

**ZARZĄDZENIE NR 1948/GNP/2022**  
**PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 681/2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1)</sup>), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu oznaczoną nr 681/1 położoną w Kędzierzynie-Koźlu, obrębie Kędzierzyn, będzie spełniać wymogi działki budowlanej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę niżej wymienionej nieruchomości gruntowej:

| <b>Położenie nieruchomości<br/>obręb/ulica</b>                  | <b>Oznaczenie nieruchomości<br/>według ewidencji gruntów</b>                               | <b>Cena nieruchomości<br/>gruntowej<br/>(bez podatku VAT)</b> |
|---|--|---|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Tadeusza Kościuszki | działka nr 681/2, k.m. 4<br>o powierzchni 0,1580 ha,<br>użytek Bz<br>Kw nr OP1K/00042471/9 | <b>283 026,00 zł*</b>   |

\*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informacje o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 3 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1948/GNP/2022 z dnia 24 maja 2022 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>1</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                             | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)* | Tryb zbycia   | Forma zbycia |
|--|---|---|---|---|---|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>ul. Tadeusza<br>Kościuszki | OP1K/00042471/9<br>dz. nr 681/2<br>karta mapy nr 4<br>pow. 0,1580 ha<br>użytek Bz | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca dostęp do drogi publicznej | MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych           | <b>283 026,00</b>                               | Bezprzetargowy – zbycie na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 681/1 o pow. 0,0570 ha, k.m. 4, Kw nr OP1K/00039645/6 | własność     |

\*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.