

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1927/GNP/2022 z dnia 13 maja 2022 r.  
Wywieszono dnia 20.05.2022 na okres 21 dni tj. do dnia 10.06.2022  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 01.07.2022)

### WYKAZ

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Władysława Grabskiego 10C/1	OP1K/00037936/9 dz. nr 10/15 karta mapy nr 1 pow. 0,1831 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 52,30 m <sup>2</sup> położony na parterze oraz piwnica nr C/1 o pow. 8,00 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 60,30 m <sup>2</sup> - <u>udział w nieruchomości</u> – 603/14413 - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	138.700,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1928/GNP/2022 z dnia 13 maja 2022 r.  
Wywieszono dnia 20.05.2022 na okres 21 dni tj. do dnia 10.06.2022  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 01.07.2022.)

### WYKAZ


#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. 11 Listopada 1C/8	OP1K/00040791/4 dz. nr 1185/4 karta mapy nr 5 pow. 0,1257 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 47,63 m <sup>2</sup> położony na III piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,15% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	223.000,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska