

WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD ANKIEREM
UMOWA NAJMU nr 44/2021/MOSiR

zawarta w dniu **21.12.2021 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez **Dyrektora – Tomasza Radłowskiego** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla z dnia 04.01.2021 r. nr Or.0052.7.1.2021, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Publiczną Szkołą Podstawową nr 9 w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Gagarina 3 (47-220), zwaną dalej **Najemcą**, reprezentowaną przez **Dyrektora szkoły - Wojciecha Czaplę**

o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali sportowej "Śródmieście" w Kędzierzynie-Koźlu al. Jana Pawła II 29 (dalej Obiekt), wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-25/03 z dnia 31.10.2003 roku, ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy oraz jego wyposażeniem i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego korzystania na zasadach wynikających z niniejszej Umowy część Obiektu - parkiet główny na czas określony od dnia 03.01.2022r. do dnia 31.03.2022r., zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w celu prowadzenia zajęć treningowych/lekcyjnych.
2. Najemca zobowiązuje się dopełnić wszelkich niezbędnych czynności związanych z organizacją zajęć, w szczególności zapewnić opiekę wykwalifikowanego instruktora (trenera), do którego obowiązków należeć będzie w szczególności prowadzenie zajęć oraz opieka na uczestnikami.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania terminu udostępnienia przedmiotu umowy na czas organizacji zawodów lub innych wydarzeń, a także w celu przeprowadzenia prac niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Obiektu. Wynajmujący poinformuje Najemcę o tym fakcie z możliwie jak najszybszym wyprzedzeniem.
4. Okoliczność, iż Najemca nie korzystał z przedmiotu umowy w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 ust. 1 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że Najemca zawiadomi każdorazowo, pisemnie Wynajmującego o rezygnacji z korzystania z przedmiotu umowy przed terminem najmu.

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz miesięczny obliczony w/g stawki określonej w cenniku ustalonym przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle i obowiązującej w okresie udostępnienia, na podstawie harmonogramu.
2. Czynsz określony zostanie w nocy wystawionej przez Wynajmującego, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez Najemcę na rachunek bankowy wskazany w nocy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu Obiektu, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się przestrzegać ograniczeń wynikających z właściwego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz ustalonych przez MOSiR zasad korzystania z obiektu.
3. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy ponosi Najemca, który zobowiązuje się każdorazowo zapewnić wymaganą przepisami prawa ilość instruktorów (trenerów).
4. Wstęp osób korzystających z przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy jest możliwy, tylko i wyłącznie pod opieką instruktora (trenera), przy czym Wynajmujący nie ma obowiązku kontroli zapewnienia osobom korzystającym z przedmiotu umowy odpowiedniej ilości instruktorów (trenerów).

§ 5

1. Najemca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z użytkowaniem przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z niniejszą umową, w szczególności niezgodnie z postanowieniami regulaminu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do usunięcia szkód na rachunek Najemcy, po jego uprzednim wezwaniu do ich usunięcia i bezskutecznym upływie dodatkowego, nie krótszego, niż 14 dni terminu na ich usunięcie.
3. Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o wszelkich usterkach lub awariach technicznych przedmiotu umowy lub urządzeń wchodzących w skład jego wyposażenia, a w przypadkach jeśli dalsze z nich korzystanie mogłoby zagrażać bezpieczeństwu osób uczestniczących w zajęciach organizowanych w ramach niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do ich natychmiastowego przerwania.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić w ramach korzystania z przedmiotu umowy obecność pracownika obsługi.
2. Wynajmujący zapewni możliwość korzystania z szatni, toalet i ciągów komunikacyjnych w trakcie trwania zajęć lekcyjnych.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z 2020 r. poz. 695), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać umowę za zgodnym porozumieniem.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo usuwania z Obiektu osób nie przestrzegających jego regulaminu.

3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę lub osoby korzystające z Obiektu w ramach niniejszej umowy postanowień z niej wynikających.

§ 9

1. Ze strony Wynajmującego osobą wyznaczoną do kontaktu jest p. Maciej Damboń, tel. 694 489 156.
2. Ze strony Najemcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest p. Artur Pachowicz, tel. 77 483 30 34.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporów powstałych w czasie realizacji umowy lub w związku z jej realizacją Strony będą dążyły do polubownego ich rozstrzygnięcia, w szczególności przez podjęcie rokowań i zawezwanie do próby ugodowej, a w razie braku porozumienia będą dochodzić swych roszczeń przed Sądem właściwym dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu za obopólną zgodą stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKU SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Radłowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca:

DYREKTOR SZKOŁY
mgr Wojciech Czapia

PUBLICZNA
SZKOŁA PODSTAWOWA N+9
im. Jurija Gagarina
ul. Gagarina 3, tel/fax: 77 483 30 34
47-220 KĘDZIERZYN-KOZŁE
REGON: 000898302 NIP: 749-16-34-432

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – icdo@mosi.kk.pl, tel. 575-555-938
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO. 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

HARMONOGRAM

korzystania z parkietu głównego w Hali Sportowej „Śródmieście”
przez Publiczną Szkołę Podstawową nr 9 w Kędzierzynie-Koźlu
w okresie od 03.01.2022r. do 31.03.2022r.

Poniedziałek

Wtorek

Środa 07:00 – 08:30

Czwartek 07:00 – 08:30

Piątek 07:00 – 08:30

Sobota

Niedziela