** osób bezrobotnych;

W 2021 r. wystąpił zatem wzrost liczby przedsiębiorców, w tym prowadzących działalność gospodarczą osób fizycznych oraz spadek liczby zarejestrowanych bezrobotnych.

### **3. Działania podejmowane w celu ułatwienia prowadzenia w Kędzierzynie-Koźlu działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy, zahamowania procesu depopulacji miasta, zachęcania do lokowania centrum życiowego oraz osiedlania się na jego terenie.**

W celu zahamowania procesu depopulacji miasta, zachęcania jego mieszkańców do lokowania centrum życiowego i osiedlania się na jego terenie oraz wsparcia rozwoju gospodarczego naszego miasta w 2021 r. podejmowano działania określone niżej.

#### **A. Pozyskiwanie inwestorów w celu tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy.**

1. Firma Foosung Poland Sp. z o.o. zakupiła od Gminy prawo użytkowania wieczystego blisko 20 ha nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Sławięcice (na Polu Południowym). Wobec uzyskania w 2021 r. pozwolenia na budowę zakładu produkcyjnego materiałów do akumulatorów samochodów elektrycznych firma planuje zakończenie budowy zakładu i jego oddanie do użytku na przełomie 2022/2023, z przewidywanym zatrudnieniem 150 pracowników.

2. Firma EMKA S.A., która nabyła od Gminy prawo użytkowania wieczystego działki 40/23 o powierzchni 2,7208 ha, w listopadzie 2021 r. wykonała niezbędne połączenie komunikacyjne terenu planowanej w 2022 r. budowy zakładu odzysku energii, w oparciu o termiczne przetwarzanie odpadów medycznych, z deklarowanym zatrudnieniem 30 osób.

3. W 2021 r. Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy przygotował transakcję sprzedaży działki 40/21 celem realizacji przez spółkę Gaz Petrol inwestycji budowy terminala gazu płynnego.

4. W listopadzie 2021 r. ogłoszono przetarg na zbycie przez Gminę użytkowania wieczystego 32 ha gruntu, w wyniku którego w 2022 r. został wyłoniony inwestor deklarujący uruchomienie produkcji stolarki okiennej i drzwiowej oraz zatrudnienie około 500 pracowników.

#### **B. Ułatwienia prowadzenia działalności gospodarczej poprzez udzielanie ulg w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej oraz w celu pobudzenia działalności usługowej i handlowej.**

Udzielono ulgi w podatku od nieruchomości w wysokości 181.580 zł przedsiębiorcom realizującym nowe inwestycje oraz w celu pobudzenia świadczonych usług restauracyjnych i gastronomicznych.

#### **C. Zwiększanie dostępności lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.**

W celu zwiększenia dostępności lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wyremontowano ogółem 67 lokali mieszkalnych, w tym:

- 1) 19 wolnych lokali, przeznaczonych do najmu socjalnego;
- 2) 47 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony;
- 3) 1 lokal mieszkalny na czas trwania stosunku pracy.

Pomiędzy Gminą, a Bankiem Gospodarstwa Krajowego zawarte zostały dwie umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na remoncie 23 lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu.

#### **D. Przygotowanie budowy mieszkań na wynajem niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przygotowanie do pozyskania bezzwrotnego i zwrotnego dofinansowania na pokrycie kosztów ich budowy.**

Aktem notarialnym z dnia 6 września 2021 r. Gmina utworzyła spółkę pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prudniku. Podstawowym celem gospodarczym spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.

Przygotowano i złożono wnioski do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o bezzwrotne dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęcie przez Gminę udziałów w spółce SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

Dzięki podjętym działaniom uzyskano środki finansowe w wysokości 3 mln złotych, które przeznaczono na wniesienie przez Gminę wkładu pieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego spółki SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. przez co Gmina objęła udziały w kapitale zakładowym w zamian za wniesiony wkład.

#### **E. Działania związane z udzieleniem przez Gminę wsparcia repatriantom zaproszonym do osiedlenia się i podjęcia pracy na jej terenie.**

Uchwałą XXXVI/411/21 Rady Miasta z 29 czerwca 2021 r. Gmina zobowiązała się do zapewnienia przez okres nie krótszy niż 2 lata warunków osiedlenia się na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle wybranym kandydatom na repatriantów, posiadającym poszukiwane kwalifikacje specjalisty chorób płuc oraz specjalisty chorób płuc dzieci i pediatrii. Pierwsi kandydaci na repatriantów osiedlili się w Kędzierzynie-Koźlu w I kwartale 2022 r.

#### **4. Formy organizacyjno-prawne realizacji zadań publicznych przez Gminę i gminne osoby prawne oraz stan zatrudnienia w tych podmiotach.**

Zadania publiczne Gminy realizowane są przez:

1) Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle - nieposiadający osobowości prawnej, działający w ramach osobowości prawnej Gminy w formie organizacyjno-prawnej jednostki budżetowej, zatrudniający na dzień 31 grudnia 2021 r. pracowników w łącznym wymiarze **245** pełnych etatów;

2) 41 gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - działających w ramach osobowości prawnej Gminy, w formie organizacyjno-prawnej:

a) gminnej jednostki budżetowej:

- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 4-6,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Mikołaja Reja 2a,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Grunwaldzka 71,
- Zarząd Obsługi Oświaty i Wychowania, ul. Szkolna 15,
- 13 Publicznych Szkół Podstawowych,
- 20 Publicznych Przedszkoli,
- 4 Publiczne Żłobki,

b) 1 gminny zakład budżetowy – Miejski Zakład Cementarny, zatrudniających na dzień 31 grudnia 2021 r. pracowników w łącznym wymiarze **1577** pełnych etatów;

3) 3 gminne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną działające w formie organizacyjno-prawnej gminnej instytucji kultury:

- a) Miejski Ośrodek Kultury,
- b) Miejska Biblioteka Publiczna,
- c) Muzeum Ziemi Kozielskiej;

zatrudniające na dzień 31 grudnia 2021 r. pracowników w łącznym wymiarze **75** pełnych etatów;

- 4) 4 spółki ze 100% lub większościowym udziałem gminy:
- a) Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o.,
  - b) Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.,
  - c) Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o.,
  - d) Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy sp. z o.o.,

zatrudniające na dzień 31 grudnia 2021 r. pracowników w łącznym wymiarze **271** pełnych etatów.

Łącznie Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, gminne jednostki organizacyjne oraz spółki ze 100% lub większościowym udziałem gminy zatrudniają pracowników na **2168** pełnych etatach, co oznacza, iż Gmina Kędzierzyn-Koźle i gminne osoby prawne stanowią jedno z dwóch największych pod względem liczby zatrudnienia środowisk pracodawców na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle i powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest ponadto współnikiem SIM Opolskie Południe sp. z o.o. utworzonej wraz z 9 innymi gminami oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości.

## **5. Przynależność Gminy do związków międzygminnych i stowarzyszeń gmin.**

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest członkiem:

- 1) Związku Międzygminnego „Czysty Region”;
- 2) trzech stowarzyszeń gmin:
  - a) Związku Miast Polskich,
  - b) Związku Gmin Polskich Euroregionu „Pradziad”,
  - c) Kędzierzyńsko-Strzeleckiego Subregionalnego Obszaru Funkcjonalnego.

## **II. NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCE SIĘ WE WŁADANIU GMINY WEDŁUG STANU NA 31 GRUDNIA 2021 R.**

### **1. Stan mienia Gminy.**

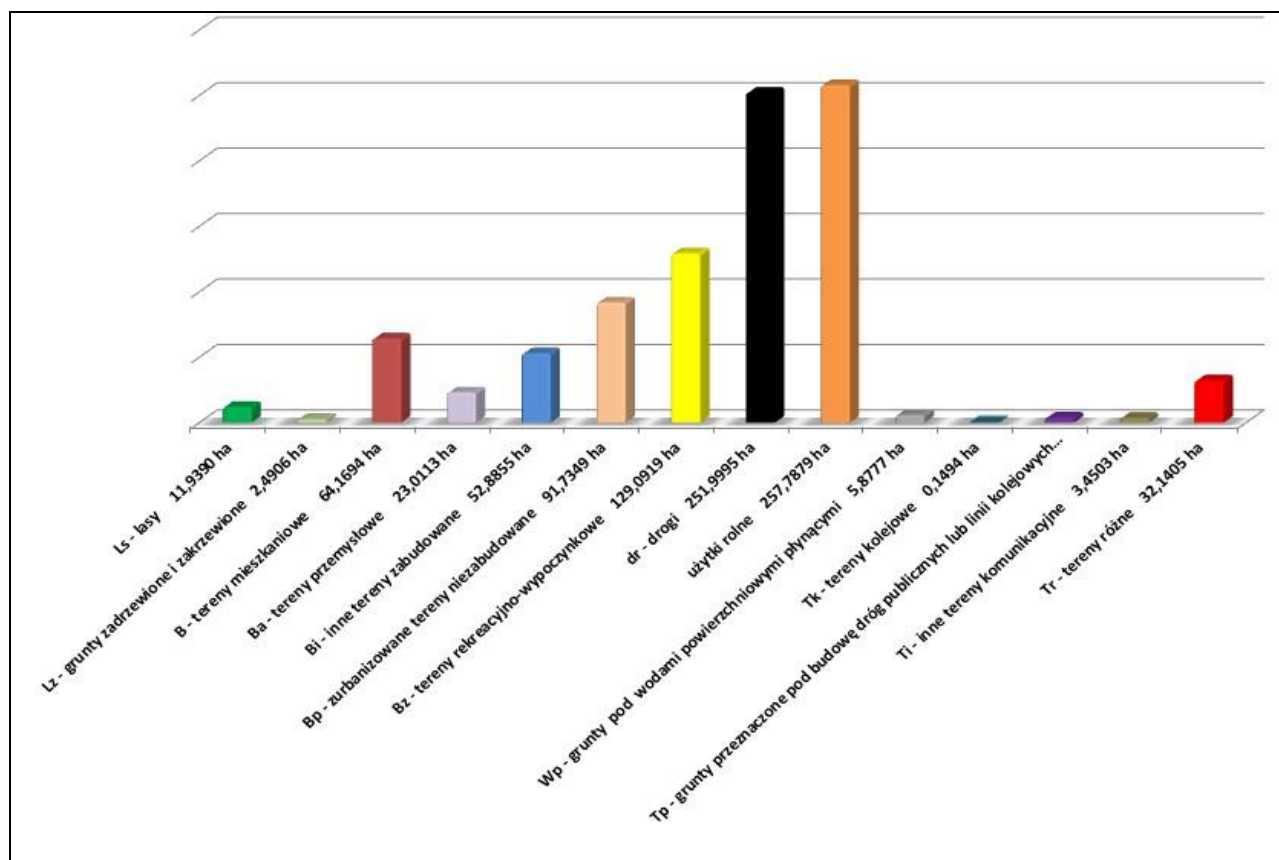
#### **1) Dane ogólne.**

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych pozostających we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 1137,8710 ha, z czego:

- a) Gmina Kędzierzyn-Koźle była właścicielem oraz współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni 834,8829 ha,
- b) łączna powierzchnia nieruchomości oddanych przez Gminę w użytkowanie wieczyste wynosiła 207,5212 ha (powierzchnia uwzględniająca wydane zaświadczenia w trybie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040 z późn. zmianami),
- c) powierzchnia nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle stanowiących własność Skarbu Państwa wynosiła 94,9686 ha,
- d) Gmina Kędzierzyn-Koźle była właścicielem i współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni 0,5756 ha na terenie innych gmin.



**Wykres nr 2.** Klasyfikacja nieruchomości gruntowych pozostających w zasobie Gminy Kędzierzyn-Koźle wg klasoużytków.



## 2. Realizacja planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

### A. Trwały zarząd.

Powierzchnia gruntów będących we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosiła 70,0257 ha, obejmowała ona powierzchnię 126 działek.

Nieruchomości oddano w trwały zarząd na rzecz 39 jednostek organizacyjnych w tym Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Zakładu Cementarnego, Przedszkoli Publicznych, Żłobków Publicznych, Publicznych Szkół Podstawowych oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 oraz Zespołu Szkół Miejskich nr 4.

### B. Dzierżawy.

Gmina Kędzierzyn-Koźle według stanu na dzień 31.12.2021 r. była stroną 652 umów dzierżaw obejmujących nieruchomości gruntowe pozostające w zasobie Gminy. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na podstawie zawartych umów dzierżaw wynosiła 66,0253 ha, w tym 57,1407 ha nieruchomości posiadających użytki rolne.



Nieruchomości gruntowe oddane zostały w dzierżawę na następujące cele:

- 1) dzierżawy na cele komercyjne w tym pawilony handlowe, grunty dla celów obsługi prowadzonej działalności gospodarczej, place składowe, parkingi – łączna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na te cele wynosi 2,7544 ha, przy 36 zawartych umowach dzierżaw,
- 2) dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cel niekomercyjny, w tym:
  - a) dzierżawy na cele rekreacyjne, warzywne - łączna powierzchnia udostępnionych gruntów wynosi 54,1041 ha, przy ogólnej licznie 447 zawartych umów dzierżaw,
  - b) dzierżawy na cele rolne oraz z przeznaczeniem na hodowle i wypas zwierząt – 33 umowy, udostępniona powierzchnia wynosi łącznie 6,9444 ha,
  - c) na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych na cele związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości w tym pod altany śmietnikowe – 89 umów, udostępniona powierzchnia wynosi łącznie 2,0684 ha,
  - d) dzierżawy pod garaże tymczasowe – 40 umów, udostępniona powierzchnia wynosi łącznie 0,1377 ha,
  - e) dzierżawy na cele budowlane – 7 umów, udostępniona powierzchnia wynosi łącznie 0,0163 ha.

Rozkład powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę według obrębów ewidencyjnych został przedstawiony w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Rozkład powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę według obrębów ewidencyjnych.

Obręb ewidencyjny	Powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę [ha]
Kędzierzyn	10,7171
Kłodnica	11,4218
Koźle	28,8780
Cisowa	0,8277
Sławęcice	7,8051
Miejsce Kłodnickie	0,5833
Azoty	0,6253
Lenartowice	3,1264
Błachownia	2,0404
<b>Razem:</b>	<b>66,0253</b>

### **C. Zbycie nieruchomości.**

Dokonano obrotu mieniem Gminy poprzez sprzedaż prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pozostających w zasobie Gminy, w tym:

- 1) nieruchomości gruntowych niezabudowanych:
  - a) w trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 4 nieruchomości niezabudowane przy ul. Karmelowej, 1 nieruchomość niezabudowaną przy ul. Wisławy Szymborskiej, 6 nieruchomości niezabudowanych przy ul. Leopolda Staffa, 12 nieruchomości niezabudowanych przy ul. Królowej Jadwigi oraz 3 nieruchomości przy ul. Powstańców z przeznaczeniem pod zabudowę garażową, 3 nieruchomości niezabudowane przy ul. Odrzańskiej, 1 nieruchomość niezabudowaną przy ul. Aroniowej, 1 nieruchomość niezabudowaną przy ul. Aleksandra Fredry, 7 działek niezabudowanych przy ul. Marii,

2 nieruchomości niezabudowane przy ul. Niezdrowickiej, 1 nieruchomość niezabudowaną przy ul. Owocowej, 1 nieruchomość niezabudowaną składającą się z 2 działek przy ul. Wincentego Witosa, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, tj. o łącznej pow. 2,0866 ha,

- b) w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości zbyto prawo własności nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 0,1253 ha położonych przy ul. Kazimierza Pułaskiego oraz ul. Serdecznej,
- c) w drodze przetargu ograniczonego zbyto prawo własności nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,0640 ha, położonej przy ul. Stanisława Staszica,
- d) na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbyto 5 nieruchomości w trybie bezprzetargowym (przy ul. Zakątek, ul. Pięknej, ul. Wydmowej, ul. Goździków, ul. Marii, ul. Gliwickiej, ul. Czyżków, ul. Jacka Malczewskiego, ul. Powstańca Filipa Pielki, ul. Modrzewiowej, ul. Żabienieckiej, ul. Kornela Makuszyńskiego, o łącznej pow. 0,3917 ha,

2) lokali mieszkalnych:

- a) od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. zgodnie z Uchwałą nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz Uchwałą nr LI/606/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i Uchwałą nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedano na rzecz najemców łącznie 42 lokale mieszkalne, 13 lokali mieszkalnych (pustostany) w drodze przetargu nieograniczonego oraz 2 nieruchomości zabudowane przy ul. Barbary 24 oraz ul. Kozielskiej 16,
- 3) sprzedano w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 1 lokal użytkowy położony przy ul. Piastowskiej 38A/III, 2 budynki użytkowe przy ul. Gajowej 4A i ul. Głubczyckiej 5J oraz 6 garaży położonych w kompleksach przy ul. Koszykowej i Powstańców,
- 4) sprzedano udział Gminy w części wspólnej nieruchomości położonej przy ul. Henryka Dąbrowskiego 5 celem wydzielenia samodzielnego lokalu mieszkalnego,
- 5) oddano w użytkowanie wieczyste na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3417/40 o pow. 0,0009 ha, położoną w obrębie Kędzierzyn przy ul. Augustyna Koźnego 16 oraz na rzecz Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1542/24 o pow. 0,0170 ha, położoną w obrębie Koźle przy ul. Bolesława Chrobrego 12.

W 2021 r. na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) tzw. ZRID, Gmina Kędzierzyn-Koźle nie zbyła żadnej nieruchomości.

#### **D. Nabycie nieruchomości przez Gminę w trybie cywilnoprawnym.**

Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła do gminnego zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 3,6430 ha, w tym m.in.:

- 1) prawo własności nieruchomości położonych: w obrębie Kędzierzyn przy ul. Kazimierza Pułaskiego, oznaczonej jako działka nr 1949/3 o pow. 0,0058 ha, w obrębie Sławięcice przy

- ul. ks. Jana Twardowskiego, oznaczonych jako działki nr 726/3 i 726/4 o pow. 0,1277 ha, w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości;
- 2) prawo własności nieruchomości położonej: w obrębie Koźle przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, składającej się z działek nr 943/1 i 988/24 o pow. 0,0336 ha, w obrębie Cisowa przy ul. Ciasnej oznaczonej jako działka nr 593/10 o pow. 0,1548 ha, w obrębie Sławięcice przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera składającej się z działek nr 756/12 i 756/13 o pow. 0,0490 ha, - pod drogi publiczne.

Ponadto Gmina Kędzierzyn-Koźle z mocy prawa na podstawie art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376), w oparciu o uchwałę nr XXII/210/2020 z dnia 29.09.2020 Rady Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego oraz uchwałę nr XXV/282/20 z dnia 29.09.2020 r. Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, nabyła prawo własności dz. nr 1201/2 o pow. 2,0166 ha stanowiącej ul. Wojska Polskiego.

#### **E. Nabycie nieruchomości przez Gminę w trybie specustawy, w związku z wydaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID.**

Na podstawie wydanej przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i budowie ul. Stanisława Wyspiańskiego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Krzywej, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i budowie ul. dr Wojciecha Czerwińskiego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Marii Skłodowskiej Curie, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Dworcowej, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Aroniowej, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) tzw. ZRID, Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła z mocy prawa prawo własności 24 działek o łącznej pow. 0,2034 ha.

#### **F. Nabycie nieruchomości przez Gminę w drodze spadkobrania lub zasiedzenia.**

Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła w drodze spadkobrania:

- a) 57/72 udz. w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 922 przy ul. Rajskiej,
- b) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Piotra Skargi 1A,
- c) spółdzielcze prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Marii Konopnickiej,
- d) ½ udz. po zmarłym współwłaścicielu garażu położonego na dz. nr 588/33 przy ul. Juliana Tuwima,
- e) 1/6 udz. w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 337/9, 312/5, 301/5 o łącznej pow. 0,4640 ha, położonej w gminie Domaniowice w obrębie Strzebieszów.

Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła w drodze zasiedzenia ¾ udz. w prawie własności nieruchomości składającej się z działki nr 1423, położonej w obrębie Kędzierzyn przy ul. Doktora Judyma.

#### **G. Nabycie nieruchomości w trybie komunalizacji mienia.**

Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła w trybie komunalizacji mienia nieruchomość położoną w obrębie Koźle przy ul. Piastowskiej oznaczoną jako działka nr 1546/1 o pow. 0,0262 ha oraz udz. wynoszący 18/168 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 61 o pow. 0,1200 ha, położonej w obrębie Kędzierzyn przy ul. Odrzańskiej.

## H. Zbycie nieruchomości w trybie dekomunalizacji mienia.

Na podstawie decyzji MSWiA nr DAP-WPK-727-1-79/2020/Mste z dnia 30.07.2021 r. stwierdzającej nieważność decyzji Wojewody Opolskiego nr G.IV.7227/688/91 z dnia 12.09.1991 r. w części dot. nabycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle z mocy prawa nieodpłatnie dz. nr 1194 o pow. 3,1428 ha, położonej w obrębie Kędzierzyn przy al. Jana Pawła II, nastąpiło przeniesienie prawa własności tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

## I. Wywłaszczenie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle z nieruchomości na podstawie przepisów specustawy, w związku z decyzją o lokalizacji inwestycji przeciwpowodziowych.

Gmina Kędzierzyn-Koźle nie nabyła żadnej nieruchomości w trybie wywłaszczenia na podstawie ZRID.

## J. Ustanowienie służebności na nieruchomościach komunalnych.

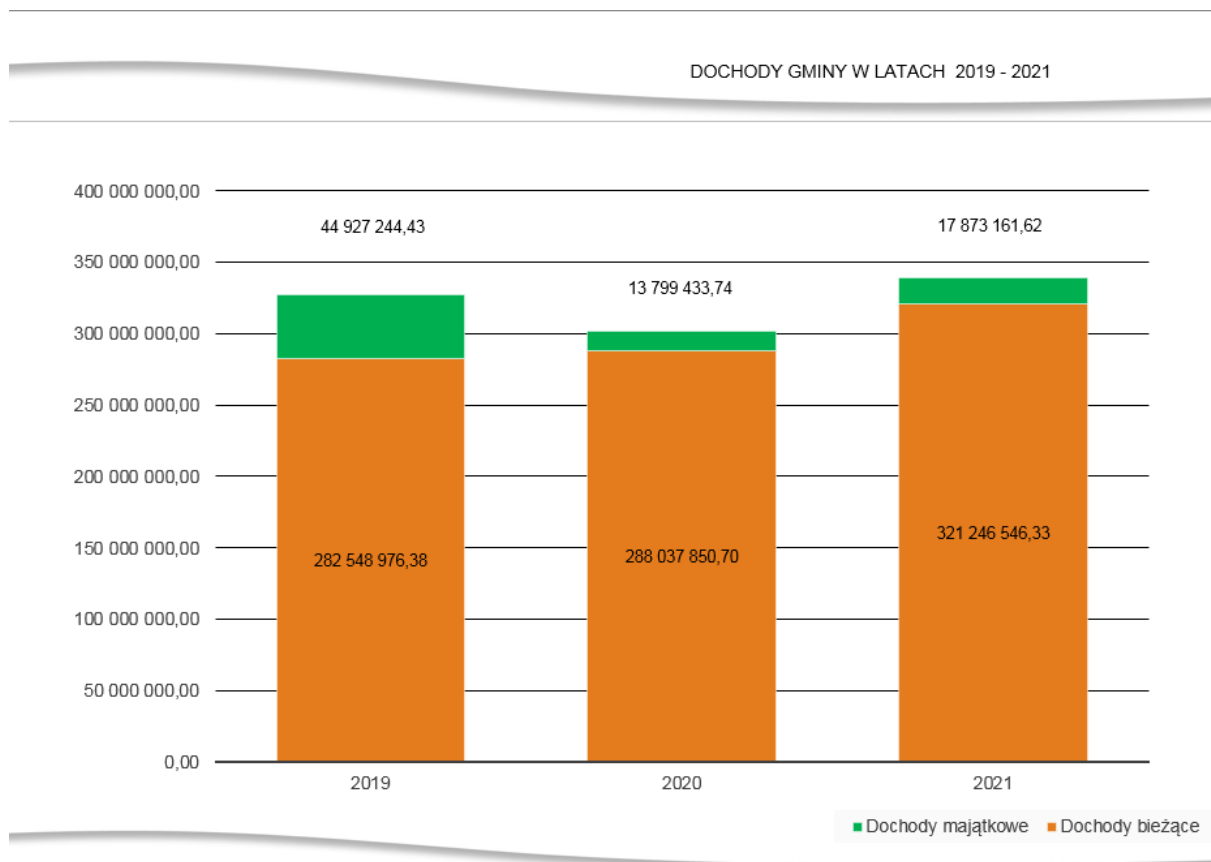
Gmina Kędzierzyn-Koźle ustanowiła 7 służebności gruntowych (tzw. droga konieczna) na 9 działkach oraz 8 służebności przesyłu na 18 działkach.

## III. STAN FINANSÓW GMINY

Podstawowe wskaźniki stanu finansów Gminy określa poniższa tabela:

Rok	Wykonane dochody i przychody budżetu miasta (zł)		Wykonane wydatki i rozchody budżetu miasta (zł)		Udział dochodów własnych w dochodach ogółem (%)	Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem (%)	Wskaźnik zadłużenia ogółem (%)	Poziom wolnych środków po odliczeniu obsługi zadłużenia (zł)
	ogółem	na 1 mieszkańca	ogółem	na 1 mieszkańca				
2020	333.644.171,20	6.080,29	314.468.985,54	5.730,85	7,42	9,32	43,28	19.175.185,66
2021	358.294.893,60	6.547,55	322.935.284,21	5.901,38	58,66	9,43	35,37	35.359.653,66

W roku 2021 Gmina uzyskała dochody w wysokości 339.119.707,95 zł. Wysokość uzyskanych dochodów jest o 12% wyższa niż w 2020 r.



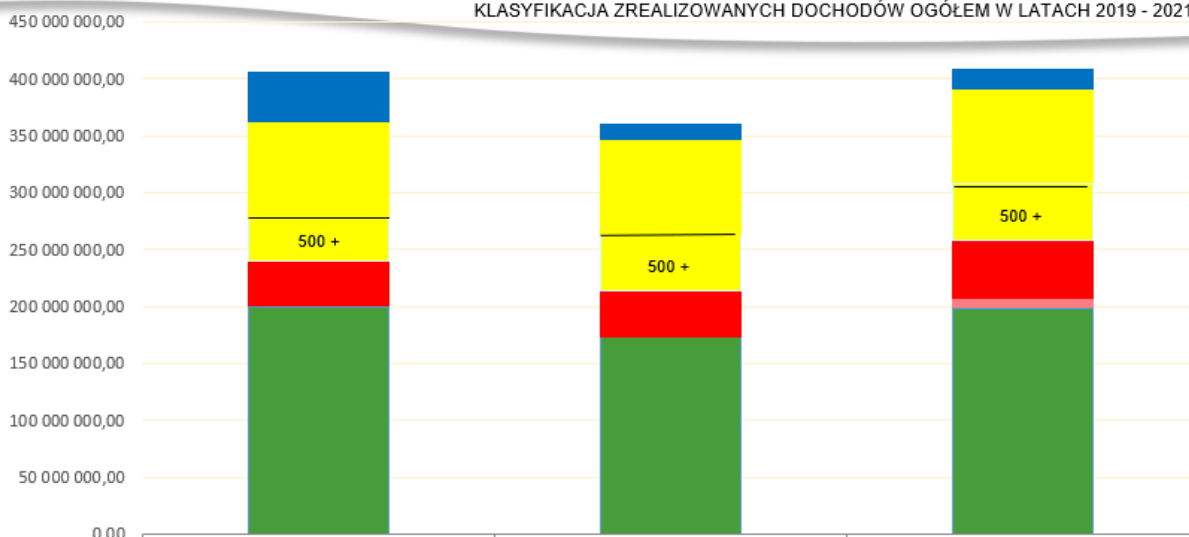
Wydział Finansowy

[www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl)

Dochody bieżące wzrosły w stosunku do roku 2020 o kwotę 33.208.695,63 zł. Po analizie wykonania, dochody z podatków i opłat były większe w stosunku do zaplanowanych o 14,2 mln zł. Otrzymano również większą subwencję w stosunku do poprzedniego roku o kwotę 11,28 mln zł, z czego kwota 8.162.785,00 zł stanowiła uzupełnienie subwencji ogólnej, jako dodatkowe środki przeznaczone na realizację zadań własnych w 2022r.

Dochody zostały zrealizowane na poziomie 109 % planu. Największą pozycją w uzyskanych dochodach stanowią dochody własne (m.in. podatki, udział w PIT i CIT). Kolejną znaczącą pozycję stanowią dotacje i subwencje z budżetu państwa.

KLASYFIKACJA ZREALIZOWANYCH DOCHODÓW OGÓŁEM W LATACH 2019 - 2021



	2019	2020	2021
■ majątkowe	44 927 244,43	13 799 433,74	17 873 161,62
■ Dotacje, w tym:	84 678 783,09	83 145 916,94	82 943 541,50
■ 500+	36 950 025,91	49 756 534,77	49 301 559,37
■ Subwencje, w tym:	40 366 987,00	40 246 213,00	51 525 678,00
■ uzupełnienie subwencji			8 162 785,00*
■ Dochody własne	199 966 407,73	173 318 009,29	198 930 854,78

\* 8.162.785,00 zł wpłynęło 20 grudnia 2021 r. z przeznaczeniem na wydatki w roku 2022

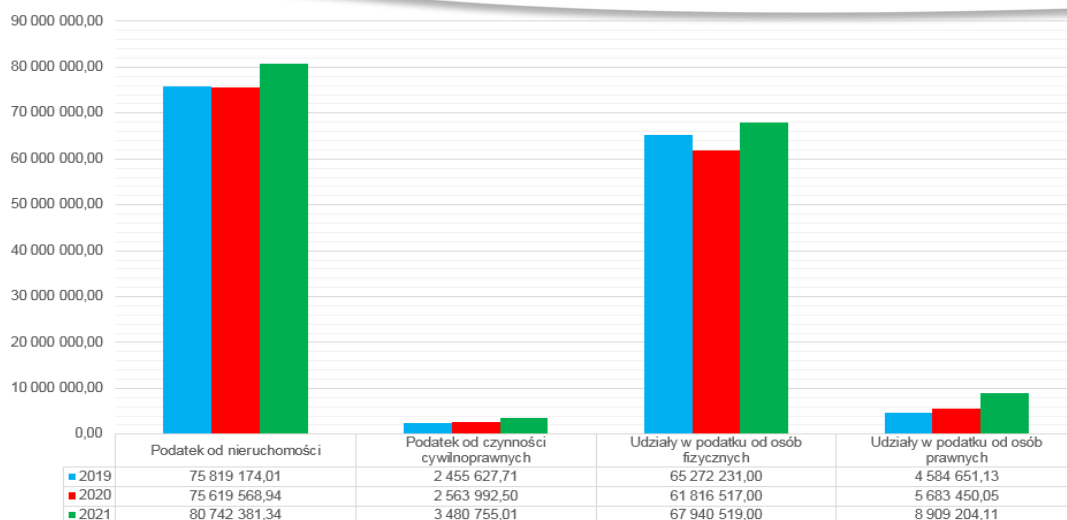


Wydział Finansowy

[www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl)

Największym źródłem dochodów własnych jest podatek od nieruchomości oraz udziały w podatku dochodowym do osób fizycznych.

GŁÓWNE ŹRÓDŁA DOCHODÓW WŁASNYCH W LATACH 2019 - 2021



Wydział Finansowy

[www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl)

Wydatki w roku 2021 wyniosły ogółem 312.257.024,21 zł, co stanowi 92,26% planu, z czego wydatki bieżące wyniosły 282.816.016,68 zł a majątkowe 29.441.009,53 zł.

WYDATKI GMINY W LATACH 2019 - 2021



Wydział Finansowy

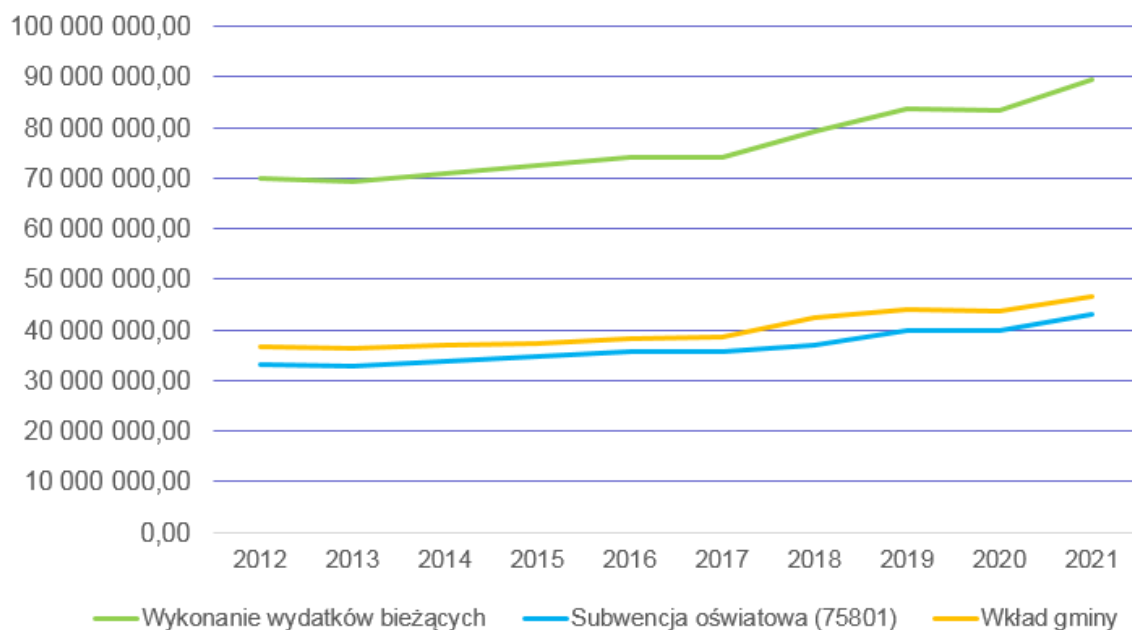
[www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl)

Największe pozycje w wydatkach bieżących stanowią wydatki na:

- Oświatę i wychowanie – 89.592.165,15 zł. W roku 2021 Gmina otrzymała subwencję oświatową w wysokości 42.969.333,00 zł, co stanowi 47,96% kosztów. Wydatki na oświatę sukcesywnie wzrastają a otrzymana subwencja nie pokrywa rządowych podwyżek.

Rok	wykonanie wydatków bieżących	Subwencja oświatowa (75801)	Wkład gminy
2012	69 863 612,00	33 164 544,00	36 699 068,00
2013	69 305 088,00	32 963 812,00	36 341 276,00
2014	70 823 572,00	33 778 306,00	37 045 266,00
2015	72 351 662,00	34 889 841,00	37 461 821,00
2016	74 123 161,00	35 746 153,00	38 377 008,00
2017	74 239 895,00	35 642 747,00	38 597 148,00
2018	79 168 517,00	36 904 229,00	42 264 288,00
2019	83 731 271,84	39 860 134,00	43 871 137,84
2020	83 444 194,53	39 840 761,00	43 603 433,53
2021	89.592.165,15	42.969.333,00	46.622.832,15

## WYDATKI BIEŻĄCE W LATACH 2012 - 2021



Wydział Finansowy

[www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl)

- Rodzinę – 72.016.415,49 zł. Największą pozycję w wydatkach w tym dziale stanowi wypłata tzw. 500+. Na realizację tego zadania Gmina corocznie otrzymuje dotację obejmującą wypłatę świadczeń oraz pokrycie kosztów obsługi tego zadania. Wydatki na ten cel kształtują się następująco:

Rok	Wykonanie na koniec roku
2016	18.926.533,03 zł
2017	25.876.546,91 zł
2018	24.431.747,48 zł
2019	36.950.025,91 zł
2020	49.756.534,77 zł
2021	49.301.559,37 zł

- Administrację – 28.545.282,67 zł. Pozycja ta obejmuje realizacje zadań przez Urząd Miasta, koszty utrzymania Rady Miasta, promocję, zadania realizowane przez Centrum Usług Wspólnych (ZOOiW).

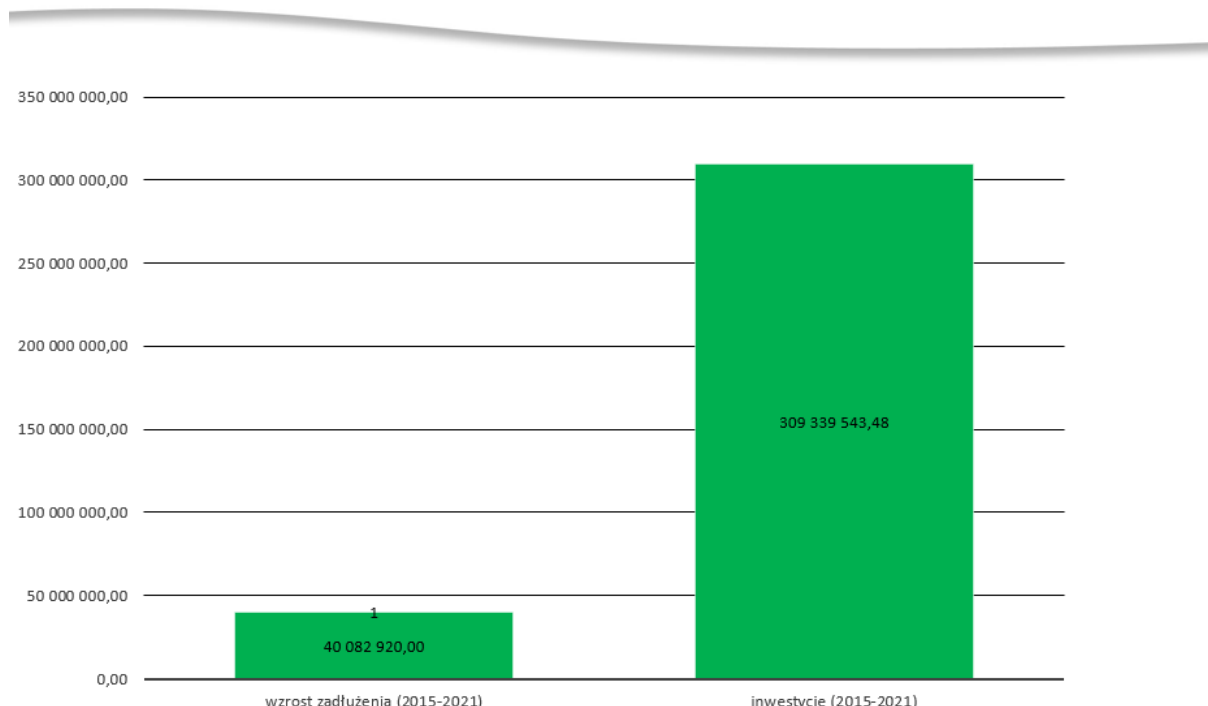
- Transport i łączność – 14.833.908,46 zł. W ramach tych wydatków największą pozycję stanowi rekompensata dla Spółki MZK na realizację transportu zbiorowego na terenie Miasta.

- Gospodarkę mieszkaniową i ochronę środowiska – 24.318.184,41 zł.



W roku 2021 Gmina w budżecie planowała z tytułu kredytów i pożyczek kwotę w wysokości 19.337.971,00 zł. Po przeprowadzeniu analizy wykonania budżetu planowany kredyt nie został uruchomiony. Zadłużenie na koniec roku 2021 wynosi 119.960.549,00 zł, co stanowi 35,37 % uzyskanych dochodów. W roku 2022, w celu obniżenia wydatków bieżących na spłatę odsetek od zaciągniętych kredytów, podjęto decyzję aby planowane raty kredytów spłacić wcześniej.

WZROST ZADŁUŻENIA A INWESTYCJE 2015 - 2021



Wydział Finansowy

[www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl)

Budżet Gminy zamknął się nadwyżką w wysokości 26.862.683,74 zł (na planowany deficyt - 27.022.843,44 zł). Nadwyżka dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi wyniosła 38.430.531,65 zł. Gmina w roku 2021 lokowała kwotę 10.000.000,00 zł (a od października 2021 kwotę 18.000.000,00 zł) na lokatach w banku BKG uzyskując z tej operacji dochody z tytułu odsetek w wysokości 22.043,84 zł.

W roku 2021 Gmina z funduszy zewnętrznych pozyskała środki w łącznej wysokości 28.707.329,93 zł na dofinansowanie realizacji następujących zadań:

1) z programów unijnych:

- a) „Rewitalizacja obiektów rekreacyjno-sportowych w Kędzierzynie-Koźlu”- Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego 2014-2020 652.694,41 zł,
- b) „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Kędzierzyna-Koźla – etap III” – Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego 2014-2020 52.158,38 zł,
- c) „Szlakiem zabytków polsko - czeskiego pogranicza: wykonanie przystani kajakowej w Sławięcicach” - Fundusz Mikroprojektów Pradziad Interreg V-A 2014-2020 127.058,80 zł,

d) „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR.” - Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020	128.128,00 zł,
e) „Cyfrowa Gmina.” - Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020	100.000,00 zł,
f) „Gmina Kędzierzyn-Koźle - opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast.”– Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020	2.223.210,09 zł,
2) z mechanizmu EOG:	
- „Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego	16.010.503,86 zł,
3) z programów krajowych:	
a) „Poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszych poprzez budowę oświetlonego przejścia dla pieszych przy ul. Herberta w Kędzierzynie-Koźlu” - Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg	99.800,00 zł,
b) „Poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszych poprzez rozbudowę przejść dla pieszych przy ul. Tuwima w Kędzierzynie-Koźlu” – Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg	329.632,99 zł,
c) „Budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni-Strzelecką w Kędzierzynie-Koźlu” - Rządowy Program Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Drogowej – Mosty dla Regionów,	692.248,00 zł,
d) „Modernizacja Hali Widowiskowo-Sportowej „AZOTY” Etap I” – Dotacja Samorządu Województwa Opolskiego	439.728,09 zł,
e) „Remont lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu” – Fundusz Dopłat Bank Gospodarstwa Krajowego	2.156.080,51 zł,
f) „Obóz pracy w Sławięcicach – dokumentacja.” - Program Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu 2021, Miejsca pamięci i trwałe upamiętnienia w kraju	16.800,00 zł,
g) „Maluch 2021” - Rządowy program MALUCH+ 2021	36.000,00 zł,
h) „Maluch 2021 – dodatkowy” - MALUCH+ 2021	40.500,00 zł,
i) „Posiłek w szkole i w domu” - Rządowy program "Posiłek w szkole i w domu”	39.750,00 zł,
j) „Pomoc osobom niepełnosprawnym poszkodowanym w wyniku żywiołu lub sytuacji kryzysowych wywołanych chorobami zakaźnymi” - PFRON Covid, Moduł IV	99.999,54 zł,
k) „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle poprzez zaprojektowanie, wybudowanie i rozbudowanie oświetlenia dróg i przejść dla pieszych” - Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	2.463.037,26 zł,
4) sfinansowanie objęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej tworzonej w formie spółki z o.o. pod nazwą SIM Opolskie Południe z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	3.000.000,00 zł.

W 2021 r. na konto Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wpłynęła kwota 1.265.690,00 zł z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

Środki te zostały przeznaczone na pokrycie kosztów realizacji następujących zadań:

L.p.	Nazwa zadania	Kota środków przekazana z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19	Kota wydatków finansowana ze Środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
1.	Laboratoria Przyszłości	1.243.900,00 zł	774.079,74 zł,
2.	Podjęcie działań promocyjnych, organizacyjnych mających na celu zwiększenie liczby mieszkańców poddających się szczepieniu przeciw COVID-19	20.000,00 zł,	16.175,68 zł,
3.	Dowóz osób na szczepienia	1.790,00 zł	1.790,00 zł

Uwzględniając interes przedsiębiorców, społeczny i utrzymanie miejsc pracy, Gmina kontynuowała działania mające na celu poprawę sytuacji mieszkańców i przedsiębiorców:

- 1) odroczone termin zapłaty podatków i rozłożono na raty kwotę 171.682,96 zł
- 2) umorzono podatki na łączną kwotę 175.064,31 zł
- 3) w związku z ulgami z tytułu czynszów, utracony dochód wyniósł 91.860,30 zł
- 4) pomocą wynikająca z tytułu realizacji Uchwały nr XL/464/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zwolnienia z części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, należnej w 2021 r. zwrotem części tej opłaty objęto 68 punktów sprzedaży na kwotę 56.759,64 zł,
- 5) w ramach pomocy przedsiębiorcom, na mocy Uchwały nr XXXIII/372/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przedłużenia terminu wniesienia opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, należnej w 2021 r., przedłużono termin wniesienia opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do dnia 30 listopada 2021 r.

#### **IV. INFORMACJA O WYKONANIU ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

Rok 2021 był dla naszej lokalnej społeczności okresem mierzenia się w dalszym ciągu z pandemią COVID-19. Nie wpłynęło to jednak na wstrzymanie procesu realizacji inwestycji w naszym mieście. Gmina Kędzierzyn-Koźle realizowała wiele przedsięwzięć inwestycyjnych, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców. Gmina prowadziła inwestycje ukierunkowane zarówno na poprawę jakości infrastruktury drogowej, efektywności energetycznej (termomodernizacje) i budowę sieci kanalizacyjnych.

1. Wartość realizowanych inwestycji przez Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji wynosiła 14 862 364 złotych. W ramach zadań inwestycyjnych zrealizowano niżej wymienione zadania:

- 1) oświetlenie drogi oraz wykonanie nawierzchni asfaltowej na ul. Zbigniewa Herberta;
- 2) przebudowa ul. Juliana Tuwima;
- 3) budowa wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką na potoku Lineta od ul. Głębczyckiej do ul. Bolesława Chrobrego – wykonano służę wałową na Potoku Lineta.

Dzięki zrealizowanym robotom drogowym, miejsca objęte ich realizacją zyskały nowe nawierzchnie, poprawiono bezpieczeństwo ruchu drogowego, zamontowano nowe oświetlenie uliczne, wybudowano kanalizacje deszczowe służące nie tylko obsłudze drogi, ale i przyległych nieruchomości.

2. W oparciu o posiadaną dokumentację, przystąpiono do rozpoczęcia robót budowlanych w ramach następujących zadań:

- 1) PT i przebudowa ul. Dworcowej;
- 2) remont elewacji wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwodnych ścian fundamentowych (Przedszkole Nr 2);
- 3) modernizacja kuchni (Przedszkole Nr 8);
- 4) modernizacja kuchni (Przedszkole Nr 10);
- 5) budowa przystani kajakowej w Sławięcicach.

3. Przystąpiono do realizacji wielu zadań w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, przebudowy i rozbudowy dróg gminnych, z których większość będzie realizowana w latach następnych. Inwestycje te swoim zakresem obejmują ulice: 8 Marca, Wałową, Stanisława Lema, Chemików 7-9, Zamkową, Piastowską 69-75, Kościelną i Zaścianek.

4. Rozpoczęto i kontynuowano zadania objęte Budżetem Obywatelskim. Ten sposób konsultowania i wskazywania do realizacji inwestycji gminnych cieszy się coraz większym zainteresowaniem mieszkańców, którzy chcą i czynnie uczestniczą w całym procesie inwestycyjnym, począwszy od pomysłu, przez projekt przedsięwzięcia na odbiorach robót kończąc.

Dzięki inicjatywie mieszkańców i środkom z Budżetu Obywatelskiego:

- 1) zrealizowano rozpoczęte wcześniej inwestycje obejmujące:
  - a) budowa mini tężni solankowej w sąsiedztwie Domu Dniennego Pobytu Nr 5 Nasz Dom przy ul. Tadeusza Kościuszki 43 – etap I i II;
  - b) młodzieżowa strefa rekreacji SKATEPARK w Koźlu – dostęp dla mieszkańców Osiedli Południe, Stare Miasto i Zachód;
  - c) rozbudowa placu zabaw na terenie Publicznego Przedszkola Nr 5 dostępnego dla wszystkich dzieci z terenu osiedla Śródmieście;
- 2) przystąpiono do realizacji nowych zadań, z których część została zakończona lub kontynuowana w latach następnych:
  - a) zagospodarowanie placu wewnętrznego strażnicy OSP Miejsce Kłodnickie;
  - b) wykonanie oświetlenia ulicznego w osiedlu Miejsce Kłodnickie;
  - c) budowa mini tężni solankowej dla wszystkich mieszkańców os. Południe, os. Stare Miasto, os. Zachód zlokalizowanej w sąsiedztwie placu zabaw oraz przedszkola w rejonie pomiędzy ul. Filtrową- ul. Zygmunta Krasińskiego - ul. Kadetów –etap I;
  - d) budowa konstrukcji treningowej typu Multiring w Parku Orderu Uśmiechu (zadanie zakończone w 2022 r.);
  - e) wymiana nawierzchni podwórek przy ul. Jurija Gagarina 4 i 2 oraz wykonanie drogi dojazdowej do altany śmietnikowej.

5. Sfinalizowano rozpoczęte w 2020 roku zadanie w zakresie rozwoju bioróżnorodności finansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach regionalnego programu „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego- etap III” – tak zwane „Zielone podwórka” na ul. Miłej, ul. Józefa Lompy, ul. Powstańców i ul. Romana Dmowskiego (os. Śródmieście). Celem nadrzędnym zrealizowanego projektu było stworzenie modelowego łącznika kompleksów zieleni pomiędzy sąsiadującymi terenami oraz zachęcenie mieszkańców do aktywności fizycznej, a także wypoczynku i zabawy na świeżym powietrzu. Zamierzenie to zostało osiągnięte. Obszary podwórek charakteryzują się wielopiętrową szatą roślinną, wykonano nasadzenia roślinności w postaci łąki kwietnej, krzewów, trawnika, bylin i roślin cieniolubnych. Ponadto na dwóch podwórkach tj. na ul. Józefa Lompy i ul. Romana Dmowskiego postawiono wiaty parkingowe z zielonym zadaszeniem. Wykonano elementy małej architektury. Najciekawszy element w tym zakresie stanowi altana rekreacyjna z zielenią ekstensywną na dachu na ul. Miłej.

6. W trosce o bezpieczeństwo oraz przyjazne warunki życia naszych mieszkańców zlecono opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niżej wymienionych zadań:

- 1) budowa oświetlenia przejścia dla pieszych ul. Sławięcicka przy Domu Handlowym Hermes oraz przy kościele parafialnym;
- 2) PT oświetlenia ul. Spacerowej;
- 3) PT i budowa przejścia pieszo-rowerowego przez ul. Xawerego Dunikowskiego przy stacji paliw.

7. W celu zapewnienia ochrony mieszkańców i mienia publicznego kontynuowana jest realizacja dalszego etapu rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego naszego miasta. W roku 2021 Gmina podpisała umowę na kolejny etap realizacji tego przedsięwzięcia. Zakres robót obejmował podłączenie placów zabaw przy ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Augustyna Kośnego, ul. Zwycięstwa i pl. Jana Surzyckiego do systemu monitoringu wizyjnego miasta obsługiwane z Centrum Monitoringu przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 przez pracowników Straży Miejskiej. Zakończenie realizacji tego zadania nastąpiło w pierwszym półroczu 2022 r.

8. W ramach zadań dotyczących opieki nad zabytkami przystąpiono do realizacji niżej wymienionych przedsięwzięć:

- 1) mur obronny wschodni zamku w Koźlu (wykonano prace konserwatorskie wschodniego muru obronnego kurtynowego zamku, uzupełniono spoiny i zdegradowane lica ceglane);
- 2) budynek krematorium na terenie filii byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego Auschwitz, przy ul. Spacerowej w Sławięcicach (remont budynku wpisanego do rejestru zabytków województwa. Remont budynku przeprowadzony został w oparciu o wytyczne konserwatorskie i program konserwatorski oraz sfinansowany był z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach regionalnego programu „Ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego Kędzierzyna-Koźla”);
- 3) odbudowa LAMUSA (podpisano umowę z projektantem na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbudowy LAMUSA, trwają prace projektowe);
- 4) relikw średniowiecznej wieży zamku w Koźlu (rozpoczęto realizację prac konserwacyjnych zabezpieczenia relikw średniowiecznej wieży).

9. W ramach rozbudowy infrastruktury dla rowerów jako jednego z podstawowych narzędzi promowania aktywnej mobilności rowerowej, Gmina poczyniła następujące działania w tej dziedzinie. Podpisano umowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niżej wymienionych zadań:

- 1) PT budowy ścieżki pieszo-rowerowej os. Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu na odcinku od ul. Juliana Tuwima do ul. Przyjaźni ( Kanał Gliwicki );
- 2) PT budowy ciągu pieszo-rowerowego łączącego os. Piastów i os. Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu.

10. Realizacja zadań inwestycyjnych związanych z zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków odbywa się zgodnie z aktualnym wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

Niezależnie od powyższego Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. od 2018 r. realizują projekt nr POIS.02.03.00-00-0011/17 pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w Kędzierzynie-Koźlu”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności. Całkowita wartość projektu to ponad 25,5 mln zł. Składa się on z sześciu podstawowych zadań inwestycyjnych:

- 1) „Budowa sieci kanalizacyjnej na osiedlu Blachowania - zadanie realizowano od sierpnia 2017 r., do lipca 2019 r. (w ramach przedsięwzięcia wykonano 6,3 km sieci kanalizacji sanitarnej, 1,4 km sieci kanalizacji deszczowej oraz 6 pompowni sieciowych);

- 2) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Kłodnica” (realizację zadania rozpoczęto w maju 2018 r., a zakończono 31.12.2019 r., wykonując 3,0 km sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami oraz tłocznię ścieków);
- 3) „Zwiększenie wydajności SUW Kędzierzyn” (zadanie obejmuje zwiększenie wydajności SUW Kędzierzyn poprzez montaż dodatkowego filtra – zadanie zakończone do dnia 30 listopada 2020 r.);
- 4) „Modernizacja ZUW Dunikowskiego” (zadanie obejmuje modernizację poprzez dokonaniu demontażu starych i montażu nowych przepustnic oraz zasuw na istniejącej instalacji filtrów ZUW Dunikowskiego co będzie miało wpływ na obniżenie strat wody – zadanie zakończone do dnia 30 listopada 2020 r.);
- 5) „Inteligentny system zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi”(wykonano inteligentny system zarządzania, w ramach którego powstał model sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, system optymalnego sterowania ciśnieniem w sieci wodociągowej w oparciu o utworzony model hydrauliczny sieci wodociągowej, system informacji geograficznej (GIS), przeprowadzono integrację systemu GIS z modelem hydraulicznym sieci kanalizacyjnych oraz z systemem optymalnego sterowania ciśnieniem w sieci wodociągowej, zwiększając bezpieczeństwo dostaw wody i odbioru ścieków dla mieszkańców gminy – zadanie zakończono w dniu 10 grudnia 2021 r.);
- 6) „Uzupełnienie kanalizacji na terenie Kędzierzyna-Koźła – Etap III” (zadanie realizowano w 2021 r., polegało ono na zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulic: Żabienieckiej, Ignatzego Richtera, Wałowej, Ustronia, Połanieckich, Modrzejewskiej i Owocowej).

13. W zakresie prowadzonych inwestycji i modernizacji w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zrealizowano następujące zadania:

- 1) zmieniono system ogrzewania w 94 gminnych lokalach komunalnych, w tym wykonano 44 instalacje centralnego ogrzewania z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, 18 instalacji centralnego ogrzewania etażowego gazowego, 3 kotłownie gazowe w budynkach przy ulicy Żeglarskiej 13, Klonowej 5, Sławięcickiej 9 zasilające łącznie 29 gminnych lokali mieszkalnych oraz 1 instalację zbiornikową na gaz płynny propan wraz z przyłączeniem gazu do budynku oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ulicy Ciasnej 1 - centralne ogrzewanie dla 2 lokali mieszkalnych i dla 1 lokalu użytkowego - Przychodnia Zdrowia (ze środków Gminy wydatkowano kwotę ponad 560 000,00 złotych, dodatkowo pozyskano środki zewnętrzne w wysokości około 384 000,00 złotych);
- 2) wykonano modernizację gminnych lokali mieszkalnych na kwotę 1 019 774,19 złotych (w ramach tego zadania zmodernizowano 26 lokali mieszkalnych);
- 3) wykonano projekt techniczny termomodernizacji wraz z dociepleniem dachu oraz likwidacją pęknięć murów metoda "zszywania" budynku mieszkalnego przy ul. Bolesława Limanowskiego 12-14 za kwotę ogółem 23 862,00 złotych;
- 4) zamontowano instalację fotowoltaiczną na budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6, będącego w trwałym zarządzie MZBK. Koszt inwestycji wyniósł 34 292,40 złotych;
- 5) wykonano projekt techniczny dróg wewnętrznych wraz z miejscami parkingowymi dla budynków nr 1, 3, 5 i 7 przy ul. Harcerskiej w Kędzierzynie-Koźlu na kwotę 9 500,00 złotych;
- 6) wykonano projekt techniczny wymiany więźby dachowej i modernizacji 3 pustostanów w budynku przy ul. Skarbowej 1 na kwotę 105 780,00 złotych;
- 7) dokonano modernizacji dwóch lokali mieszkalnych w ramach "Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030" (koszt inwestycji wyniósł 58 800,00 złotych).

