

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.²⁾) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłaty.	Termin wnoszenia opłaty.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Karola Szymanowskiego.	<ul style="list-style-type: none">▪ Działka nr 1117/10, karta mapy 8, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00067861/1, użytek Bi (inne tereny zabudowane), <u>powierzchnia całkowita działki 0,0536 ha</u>, <u>powierzchnia użyczenia: 0,0536 ha</u>.▪ Działka nr 1118/1, karta mapy 8, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00067861/1, użytek Bi (inne tereny zabudowane), <u>powierzchnia całkowita działki 0,0543 ha</u>, <u>powierzchnia użyczenia: 0,0543 ha</u>.▪ Działka nr 1118/6, karta mapy 8, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00016055/6, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), <u>powierzchnia całkowita działki 0,0035 ha</u>, <u>powierzchnia użyczenia: 0,0035 ha</u>.▪ Działka nr 1119/9, karta mapy 8, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00067861/1, użytek Bi (inne tereny zabudowane), <u>powierzchnia całkowita działki 0,0414 ha</u>, <u>powierzchnia użyczenia: 0,0414 ha</u>.▪ Działka nr 1119/12, karta mapy 8, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00067861/1, użytek Bi (inne tereny zabudowane), <u>powierzchnia całkowita działki 0,0792 ha</u>, <u>powierzchnia użyczenia: 0,0792 ha</u>. <p style="text-align: center;">Łączna powierzchnia użyczenia: 0,2320 ha.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle^{**1}:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ działki nr 1117/10, 1118/1, 1118/6, 1119/9 i 1119/12 położone są na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych), w ramach jednostki planistycznej "D" Kłodnica,▪ działki nr 1117/10, 1118/1, 1119/9 i 1119/12 położone są w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w granicy stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych,▪ działka nr 1118/6 położona jest w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <p style="text-align: center;"><i>Użyczenie na rzecz osoby prawnej na cel funkcjonowania hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu wraz z niezbędną infrastrukturą^{***1}.</i></p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy.

Wykaz sporządzono w celu uregulowania stanu prawno-faktycznego związanego z zawartą umową użyczenia nieruchomości, powstałego po podziale nieruchomości (działek) będących przedmiotem użyczenia.
Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR

Inż. Stanisław Węgrzyn

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 583.

^{**1)} Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

^{***1)} