

UMOWA NAJMU nr 241/2021/MOSiR

zawarta w dniu 21.12.2021r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162 zwanym dalej **Wynajmującym** reprezentowanym przez dyrektora **Tomasza Radłowskiego**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 04.01.2021 r.

a

Publiczną Szkołą Podstawową nr 9 w Kędzierzynie-Koźlu ul. Gagarina 3 (47-220), zwaną dalej **Najemcą**, reprezentowaną przez dyrektora **Wojciecha Czapla**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi budynek krytej pływalni położony w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31, składający się między innymi z dużego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi oraz małego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 5 listopada 1993 r. nr GII-72241/31/93 ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2

1. **Wynajmujący** udostępni odpłatnie **Najemcy** na czas określony od dnia 03.01.2022 roku do dnia 24.06.2022 roku wydzieloną część dużego basenu oraz mały basen na zasadach określonych poniżej.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż **Najemca** ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (**załącznik nr 1**) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez **Wynajmującego** na cele związane z jego statutową działalnością, **Wynajmujący** z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem może odmówić **Najemcy** dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność **Najemcy** zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. **Najemca** oświadcza, iż na wynajętej części dużego basenu oraz na małym basenie będzie prowadził zajęcia dydaktyczne w ramach wychowania fizycznego uczniów oraz zajęcia treningowe w ramach klasy sportowej i klasy mistrzostwa sportowego.
2. **Najemca** oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenu.
3. **Wynajmujący** zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należyтым stanie technicznym.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o **Najemcy**, należy przez to rozumieć pracowników **Najemcy** oraz wszystkich korzystających z wynajętej części basenu w okresie przypisanym **Najemcy**.

§ 4

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych w obowiązującym cenniku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej nocie wystawionej przez **Wynajmującego**, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez **Najemcę** na rachunek bankowy wskazany w nocie.

5. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z noty w ustalonych wysokościach i terminach, MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującym cennikiem.
7. Cennik znajduje się w obiekcie krytej pływalni lub na stronie www.bip.mosirkk.pl.

§ 5

1. Okoliczność, iż **Najemca** nie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 pkt.3 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że **Najemca** zawiadomi pisemnie **Wynajmującego** o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.
2. Czynsz nie będzie naliczany za nie korzystanie z przedmiotu najmu określonego w harmonogramie w dni wolne od zajęć dydaktycznych, a podstawą do obniżenia czynszu będzie przedstawienie **Wynajmującemu** przez **Najemcę** informacji o dniach wolnych od zajęć dydaktycznych.

§ 6

1. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z **Regulaminem Krytej Pływalni (Regulamin)** i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu w ramach niniejszej umowy. Regulamin Krytej Pływalni stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. **Najemca** zobowiązuje się przestrzegać ograniczeń wynikających z obowiązującego przez czas trwania umowy właściwego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz ustalonych przez MOSiR zasad korzystania z obiektu.
3. **Najemca** zobowiązuje się:
 - przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie Krytej Pływalni,
 - korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami.
 - używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu
4. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez **Najemcę** dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą **Wynajmującego**.
5. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez **Najemcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
6. Zapewnienie opieki nad osobami korzystającymi z wynajętej części basenu należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z wynajętej części basenu (w tym wszelkich pomieszczeń sanitarnych) należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
8. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.

§ 7

1. **Najemca** przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wynajmującemu** lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
2. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do naprawienia szkód, o których mowa w pkt. 1, na rachunek **Najemcy**, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.

3. **Wynajmujący** oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu **Najemcy**, na co **Najemca** wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność **Wynajmującego** zostaje umownie ograniczona do szkód powstałych z winy umyślnej **Wynajmującego** lub jego pracowników.
5. **Wynajmujący** zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należytym stanie technicznym.
6. **Najemca** zobowiązuje się do każdorazowej kontroli stanu technicznego wynajmowanej części basenu przed rozpoczęciem zajęć, a ponadto do bezzwłocznego zawiadomienia pracowników **Wynajmującego** o zauważonych usterkach lub wadach.
7. W przypadku zaistnienia wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu najmu, **Najemca** ma prawo odmówić korzystania z przedmiotu najmu do momentu usunięcia wady.

§ 8

1. Korzystający z najmu winni składać rzeczy wartościowe w szczególności zegarki, biżuterię, pieniądze, telefony komórkowe do depozytu prowadzonego przez **Wynajmującego**.
2. Za utratę lub uszkodzenie rzeczy wartościowych pozostawionych poza depozytem, o którym mowa w pkt. 1, **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9

1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez **Wynajmującego** ze skutkiem natychmiastowym, jeśli **Najemca** zalega z zapłatą należności za dwa pełne okresy płatności, a wezwany do zapłaty długu żądania nie spełni, bądź narusza postanowienia umowy i/lub Regulaminu albo gdy dalsze wykonywanie umowy przez **Wynajmującego** z przyczyn od niego niezależnych jest niemożliwe.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez **Najemcę** ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wynajmujący** w sposób rażący narusza postanowienia umowy.

§ 10

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. **Najemca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozmówieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
3. **Wynajmujący** wyznacza do kontaktów z **Najemcą**: p. Magdalenę Rokosz, tel. 694 489 148.
4. **Najemca** wyznacza do kontaktów z **Wynajmującym**: p. *Agata Kucharska*, tel. *77 483 30 34*.
5. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKU
SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Radłowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

PUBLICZNA
SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 9
Im. Jurija Gagarina
ul. Gagarina 3, tel./fax: 77 483 30 34
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE
REGON: 000698302 NIP: 749-16-34-432

DYREKTOR SZKOŁY
Najemca: *W. Kępczyk*

mgr Wojciech Czajka

HARMONOGRAM

korzystania z wydzielonej części dużego basenu oraz małego basenu
przez **Publiczną Szkołę Podstawową nr 9 w Kędzierzynie-Koźlu**
w okresie od **03.01.2022 roku do 24.06.2022 roku**

Dzień tygodnia	godzina	Ilość torów
poniedziałek	7	6
	8	6
	9	4 + mały basen
	10	4 + mały basen
	11	4
	12	4
	13	2
	14	2
	15	2
wtorek	7	6
	8	6
	9	4
	10	4
	11	2
	15	2
	16	2
środa	8	2
	9	2
	12	2
	13	4
	14	5
	15	5
	16	6
	17	4
czwartek	7	6
	8	6
	9	6
	10	6
	12	2
	13	2
	14	2
piątek	7	6
	8	6
	9	6
	10	6
	11	4
	12	2

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – rod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO. 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do zadania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

REGULAMIN KRYTEJ PŁYWALNI MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W KĘDZIERZYNIE-KOZŁU

§ 1.

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Niżej Regularni Dury, zachowaniu bezpieczeństwa, porządku i czystości na terenie Krytej Pływalni.
2. Kryta Pływalia jest własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, znajdujący się w urzędym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą przy al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (dalej MOSiR)
3. Kryta Pływalia jest obiektem ogólnodostępnym czynnym codziennie w godzinach zgodnych z harmonogramem
4. Przez Krytą Pływalię rozumie się budynek wewnątrz którego znajdują się Strefa Basenów (Basen Duży oraz Basen Mały), Strefa Sauny oraz Strefa Zjeżdżałni Wodnej.

§ 2.

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Uprawionymi do korzystania z usług świadczonej na terenie Krytej Pływalni są osoby posiadające ważne karnety, bilety sezonowe lub osoby, które nabyły prawo do korzystania w związku z zawartymi umowami, porozumieniami lub uzgodnieniami. Podstawą należania opłat jest cennik zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
2. Wejście na basen dopuszczalne jest o pełnej godzinie
3. Opłata za korzystanie z oferty Krytej Pływalni pobierana jest z góry zgodnie z cennikiem na podstawie listy godzin zadklonowanych przez klienta
4. Aktualny cennik dostępny jest przy kasie oraz na stronie internetowej MOSiR
5. Przed wejściem do przebieraalni klient jest zobowiązany pobrać czystką do szafki depozytowej (w przypadku wejścia na narty basen czynnik pobierany jest w kasie), a po zakończeniu pobycie obowiązkany jest go zwrotcie w miejscu wydania
6. Każdy przypadek zgubienia czystki do szafki powinien zostać zgłoszony obsłudze Krytej Pływalni
7. W przypadku zagubienia, zniszczenia lub uszkodzenia czystki do szafki klient będzie zobowiązany do zwrótu jego równowartości w kwocie 30 PLN

§ 3.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I OBOWIĄZKI KLIENTA KRYTEJ PŁYWALNI

1. Kryta Pływalia, a także poszczególne Strefy posiadają własne regulaminy i zasady korzystania udostępnione w widocznym miejscu przy wejściu na Krytą Pływalię lub do poszczególnych Stref. Wszelkie regulaminy, instrukcje i zasady korzystania są także dostępne na stronie internetowej MOSiR (www.mosir.pl)
2. Przed wejściem na teren Krytej Pływalni lub skorzystaniem z jej urządzeń klient jest zobowiązany do zapoznania się z ich regulaminami oraz wewnętrznymi instrukcjami, a z obowiązkami na teren Krytej Pływalni lub zakupu biletu uprawniającego do skorzystania z poszczególnych Stref potwierdza zapoznanie się z nimi oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
3. Klienti zobowiązani są również do przestrzegania zakazów i nakazów w formie tablic informacyjnych oraz znaków umieszczonych na terenie Krytej Pływalni, a także poleceń jej obsługi.

4. Dzieci przed ukończeniem 10 roku życia mogą przebywać na terenie obiektu Krytej Pływalni oraz korzystać z jej urządzeń wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich
5. Nieprzeznaczane postawione regulaminem, wewnętrznych instrukcji, zakazów i nakazów oraz zasad bezpieczeństwa może prowadzić do wypadków
6. Przed skorzystaniem z usług Krytej Pływalni klient ma obowiązek pozostawić odzież oraz pozostałe mienie w składowej i poprawnie zanikowej szafce. W pozostałym zakresie MOSiR nie odpowiada za rzeczy pozostawione przez Klienta w innych miejscach publicznie dostępnych, nie zabezpieczonych przez dostępną osobę trzecią
7. Osoby ze skłonnościami do skurczu mięśni, omdleń, ataków epilepsji, zaburzeń równowagi, schorzeń układu krążenia są zobowiązane poinformować obsługę o dolegliwościach przed skorzystaniem z urządzeń, którekolwiek ze Stref oraz pozostawić pod nadzorem opiekuna Korzystanie z urządzeń Krytej Pływalni przez wskazane osoby odbywa się na ich odpowiedzialność
8. Na terenie Krytej Pływalni zabrania się podlegowania czynności zagrożających utrzymaniu bezpieczeństwa, spokoju i porządku w szczególności:
 - a) wstępu osób znajdujących się w stanie po spożyciu alkoholu, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji, a także wnoszenia ich na teren Krytej Pływalni,
 - b) spożywania alkoholu
 - c) wnoszenia żywności, napojów lub innych towarów w opakowaniach szklanych,
 - d) palenia tytoniu, w tym e-papierosów, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - e) używania sprzętu narciowego i wyposażenia Krytej Pływalni do innych celów niż jest przeznaczony lub używanie sprzętu ratowniczego i wyposażenia Krytej Pływalni w stanie uszkodzonym, nieczynnym lub niesprawnym technicznie;

- f) niszczona oraz usuwana czyszczenia, tablic oraz informacji;
- g) wszczypania fałszywych aliantów,
- h) kłusliwego zachowania;
- i) biegania, popychania,
- j) wnoszenia sprzętu muzycznego i grającego bez zgody administratora obiektu;
- k) przelatywania w miejscach wyłączonych z ogólnego dostępu,
- l) wnoszenia poza strefę szatni jakiegokolwiek przedmiotów niebezpiecznych, w szczególności opakowań szklanych, pojemników ośmiennowych (dezodorantów, lakierów do włosów), noży i innych ostrych przedmiotów,
- m) wprowadzania zwierząt,
- n) podlegowania zachowani mogących wywołać u innych zażenowanie, a w szczególności obcowanie płciowe i inne czynny, które mogą zostać potraktowane jako zachowanie nieobyczajne w rozumieniu Kodeksa Wykroczeń;
- o) zakładania potrzeb fizjologicznych poza toaletami;
- p) prowadzenia, bez pisemnego zezwolenia MOSiR, jakiegokolwiek działalności, a w szczególności działalności handlowej, w tym prowadzenia zajęć, treningów i lekcji lub nauk, marketingowej i usługowej, w tym rozprowadzania ulotek, sprzedaży towarów, oferowania i wykonywania usług
- r) wnoszenia części Krytej Pływalni fotografowanie oraz filmowanie do celów innych niż prywatne wymagają zgody kierownika obiektu.
- s) korzystanie z suszarki i innego sprzętu elektrycznego może odbywać się jedynie w strefie strefie Krytej Pływalni

§ 4.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY KRYTEJ PŁYWALNI

1. Zarządca Krytej Pływalni lub osoba przez niego upoważniona mają prawo odmówić wstępu na teren Krytej Pływalni lub poszczególnych Stref, a także wyprosić z ich terenu, bez prawa zwrotu opłaty za wstęp, osoby, których zachowanie wskazuje, iż znajdują się w stanie nietrzeźwości lub są pod wpływem środka odurzającego lub innych podobnych substancji, naruszają porządek publiczny, dobre obyczaje lub stwarzają zagrożenie dla siebie lub innych, a także nie stosują się do postanowień regulaminów, instrukcji, oznakowania na terenie Krytej Pływalni lub poleceń jej obsługi. Wskazane powyżej zachowania mogą spowodować również podjęcie innych stosownych kroków przewidzianych prawem
2. Za bezpieczeństwo osób przebywających w basenach podczas kąpielii ogólnodostępnej i zajęć organizowanych grup/odpowiedzialność ponosi dyrektor obiektu oraz prowadzący zajęcia trener, instruktor, nauczyciel Pływania
3. Zarządca Krytej Pływalni dokłada należytej staranności dla utrzymania Krytej Pływalni oraz jej urządzeń i atrakcji w stanie zapewniającym bezpieczne korzystanie