14. Planowane w 2022 r. działania służące rozwojowi infrastruktury technicznej zarządzanej przez spółkę MZEC, stanowiące kontynuację działań rozpoczętych w latach poprzednich:

Lp.	nazwa zadania – plan na 2022 r.	długość	wartość netto w PLN
1.	Przebudowa sieci ciepłowniczej wysoko i niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków	ok. 1700 mb.	ok. 7,5 mln
2.	Budowa nowych przyłączy ciepłowniczych wraz z węzłami cieplnymi	ok. 20 mb.	30 000 zł
3.	Budowa układu kogeneracyjnego w kotłowni osiedlowej K41 MZEC	Realizacja 2022-2024	ok. 16 mln

Wszystkie zadania inwestycyjne wpisują się w program ochrony środowiska w zakresie ograniczenia emisji jak również zmniejszenia kosztów dostawy ciepła dla odbiorców.

Realizacja zadań w 2022 r. zostanie częściowo sfinansowana ze środków unijnych w wysokości ok. 50%. Efektem modernizacji sieci i budowy nowych sieci i przyłączy jest zmniejszenie strat ciepła i emisji do środowiska oraz eliminacja źródeł ciepła i likwidacja niskiej emisji w mieście.

## **V. INFORMACJA O REALIZACJI PROGRAMÓW I POLITYK**

### **1. Informacja o realizacji Programu Ochrony Zdrowia na lata 2020-2022.**

W roku 2021, podobnie jak w roku 2020, ze względu na sytuację epidemiologiczną w Polsce, Gmina Kędzierzyn-Koźle nie mogła podjąć wszystkich dotychczasowych działań w ramach realizacji Programu. W miesiącu lutym 2021 roku ogłoszono konkurs na realizację części programów polityki zdrowotnej objętych Programem Ochrony Zdrowia na lata 2020-2022, na podstawie którego zrealizowano program profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego - szczepienie przeciwko wirusowi HPV oraz program rehabilitacji leczniczej mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle. Programy pomimo sytuacji epidemicznej cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców, a ich realizacja przebiegała w obowiązującym reżimie sanitarnym.

W dalszym ciągu realizowane było zadanie w zakresie udzielania świadczeń w poradni medycyny paliatywnej i hospicjum domowym/domowej opiece paliatywnej, jak również działania w zakresie opieki pielęgnacyjnej, które adresowane są do najuboższych, samotnych i niepełnosprawnych mieszkańców miasta, rekomendowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

Na programy polityki zdrowotnej realizowane w 2021 r. w budżecie gminy zaplanowano kwotę 454.200,00 zł. W wyniku przeprowadzonych otwartych konkursów ofert realizowane były 2 programy polityki zdrowotnej, na które zawarto umowy w łącznej wysokości 454.200,00 zł, natomiast na ich realizację wydatkowano łącznie 435.208,00 zł.

Szczegółowa informacja o realizacji Programu Ochrony Zdrowia w 2021 r. zawarta została w sprawozdaniu stanowiącym **załącznik nr V.1** do niniejszego raportu.

### **2. Informacja o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych.**

W związku z obowiązującym w roku 2021 stanem epidemii ograniczona została realizacja zadań objętych Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych. Okresowo zawieszona była działalność świetlic socjoterapeutycznych, pozalekcyjnych zajęć sportowych czy punktów konsultacyjnych. Zajęcia odbywały się w rygorze sanitarnym, jednakże znaczna część zaplanowanych do realizacji zadań nie mogła być realizowana, np. przegląd świetlic czy konferencja profilaktyczna. Zadania te są planowane do realizacji w roku 2022.

Dochód z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych wyniósł w 2021 r. **1.500.053,71 zł**. Na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych w 2021 roku Gmina Kędzierzyn-Koźle zaplanowała kwotę **1.239.926,16 zł**, z czego w 2021 roku wydatkowano **610.901,09 zł**.

Szczegółowa informacja o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych w 2021 r. zawarta została w sprawozdaniu stanowiącym **załącznik nr V.2** do niniejszego raportu.

### **3. Informacja o realizacji Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025.**

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Kędzierzynie-Koźlu na lata 2021-2025 przyjęto do realizacji Uchwałą Nr XXIX/315/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 grudnia 2020 r. Program wyznacza główne kierunki działania Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w zakresie skutecznego reagowania na to zjawisko. Głównym jego celem jest podejmowanie działań w kierunku minimalizowania rozmiaru i następstw przemocy w rodzinie. Zespół Interdyscyplinarny w roku 2021 spotkał się 5 razy i powołał 113 grup roboczych w związku ze wszczęciem procedury „Niebieskie Karty”. W 2021 roku pomocą w formie grup roboczych objęto 172 rodziny. W 59 rodzinach procedurę kontynuowano z lat uprzednich, natomiast w 113 rodzinach procedurę „Niebieskie karty” wszczęto w 2021 roku.

Interdyscyplinarne działania służb podejmowane w obszarze problemów przemocy w rodzinie dały możliwość głębszego wniknięcia i rozpoznania środowiska rodzinnego, pozwalając na trafniejszą diagnozę sytuacji. Instytucje i podmioty dołożyły należytej staranności, aby maksymalnie wspierać rodziny w przezwyciężeniu trudnych sytuacji życiowych w jakich się znalazły. Pomimo trudności i ograniczeń związanych z wystąpieniem stanu epidemii, zrealizowano zakładane w Programie cele.

Szczegółowa informacja o realizacji w 2021 r. Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Kędzierzynie-Koźlu na lata 2021-2025 zawarta została w sprawozdaniu stanowiącym **załącznik nr V.3** do niniejszego raportu.

### **4. Informacja o realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2019-2021.**

Kontynuowano realizację Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2019-2021 dla Gminy Kędzierzyn-Koźle przyjętego uchwałą Nr III/26/18 z dnia 20 grudnia 2018 r. Program wyznacza główne kierunki działania instytucji realizujących pracę z rodziną wieloproblemową. Instytucje te, dla zaspokojenia potrzeb beneficjentów, podejmują współpracę w zespołach multiprofesjonalistów, by jak najefektywniej wspierać i pomagać rozwiązywać problemy dotyczące rodziny. Profesjonaliści podejmują szeroki wachlarz działań, a ich oddziaływanie jest wieloletnie i wielopłaszczyznowe. Głównym założeniem systemowych rozwiązań w zakresie wspierania rodziny jest praca z całą rodziną w oparciu o zasadę wzajemnej współpracy i współdziałania służb publicznych, instytucji, organizacji pozarządowych i innych podmiotów zajmujących się pomaganiem rodzinie. Ważną zasadą jest jawność działania organów władzy publicznej oraz podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie wspierania rodziny, jak też poszanowanie godności wszystkich osób.

Gmina Kędzierzyn-Koźle wspierała rodziny poprzez tworzenie warunków do aktywnego wypoczynku, wspomagała rozwój dzieci i młodzieży, zorganizowała bezpłatny wypoczynek dzieci w atrakcyjnych turystycznie miejscowościach. W Gminie funkcjonowały 4 placówki wsparcia dziennego, w których ze wsparcia skorzystało 202 dzieci. Zatrudnieni w instytucjach specjaliści czuwali nad bezpieczeństwem rodziny, organizowali czas wolny oraz podnosili kompetencje opiekuńczo-wychowawcze rodziców podczas prowadzonych warsztatów. Rodziny skorzystały z pomocy finansowej i rzeczowej, poradnictwa psychologicznego, terapii uzależnień oraz terapii dla osób w kryzysie.



Rodziny borykające się z niepełnosprawnością uzyskały pomoc w postaci specjalistycznych usług opiekuńczych, a rodzice dzieci przebywających w pieczy zastępczej otrzymali szansę współpracy z profesjonalistami pomagającymi im w procesie odzyskania praw rodzicielskich. Rodziny miały możliwość skorzystania z pomocy w postaci wzmożonej pracy socjalnej oraz wsparcia 4 asystentów rodziny, z pomocy których skorzystało w 2021 roku 77 rodzin. W środowiskach gdzie zdiagnozowana została przemoc wprowadzono procedurę „Niebieskie Karty”, a osoby uzależnione motywowano do podjęcia leczenia odwykowego. Podobnie jak w poprzednich latach Gmina współfinansowała pobyt dzieci w pieczy zastępczej.

Szczegółowa informacja o realizacji w 2021 r. Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2019-2021 dla Gminy Kędzierzyn-Koźle zawarta została w sprawozdaniu stanowiącym **załącznik nr V.4** do niniejszego raportu.

## **5. Informacja o realizacji Programu współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego.**

Realizacja programu opracowanego na podstawie art. 5a ust.1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057, z późn. zm.), przyjętego uchwałą Nr XXVII/290/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2020 r., obejmowała współpracę w obszarach:

- 1) ochrony i promocji zdrowia;
- 2) pomocy społecznej;
- 3) nauki edukacji, oświaty i wychowania;
- 4) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji;
- 5) wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i turystyki;
- 6) ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego - w formie powierzania zadań publicznych;
- 7) integracji europejskiej;
- 8) promocji i organizacji wolontariatu;
- 9) działalności na rzecz porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 10) działalności na rzecz upowszechniania i ochrony wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich, a także działań wspomagających rozwój demokracji.

Szczegółowa informacja o realizacji Programu współpracy Gminy Kędzierzyn-Koźle z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego za rok 2021 zawarta została w sprawozdaniu stanowiącym **załącznik nr V.5** do niniejszego raportu.

## **6. Informacja o realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025, w tym zasad polityki czynszowej.**

Sytuacja epidemiczna w dalszym ciągu wpływała również na realizację zadań wynikających z wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle. Kwarantanny oraz absencje chorobowe związane z COVID-19 powodowały m.in. zmiany w harmonogramach prac remontowych, a tym samym powodowały zmiany terminów ukończenia remontów i wydawania wskazań dla osób oczekujących na listach wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego oraz osób do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.

Gmina Kędzierzyn-Koźle posiadała w swoim zasobie mieszkaniowym 2366 lokali mieszkalnych, w tym 1844 lokale wynajmowane na czas nieoznaczony (w tym 29 lokali służbowych), 514 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz 8 tymczasowych pomieszczeń. Z analizy danych wynika, że stan techniczny lokali mieszkalnych z roku na rok się poprawia.

Wyremontowano ogółem 67 lokali mieszkalnych, w tym:

- 1) 19 wolnych lokali, przeznaczonych do najmu socjalnego;
- 2) 48 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony (w tym 1 lokal służbowy).

Zgłoszono natomiast 71 lokali zdalnych do zasiedlenia, w tym:

- 1) 48 lokali do wynajęcia na czas nieoznaczony, z czego 27 zdalnych lokali zostało wskazanych, 8 lokali ma zostać wskazanych w 2022 roku;
- 2) 23 zdalne lokale przeznaczone do najmu socjalnego, z czego w 2021 r. wskazano 22 lokale, natomiast 1 lokal został wskazany w roku 2021.

Dodatkowo zgłoszono także 59 lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy, z czego 41 lokali zostało wskazanych.

Wskazano również 18 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego i 1 lokal przeznaczony do wynajęcia na czas nieoznaczony, które zostały zgłoszone w roku 2020.

W ramach inwestycji zmieniono system ogrzewania w 94 gminnych lokalach komunalnych. W tym wykonano 44 instalacje centralnego ogrzewania z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, 3 kotłownie gazowe w budynkach przy ul. Żeglarskiej 13, Klonowej 5, Sławięcickiej 9, zasilające łącznie 29 gminnych lokali mieszkalnych oraz 1 instalację zbiornikową na gaz płynny propan wraz z przyłączeniem gazu do budynku oraz wewnętrzną instalację gazową przy ul. Cisowej 1 (centralne ogrzewanie dla 2 lokali mieszkalnych i dla 1 lokalu użytkowego – Przychodnia Zdrowia). Ze środków Gminy wydatkowano kwotę ponad 560 tys. złotych. Pozyskano również środki zewnętrzne w wysokości ponad 384 tys. złotych.

Założenia polityki czynszowej realizowano poprzez Zarządzenie Nr 1615/PMS/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźle z dnia 03 grudnia 2021 r., w którym określono stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego w 2021 r.

Po zastosowaniu zasad obniżania i podwyższania, stawki czynszu najmu lokali wynosiły:

- a) mieszkań wynajętych na czas nieoznaczony i lokali służbowych - od 2,83 zł/m<sup>2</sup> do 6,80 zł/m<sup>2</sup>,
- b) lokali przeznaczonych do najmu socjalnego – od 0,88 zł/m<sup>2</sup> do 1,46 zł/m<sup>2</sup>

Szczegółowa informacja o realizacji w 2021 r. Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2016-2020, w tym zasad polityki czynszowej zawarta została w sprawozdaniu stanowiącym **załącznik nr V.6** do niniejszego raportu.

## **7. Informacja o realizacji Gminnego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami miasta.**

Gmina Kędzierzyn-Koźle realizowała zadania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) poprzez nakłady finansowe na remonty podkreślające wartość historyczną, artystyczną, naukową lub powstrzymujące proces degradacji zabytków.

Powyższe nastąpiło poprzez udzielanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

Do Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wpłynęło 7 wniosków o dofinansowanie ww. prac lub robót. 5 z nich dotyczyło prac lub robót, które miały być wykonane jeszcze w 2021 r. – wnioski te zostały złożone na dofinansowanie prac lub robót przy następujących zabytkach:

- 1) Budynek przy ul. Sądowej 2 w Koźlu,
- 2) Kościół pw. Matki Bożej Bolesnej w Kłodnicy,
- 3) Kościół pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Sławięcicach,
- 4) Budynek przy ul. Targowej 23-25-27,
- 5) Tzw. „Dom Koniarza” przy ul. Wyspa 1 w Koźlu.

2 z wniosków dotyczyły prac lub robót, które mają zostać wykonane w roku 2022 – wnioski te zostały złożone na dofinansowanie prac lub robót przy następujących zabytkach:

- 1) Budynek przy ul. Targowej 17-19-21,
- 2) Budynek przy ul. Żeglarskiej 11.

Z 5 wniosków na prace lub roboty 4 spełniało wymogi formalne. Wniosek o dofinansowanie prac lub robót przy „Domu Koniarza” nie został uzupełniony w terminie. O wnioskach spełniających wymogi formalne wypowiedziała się Rada ds. ochrony zabytków, a następnie zostały podjęte stosowne uchwały Rady Miasta:

- 1) dla budynku przy ul. Sądowej 2 – uchwała Nr XXXIV/387/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 kwietnia 2021 r., przyznająca dotację w wysokości 170 000,00 zł, tj. 42,71% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach,
- 2) dla kościoła pw. Matki Bożej Bolesnej – uchwała Nr XXXII/338/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2021 r., przyznająca dotację w wysokości 130 000,00 zł tj. 64,13% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach,
- 3) dla kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej – uchwała Nr XXXIX/455/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 października 2021 r., przyznająca dotację w wysokości 80 000,00 zł, tj. 49,46 % maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach,
- 4) dla budynku przy ul. Targowej 23-25-27 – uchwała nr XXXIX/456/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 października 2021 r., przyznająca dotację w wysokości 270 000,00 zł, tj. 50,23% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach.

Umowy o udzielenie dotacji zostały zawarte w następujących terminach:

- 1) dla budynku przy ul. Sądowej 2 – 17.05.2021 r.,
- 2) dla kościoła pw. Matki Bożej Bolesnej – 26.02.2021 r. – umowa została zmieniona aneksem nr 1 z 14.05.2021 r. oraz aneksem nr 2 z 22.07.2021 r.,
- 3) dla kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej – 08.11.2021 r.,
- 4) dla budynku przy ul. Targowej 23-25-27 – 17.11.2021 r.

Do końca roku 2021 3 z 4 wnioskowanych podmiotów rozliczyło dotację. Wspólnota Mieszkaniowa Targowa 23-25-27 nie rozliczyła w całości dotacji, w związku z czym dotacja nie została wypłacona.

Rok 2021 był również rokiem zlecenia wykonania dokumentacji konserwatorskiej pieca krematoryjnego w byłym niemieckim nazistowskim obozie pracy Blechhammer w Sławięcicach. Stosowna umowa została zawarta z wykonawcą 30.07.2021 r. 30 grudnia 2021 r. do Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wpłynęło Pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy piecu krematoryjnym na podstawie uzyskanego programu prac konserwatorskich. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej pieca krematoryjnego było współfinansowane przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu – środki pochodziły z Funduszu Promocji Kultury.

Przeprowadzono również pielęgnację, wycinkę i zabezpieczenie drzew przy następujących zabytkach: na cmentarzu żołnierzy Armii Radzieckiej, w byłym niemieckim nazistowskim obozie pracy Blechhammer w Sławięcicach oraz na terenie Plant w Koźlu. Łączny koszt ww. prac to 86.319,00 zł. Na bieżące utrzymanie cmentarza żołnierzy Armii Radzieckiej w 2021 r. przeznaczono kwotę 25.151,70 zł, przekazaną przez Wojewodę Opolskiego z budżetu państwa.

## **8. Informacja o realizacji Programu zagospodarowania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości.**

Program zagospodarowania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości został opracowany przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle na podstawie art. 25 ust.2a pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) w ramach 3-letniego planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, wprowadzonego zarządzeniem nr 835/GNP/2020 r. z 6 sierpnia 2020 r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022.

Program nakreśla główne kierunki zagospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i obowiązku realizacji zadań publicznych. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W ramach programu zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy na lata 2020-2022 zaplanowano w szczególności czynności zmierzające do:

- 1) zbywania, dzierżawy, najmu, użyczenia, zamiany nieruchomości na wniosek osób zainteresowanych;
- 2) ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych m.in. służebności gruntowych i przesyłu;
- 3) zbycia lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców;
- 4) uregulowania stanu korzystania z nieruchomości.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu na lata 2020-2022 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów na cele komercyjne, warzywne i rekreacyjne oraz dzierżaw rolnych, które obejmowały będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Szczegółowe informacje o czynnościach wykonanych w ramach realizacji programu zagospodarowania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości zostały przedstawione w dziale II ust. 2 niniejszego raportu.

## **9. Informacja o realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt został przyjęty uchwałą Nr XXXIII/348/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 marca 2021 r.

W Kędzierzynie-Koźlu prężnie działa Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt z częścią przeznaczoną do opieki nad kotami. Duża część uwagi personelu Schroniska poświęcona jest poszukiwaniu nowych domów i opiekunów dla zwierząt trafiających do Schroniska, opiece nad nimi, pozyskiwaniu karmy. Przy ogromnym zaangażowaniu organizacji działających na rzecz zwierząt w ramach Programu udzielana jest pomoc kotom wolno żyjącym, zarówno w zakresie dokarmiania, jak i leczenia, czy sterylizacji. Akcję sterylizacji i kastracji kotów a także chipowania psów Gmina Kędzierzyn-Koźle kieruje również do mieszkańców Kędzierzyna-Koźla, którzy bezpłatnie mogą poddać tym zabiegom swoje zwierzęta.

Szczegółowa informacja o realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w 2021 r. zawarta została w sprawozdaniu stanowiącym **załącznik nr V.9** do niniejszego raportu.

## **10. Informacja o realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030).**

Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle przyjęty uchwałą nr XXXIV/292/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2016 r. jest na bieżąco monitorowany i korygowany. Uchwałą nr XXXII/339/21 z 25 lutego 2021 roku wprowadzono nowe lub zaktualizowano już istniejące zadania - tym razem wyłącznie o charakterze sportowym. Taki krok stwarzał szanse aplikowania o dofinansowanie ww. przedsięwzięć ze środków Regionalnego Programu

Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 z Działania 10.2 „Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji”. W odpowiedzi na możliwość zgłaszania zmian, swoje propozycje zadań o charakterze sportowym (poza Gminą) wnieśli także: Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz jedna organizacja pozarządowa. Regulamin naboru dopuścił do udziału w konkursie niestety tylko projekty zgłoszone przez jednostki samorządu terytorialnego. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu, zarówno projekt naszego Powiatu (pn. Przebudowa i rozbudowa boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 7) jak i projekt Gminy (pn. Rewitalizacja obiektów rekreacyjno-sportowych w Kędzierzynie-Koźlu), otrzymały wnioskowane dofinansowanie (odpowiednio w wysokości 300 tys. zł oraz ponad 652 tys. zł).

Większość przedsięwzięć gminny wpisanych do dokumentu w 2016 r. i 2018 r. zostało już zrealizowanych, głównie dzięki wsparciu środków zewnętrznych ale także wprost ze środków własnych gminy. Stopień realizacji poszczególnych zadań oraz ich przebieg omawiane były w załącznikach do informacji o realizacji „Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle” w minionych latach. Omówienie poszczególnych działań podejmowanych w ramach obowiązującego programu rewitalizacji w 2021 roku zamieszczono w załączniku.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że zbliża się termin stopniowego wygaszania funkcjonującego w Gminie „Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030)” przyjętego na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z ustawą z dnia 29 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), która systemowo reguluje zagadnienia w tym obszarze, dokumenty programowe ww. typu, będą obowiązywać nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2023 r. Tym samym wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych po 1 stycznia 2024 r. będzie niemożliwe, a przede wszystkim nie będzie możliwe ubieganie się o środki zewnętrzne na ich realizację.

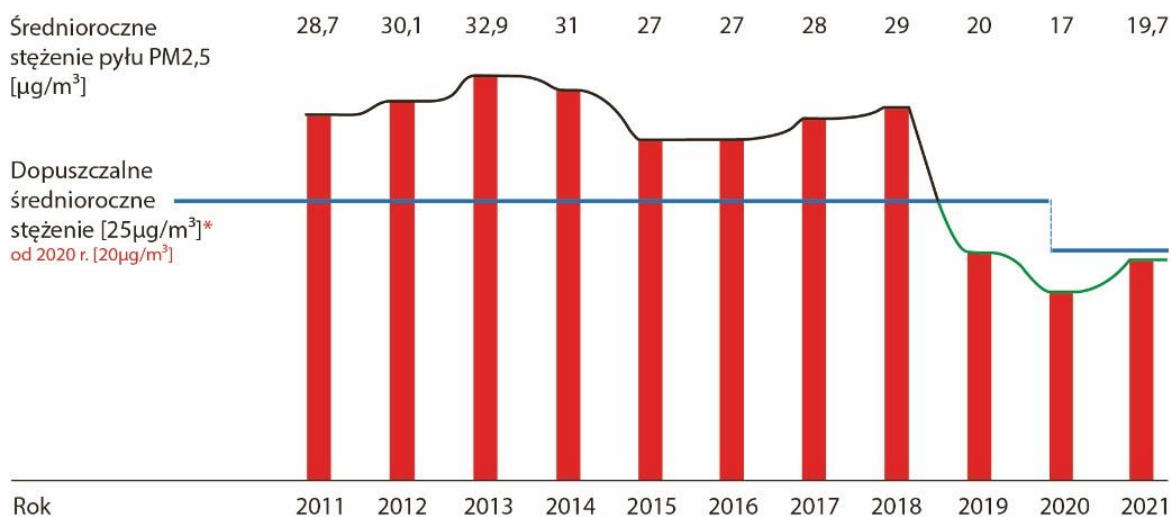
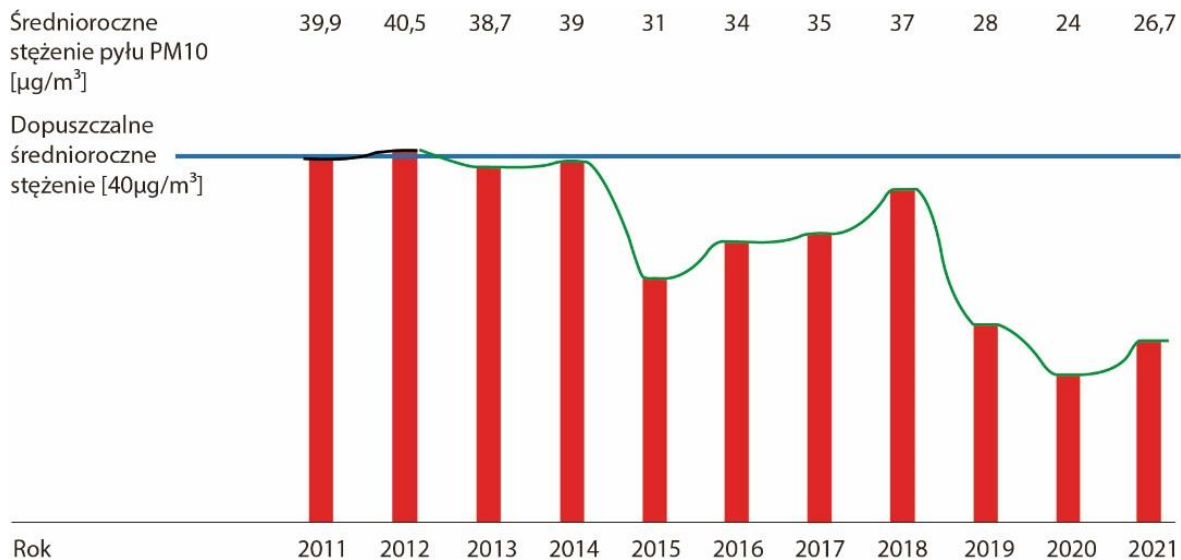
Mając na uwadze zbliżający się ustawowo koniec terminu obowiązywania Programu Rewitalizacji Miasta i bezwzględną konieczność jego przekształcenia w Gminny Program Rewitalizacji (oparty na przepisach ustawy o rewitalizacji), rozpoczęto poszukiwanie dofinansowania zewnętrznego na opracowanie nowego typu dokumentu. Takie środki zostały pozyskane z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 (w tym przypadku nie tylko na GPR ale także na osiem innych różnego rodzaju dokumentacji). Tym samym rozpoczęto przygotowania do prac nad nowym programem, który docelowo powinien być gotowy w 2023 roku.

Szczegółowa informacja o realizacji w 2021 r. Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030) zawarta została w sprawozdaniu stanowiącym **załącznik nr V.10** do niniejszego raportu.

## **11. Informacja o realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 wraz z perspektywą na lata 2021-2024.**

Program Ochrony Środowiska (POŚ) dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 wraz z perspektywą na lata 2021-2024 jest podstawowym dokumentem zarządzania i planowania strategicznego w zakresie ochrony środowiska. Gmina w 2021 r. realizowała zadania i kierunki wytyczone w POŚ przyjętym uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XLV/410/17 z dnia 17 czerwca 2017 r.

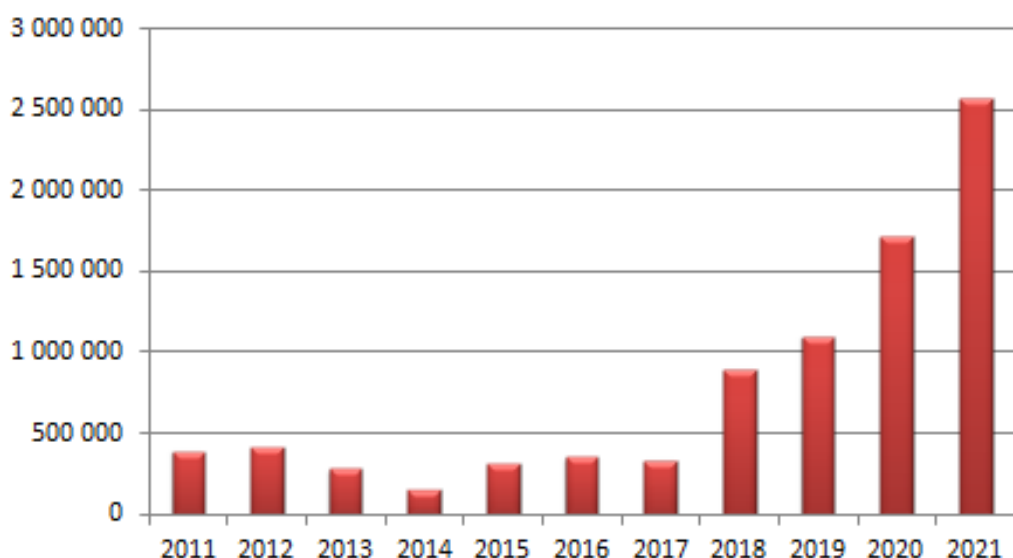
Jednym z priorytetowych zadań jest ochrona powietrza, a w ramach tego dofinansowanie inwestycji o charakterze ekologicznym czy funkcjonowanie Miejskiego Systemu Zarządzania Jakością Powietrza w Kędzierzynie-Koźlu (sieć 27 pyłomierzy). Wartości stężeń pyłu PM 10 i PM 2,5 nie przekraczają dopuszczalnych średniorocznych stężeń. Wykres przedstawiający średnioroczne stężenia pyłów w latach przedstawiają wykresy poniżej.



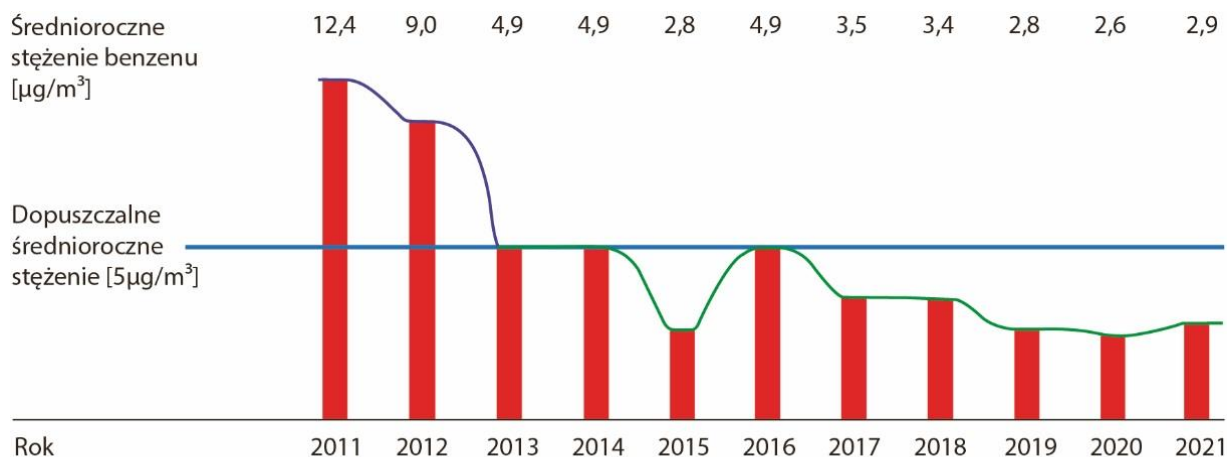
Ważnym zadaniem są dopłaty Gminy do inwestycji proekologicznych, takich jak np. wymiana źródeł ciepła na ekologiczne. W 2021 r. kwota dopłat osiągnęła poziom 2.570 tys. zł. Zrealizowano 519 wniosków na dotację inwestycji proekologicznych, z czego 275 związanych było z wymianą lub budową ekologicznego ogrzewania. Dodatkowo zawarto 140 umów na kwotę 806 tys. zł z terminem realizacji w 2022r. Zatem całkowita kwota zaangażowana na realizację inwestycji proekologicznych wyniosła 3.376 tys. zł. Wartości dopłat do inwestycji proekologicznych obrazuje wykres poniżej.

*Wysokość dotacji [zł] do inwestycji proekologicznych  
w latach 2011-2021*

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
388 tys.	415 tys.	280 tys.	150 tys.	313 tys.	354 tys.	334 tys.	899 tys.	1 098 tys.	1 712 tys.	2 570 tys.



Stężenie benzenu od 2013 r. nie przekracza dopuszczalnych średniorocznych stężeń (5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), w 2021 r. wynosiło ono (2,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Wykres przedstawiający średnioroczne stężenie benzenu w latach przedstawiają wykresy poniżej.



Pojawiające się okresowo chwilowe wzrosty stężeń benzenu (tzw. piki), powodują niepokój mieszkańców i dawały nam asumpt do prowadzenia działań zmierzających do wyjaśnienia sytuacji związanej z pikami. W działania te prócz władz miasta zaangażowani byli parlamentarzyści z naszego województwa, Główny i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, przedstawiciele Rady Miasta i organizacji społecznych. Z dodatkowych pomiarów benzenu przeprowadzonych przez GIOŚ w dwóch lokalizacjach na terenie os. Błachownia w 2020 r. został sporządzony raport „Analiza wpływu warunków meteorologicznych na stężenia zanieczyszczeń na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle”, który jest dostępny na stronie GIOŚ pod adresem: <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/24100>.

W dniu 22.11.2021 r. odbyło się ostatnie spotkanie, poświęcone omówieniu wyników realizacji programu badań prowadzonych w ramach projektu badawczego GIOŚ dotyczącego ustalenia źródeł emisji wpływających na jakość powietrza w mieście Kędzierzyn-Koźle.

Prócz tego do najważniejszych działań zaliczyć możemy:

- 1) zawarcie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej porozumienia o współpracy przy programie „Czyste Powietrze”. W ramach porozumienia Gmina ma za zadanie m.in. udzielać informacji o programie i o jego zasadach, zapewniać dostęp do materiałów informacyjnych i promocyjnych, udzielać pomocy mieszkańcom w wypełnieniu i rozliczeniu wniosku;
- 2) zawarcie z Urzędem Marszałkowskim Umowę o Partnerstwie i przystąpienie do realizacji Programu LIFE tj. „Wdrożenie systemu zarządzania jakością powietrza w samorządach województwa opolskiego” (w projekcie biorą udział 43 gminy województwa opolskiego, a najistotniejszym celem projektu jest stworzenie sieci z innymi projektami w zakresie zarządzania jakością powietrza i przygotowanie Gminnego koordynatora POP do skutecznego pełnienia przez niego roli w zarządzaniu realizacją programu ochrony powietrza);
- 3) funkcjonowanie użytku ekologicznego „Stara Odra”;
- 4) funkcjonowanie miejskiego systemu rowerów;
- 5) zakup ekologicznych autobusów dla Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego;
- 6) edukacja ekologiczna w przedszkolach, szkołach, mediach społecznościowych oraz poprzez funkcjonowanie Miejskiego Centrum Ekologicznego „Zielona Biblioteka”;
- 7) rozwój terenów zielonych. W 2021r. zakończony został projekt pn. Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz Nadleśnictwa Kędzierzyn - etap III tj. zielone podwórka (kontynuowany jest również projekt pn. Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz Nadleśnictwa Kędzierzyn - etap II tj. rewitalizacja parku zabytkowego Planty Miejskie w zakresie nasadzeń);
- 8) przyłączanie kolejnych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej prowadzone przez miejski Zakład Energetyki Ciepłej;
- 9) realizacja przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zadania pn. „Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych”;
- 10) stałe prowadzenie przez Straż Miejską kontroli gospodarstw domowych pod kątem przestrzegania zakazu spalania odpadów.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021-2024 został sporządzony i przedstawiony Radzie Miasta w grudniu 2021 r. raport za lata 2019-2020.

Raport dostępny jest pod linkiem: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/artukul/88/22115/program-ochrony-srodowiska>

Uchwałą nr XLI/476/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 grudnia 2021r. przyjęto nowy „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-koźle na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028”.

## **12. Informacja o realizacji polityki prorodzinnej.**

Polityka prorodzinna w Gminie Kędzierzyn-Koźle w 2021 r. realizowana była zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w ramach działań wykonywanych na podstawie przepisów :

- 1) ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny poprzez przyznawanie Karty Dużej Rodziny członkom rodzin wielodzietnych, zdefiniowanych jako rodziny, w których rodzic (rodzice) lub małżonek rodzica mają lub mieli na utrzymaniu łącznie co najmniej troje dzieci bez względu na ich wiek. W 2021 r. zamówiono 442 Karty Dużej Rodziny w formie tradycyjnej i 3276 kart w formie elektronicznej;
- 2) uchwały Nr XLIV/524/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 października 2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Miasta Kędzierzyn-Koźle programu „Gmina



Kędzierzyn-Koźle dla Seniora” przyznawano Kartę Gmina Kędzierzyn-Koźle dla Seniora osobom, które ukończyły 65 rok życia, zamieszkałym na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle. W 2021 roku Kartę Gmina Kędzierzyn-Koźle dla Seniora przyznano 49 osobom uprawnionym;

- 3) uchwały Nr LIII/609/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do programu pn. Opolska Karta Rodziny i Seniora przyznawano Opolską Kartę Rodziny i Seniora osobom uprawnionym do jej otrzymania i użytkowania. W 2021 r. Opolską Kartę Rodziny i Seniora przyznano 49 rodzinom posiadającym co najmniej dwoje dzieci lub jedno dziecko niepełnosprawne oraz 74 osobom powyżej 60 roku życia.

Uprawnienia przysługujące osobom posiadającym ważną kartę każdego z wymienionych typów polegają na przyznaniu korzystniejszego od ogólnie obowiązującego dostępu do towarów, usług lub innych form działalności prowadzonej przez podmioty zajmujące się sprzedażą towarów, usług lub innymi świadczeniami, które przystąpiły do określonego programu.

### **13. Informacja o realizacji Polityki Senioralnej na lata 2019-2023.**

Polityka Senioralna w Gminie Kędzierzyn – Koźle na lata 2019-2023 przyjęta została do realizacji Uchwałą Nr VI/57/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia Polityki Senioralnej w Gminie Kędzierzyn-Koźle na lata 2019-2023.

Dokument jest strategią działań w zakresie polityki dotyczącej osób starszych oraz dla osób starszych, przewidzianą do realizacji na lata 2019-2023. W sposób całościowy odnosi się do sytuacji seniorów oraz wyzwania, jakim jest nieuchronne starzenie się populacji Gminy. Stanowi wyraz troski o osoby starsze i zapewnienie należnego im miejsca w społeczeństwie.

Obrane w dokumencie cele i kierunki działań były realizowane zgodnie z planem i z uwzględnieniem sytuacji społeczno-gospodarczo-epidemiologicznej Kędzierzyna-Koźla. Z uwagi na stan pandemii, seniorzy w roku 2021 ponownie poddani zostali daleko idącej izolacji społecznej. Dlatego niezwykle istotne okazało się bieżące kontaktowanie się z seniorami, rzetelne informowanie o zagrożeniach epidemią i stosowanych środkach zaradczych, wspieranie inicjatyw społecznych i solidarności obywatelskiej, w tym współpracy międzypokoleniowej, oraz przygotowanie wolontariuszy do pomocy starszym w czasie pandemii. Ponadto bieżące kontaktowanie się z seniorami umożliwiało wychwycenie niepokojących symptomów, jak np. zagrożenie stanem depresji, czy pogorszeniem ogólnego stanu zdrowia. Ponownie podjęto również działania w celu zapewnienia posiłków osobom starszym i niepełnosprawnym oraz zapewnienia im wymaganego wsparcia wynikającego z pandemii.

Prowadzone były działania o charakterze informacyjnym, upowszechniające wśród seniorów wiedzę o ofercie przeznaczonej dla osób w wieku 60+ i działań związanych z epidemią. W obostrzeniach sanitarnych (również zdalnie) przedstawiano propozycje i je realizowano w obszarze edukacji, kultury, rekreacji i sportu. Były one dostosowywane do możliwości i potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

Współpraca instytucji i organizacji działających na rzecz osób starszych skupiała się głównie w obszarze wspólnego niesienia wsparcia seniorom i osobom niepełnosprawnym wynikającego z sytuacji epidemiologicznej w kraju i konieczność zapobiegania długotrwałym skutkom izolacji i zmniejszonego poziomu aktywności osób starszych.

Ponadto Gmina podejmowała działania o charakterze infrastrukturalnym oraz adoptowała przestrzeń miejską do potrzeb starzejącego się społeczeństwa. Stopniowo wiele zmienia się na korzyść seniorów, szczególnie w zakresie dostosowania budynków użyteczności publicznej oraz przestrzeni w centrum miasta dla osób z problemami w poruszaniu się.

Niezwykle istotne w aspekcie realizacji dokumentu Polityka Senioralna w Gminie Kędzierzyn-Koźle na lata 2019-2023, było pozyskanie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle środków finansowych z Funduszy Norweskich i EOG. Projekt „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu” w ramach programu „Rozwój lokalny” już w 2021 roku umożliwił utworzenie Gminnego Centrum Seniora. Jednostka ta świadczy kompleksowe wsparcie dla seniorów w zakresie informacji o realizowanych działaniach, aktywizacji, rozwoju pasji i zainteresowań. Ponadto będzie pełnić na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle funkcję koordynatora działań na rzecz seniorów, umożliwi to skuteczne wykorzystanie potencjału zarówno samych seniorów, jak i mieszkańców oraz innych podmiotów działających na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych.

#### **14. Informacja o realizacji Programu Rozwoju Opieki Wytchnieniowej w Gminie Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2023.**

Program Rozwoju Opieki Wytchnieniowej w Gminie Kędzierzyn-Koźle na lata 2021 – 2023 przyjęty został do realizacji uchwałą nr XXXVIII/439/21 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 września 2021 w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Opieki Wytchnieniowej w Gminie Kędzierzyn-Koźle na lata 2021 – 2023.

Głównym celem Programu jest poprawa sytuacji rodzin realizujących opiekę nad osobą zależną poprzez rozwój usług odciążających, uwzględniających zarówno potrzeby niepełnosprawnych, niesamodzielnych i seniorów jak i ich opiekunów.

W niniejszym Programie wytyczono dwa cele operacyjne, których realizacja przyczyni się do rozwoju w Gminie Kędzierzyn-Koźle opieki wytchnieniowej, tj.: rozwój usług z zakresu opieki wytchnieniowej oraz kształtowanie partnerstwa na rzecz opieki wytchnieniowej.

Dokument stanowi systemowe rozwiązanie zmierzające do poprawy sytuacji rodzin, w których realizowana jest opieka nad osobami niepełnosprawnymi, niesamodzielnymi i/lub w podeszłym wieku. Dobrze zorganizowana opieka wytchnieniowa ma na celu odciążenie członków rodzin lub opiekunów osób zależnych poprzez wsparcie ich w codziennych obowiązkach bądź zapewnienie czasowego zastępstwa, co pozwoli zyskać czas na odpoczynek i regenerację, jak również na załatwienie niezbędnych spraw. Usługa opieki wytchnieniowej może służyć również okresowemu zabezpieczeniu potrzeb osoby niepełnosprawnej, niesamodzielnej czy w podeszłym wieku, w sytuacji, gdy opiekunowie tymczasowo z różnych powodów (np. dla poratowania zdrowia) nie będą mogli wykonywać swoich obowiązków.

Realizując Program rozpoczęto prace nad tworzeniem koszyka usług oraz nad tworzeniem sieci wsparcia dającej podstawę do budowania międzysektorowych partnerstw na rzecz opieki wytchnieniowej. Ogłoszono w ramach projektu pt. „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego” finansowanego z Funduszy norweskich i EOG na lata 2014 – 2021 nabór na asystenta osoby niepełnosprawnej. Gmina Kędzierzyn – Koźle przystąpiła także do realizacji finansowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego Programu Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej pn. „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2021, w ramach którego z opieki wytchnieniowej w formie pobytu dziennego na terenie Gminy skorzystało 12 opiekunów dorosłych osób zależnych i jeden opiekun dziecka niepełnosprawnego. Powyższe usługi zrealizowano w wymiarze 2235 godzin.

Opieka wytchnieniowa daje duże szanse na wzmocnienie osobistego potencjału członków rodzin czy opiekunów zaangażowanych w sposób stały w codzienne wspomaganie „podopiecznych” oraz ograniczenie wpływu na ich kondycję psychofizyczną, wiążących się z tym obciążeń.

## VI. INFORMACJA O REALIZACJI STRATEGII

### **1. Informacja o realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025.**

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn – Koźle na lata 2021-2025 przyjęta została do realizacji Uchwałą Nr XXXII/343/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn – Koźle na lata 2021-2025.

Misją strategii jest przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu osób oraz rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji, poprzez wdrażanie sprawnego systemu prewencji i wsparcia zmierzającego do zwiększenia szans na pełnowymiarowe funkcjonowanie mieszkańców w społeczeństwie. Realizowana jest ona w oparciu o następujące cele strategiczne: poprawa sytuacji rodzin z trudnościami opiekuńczymi i wychowawczymi, przeciwdziałanie uzależnieniom oraz wsparcie środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zawodowym.

Instytucje pomocowe ze względu na dalsze występowanie pandemii koronawirusa SARS-CoV-2, musiały dostosować działania pomocowe do aktualnych ograniczeń, problemów społecznych i potrzeb w zakresie działań pomocowych. Przykładem może być wsparcie osób przebywających w kwarantannie czy izolacji, a także seniorów szczególnie zagrożonych w związku z zachorowaniem na COVID-19.

W Gminie Kędzierzyn-Koźle prowadzone były między innymi działania skierowane do rodzin dotkniętych bezradnością opiekuńczo-wychowawczą. Funkcjonowały świetlice socjoterapeutyczne i środowiskowo-socjoterapeutyczne, świadczona była praca socjalna. Zatrudnieni w instytucjach specjaliści czuwali nad bezpieczeństwem rodziny, organizowali czas wolny dzieci, ich wypoczynek oraz podnosili kompetencje opiekuńczo-wychowawcze rodziców podczas prowadzonych warsztatów. Rodziny skorzystały z pomocy finansowej i rzeczowej oraz poradnictwa psychologicznego, terapii uzależnień oraz terapii dla rodzin w kryzysie. Rodziny borykające się z niepełnosprawnością uzyskały pomoc w postaci specjalistycznych usług opiekuńczych, a rodzice dzieci przebywających w pieczy zastępczej otrzymali szansę współpracy z profesjonalistami pomagającymi im w procesie odzyskania praw rodzicielskich. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu udzielił wsparcia w formie pomocy finansowej i pracy socjalnej **1096** rodzinom. Z pomocy asystentów rodziny skorzystało **77** rodzin, z czego 44 rodziny rozpoczęły współpracę w 2021 r. Gmina Kędzierzyn-Koźle współfinansowała pobyt **139** dzieci w rodzinach zastępczych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych (121 dzieci w rodzinach zastępczych, 18 dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych). Ze wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi jakie świadczy Środowiskowy Dom Samopomocy „Promyczek” skorzystało **58** osób. W środowiskach, gdzie zdiagnozowana została przemoc wprowadzono procedurę „Niebieskie Karty” oraz motywowano osoby uzależnione do podjęcia i kontynuowania leczenia odwykowego. Wsparcie na rzecz rodzin świadczyła wykwalifikowana kadra.

Osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym udzielana była także pomoc w formie poradnictwa, pracy socjalnej. Analiza danych odnośnie dysfunkcji osób korzystających z pomocy społecznej wyznaczała priorytety w pracy z poszczególnymi kategoriami osób. Kolejno trzy najliczniej występujące dysfunkcje to niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba oraz bezrobocie. W zakresie aktywizacji bezrobotnych realizowane były m.in. prace społecznie-użyteczne. Z tej formy zatrudnienia socjalnego skorzystało 69 osób. Korzystały one także ze wsparcia psychologicznego oraz wsparcia doradcy zawodowego oferowanego w ramach Klubu Integracji Społecznej. Aby zabezpieczyć podstawową potrzebę schronienia, przyznawane były lokale z zasobów Gminy, a osoby bezdomne kierowane były do schronisk. W 2021 roku udzielono pomocy w formie schronienia 53 osobom bezdomnym. Z uwagi na pandemię i rekomendacje Wojewody Opolskiego w sprawie udzielenia pomocy osobom bezdomnym w czasie epidemii związanej z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-Co-V-2 funkcjonowało w okresie styczeń – luty utworzone rok wcześniej przy Domu Dziennego Pobytu Nr 2 pomieszczenie

interwencyjne, z którego doraźnie mogły korzystać osoby bezdomne. Do osób uzależnionych bądź zagrożonych uzależnieniem skierowane były działania wynikające z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych.

W Gminie prowadzono szereg działań skierowanych do osób starszych i niepełnosprawnych. Funkcjonowały ośrodki wsparcia dziennego -pięć domów dziennego pobytu, realizujących szeroki wachlarz działań o charakterze kulturalno-oświatowo-rekreacyjnym oraz posiłków obiadowych. Z usług domów dziennego pobytu korzystało 630 podopiecznych, w tym 6 osób w funkcjonującym w Domu Dziennego Pobytu Nr 3 „Radość” Ośrodku Wsparcia Dziennego dla Osób z Zespołem Otepiennym, który pomagał zarówno podopiecznym jak i ich opiekunom. Świadczone były usługi opiekuńcze dla osób starszych i niepełnosprawnych, którymi w 2021 roku objętych było 178 osób. W Mieszkaniach Chronionych prowadzonych przez Gminę zamieszkiwało 56 osób starszych, niepełnosprawnych. Na rzecz osób starszych w Gminie realizowane były projekty „Transgraniczna integracja międzypokoleniowa”, „Nie-Sami-Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne”, „Marszałkowski kurier społeczny” oraz „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2021.

Stałym elementem wsparcia osób starszych i niepełnosprawnych w Gminie Kędzierzyn-Koźle jest udział wolontariuszy. W działaniach organizowanych przez domy dziennego pobytu w 2021 roku wzięło udział 59 wolontariuszy, którzy wsparcia i pomocy udzielili 224 osobom.

## **2. Informacja o realizacji Strategii Rozwoju Elektromobilności Miasta Kędzierzyn-Koźle do roku 2035.**

Strategia Rozwoju Elektromobilności Miasta Kędzierzyn-Koźle została przyjęta uchwałą nr XXIV/258/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 stycznia 2020 r. w związku z realizacją obowiązków określonych w przepisach ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. 2021, poz.110 z późn.zm.), nałożonych na jednostki samorządu terytorialnego zamieszkałe przez ponad 50 tysięcy mieszkańców.

Obecnie wymaga się, aby udział autobusów zeroemisyjnych (lub napędzanych biometanem) we flocie służącej do wykonywania usługi komunikacji miejskiej w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym – wynosił co najmniej 5 %. Od 1 stycznia 2023 r. udział ten ma wynosić 10%, od 1 stycznia 2025 r. – 20 %, a od 1 stycznia 2028 r. ma to być 30%.

Gmina Kędzierzyn-Koźle podejmuje działania w celu pozyskania autobusów zeroemisyjnych. W ubiegłych latach zakupiono dwa autobusy o napędzie elektrycznym – w ramach zadania „Zakup 2 autobusów elektrycznych zeroemisyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą pojazdów, celem zapewnienia obsługi obszaru śródmiejskiego w Kędzierzynie-Koźlu”, dofinansowanego ze środków Wspólnot Europejskich za pośrednictwem Centrum Unijnych Projektów Transportowych. Projekt z roku 2020 miał wartość 5 530 018,98 zł brutto, z czego wkład własny wynosił 1 708 461,15 zł brutto, a dofinansowanie otrzymaliśmy rzędu 69,10% czyli 3 821 557,83 zł.

W dniu 16 grudnia 2021 r. złożono wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego 6.3 „Zielony Transport Publiczny” (2.0) o dofinansowanie pozyskania dwóch autobusów zasilanych energią elektryczną ładowaną przy pomocy pantografów i magazynowaną na pokładach. Taki zakup pozwoli osiągnąć poziom udziału pojazdów niskoemisyjnych we flocie obowiązujący od 1 stycznia 2023 r. W projekcie, o którego wsparcie obecnie się ubiegamy, całkowity koszt przedsięwzięcia to 8 487 000,00 zł brutto z czego kwota dofinansowania stanowi do 62,68% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, tj. 5 319 750,00 zł brutto. Zadanie nazywa się „Zakup dwóch autobusów elektrycznych zeroemisyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą ładowania pojazdów, celem zapewnienia obsługi obszaru śródmiejskiego w Kędzierzynie-Koźlu – etap II”.

Szczegółowa informacja o przebiegu realizacji Strategii Rozwoju Elektromobilności Miasta Kędzierzyn-Koźle do roku 2035 stanowi załącznik nr VI.2 do niniejszego raportu.

### **3. Informacja o Strategii Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle.**

W 2021 r. rozpoczęto opracowywanie oraz konsultacje projektu Strategii Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r., zgodnie z harmonogramem określonym uchwałą Rady Miasta nr XXXII/340/21 z dnia 25 lutego 2021 r., z uwzględnieniem ustaleń przyjętej przez Sejmik Województwa Opolskiego Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego - Opolskie 2030.

Przewidywane przedłożenie Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projektu Strategii Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. nastąpi do końca I półrocza 2022 r.

## **VII. INFORMACJA O WYKONANIU UCHWAŁ RADY MIASTA**

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła 159 uchwał, z których według stanu na 31 grudnia 2021 r.:

- 1) wykonano **129** uchwał;
- 2) w trakcie realizacji pozostało **30** uchwał.

Szczegółowa informacja o stanie wykonania podjętych w 2021 r. uchwał stanowi **załącznik nr VII.1** do niniejszego raportu.

## **VIII. INFORMACJA O REALIZACJI BUDŻETU OBYWATELSKIEGO**

1. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji w przedmiocie Budżetu Obywatelskiego zostały określone w podjętej na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, z późn. zm.), uchwale nr II/18/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji w przedmiocie Budżetu Obywatelskiego w ramach budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle.

Łączna kwota środków przeznaczonych na realizację projektów zadań z Budżetu Obywatelskiego, objęta rezerwą celową w budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na 2021 r. wynosiła **1.800.000 zł**.

W wyniku dokonanych przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle - w uzgodnieniu z poszczególnymi radami osiedli - zmniejszeń kwot środków na poczet projektów zadań wybranych w ramach Budżetu Obywatelskiego w 2020 r. i realizowanych w 2021 r. oraz zwiększeń kwot środków z tytułu oszczędności powstałych w toku realizacji zadań wybranych i zrealizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego w latach 2018-2020 r., łączna kwota przeznaczona na realizację projektów zadań wybieranych w ramach Budżetu Obywatelskiego w 2021 r. wynosiła **1 730 784 zł**.

Szczegółowa informacja o przebiegu konsultacji w przedmiocie Budżetu Obywatelskiego przeprowadzonych w 2021 r. stanowi **załącznik nr VIII.1** do niniejszego raportu.

2. W 2021 r. wybrano i skierowano do realizacji 16 projektów zadań o łącznej wartości **1.549.301 zł**. Do dnia złożenia niniejszego raportu zrealizowano 2 wybrane zadania. Informacja o realizacji zadań wybranych w wyniku konsultacji w ramach Budżetu Obywatelskiego w 2021 r. stanowi **załącznik nr VIII.2** do niniejszego raportu.

**PREZYDENT MIASTA**  
*(-)Sabina Nowosielska*

## Wykaz załączników:

1. **Załącznik nr V.1**- Informacja o realizacji Programu Ochrony Zdrowia w 2021 r.
2. **Załącznik nr V.2** - Informacja o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych w 2021 r.
3. **Załącznik nr V.3**- Informacja o realizacji w 2021 r. Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Kędzierzynie-Koźlu na lata 2021-2025
4. **Załącznik nr V.4** - Informacja o realizacji w 2021 r. Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2019-2021 dla Gminy Kędzierzyn-Koźle
5. **Załącznik nr V.5** - Informacja o realizacji Programu współpracy Gminy Kędzierzyn-Koźle z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego za rok 2021
6. **Załącznik nr V.6** - Informacja o realizacji w 2021 r. Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2016-2020, w tym zasad polityki czynszowej
7. **Załącznik nr V.9** - Informacja o realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w 2021 r.
8. **Załącznik nr V.10**- Informacja o realizacji w 2021 r. Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle – z perspektywą do roku 2030
9. **Załącznik nr VI.2** - Informacja o przebiegu realizacji Strategii Rozwoju Elektromobilności Miasta Kędzierzyn-Koźle do roku 2035
10. **Załącznik nr VII.1** - Informacja o stanie wykonania podjętych w 2021 r. uchwał
11. **Załącznik nr VIII.1** - Informacja o przebiegu konsultacji w przedmiocie Budżetu Obywatelskiego przeprowadzonych w 2021 r.
12. **Załącznik nr VIII.2** - Informacja o realizacji zadań wybranych w wyniku konsultacji w ramach Budżetu Obywatelskiego w 2021 r.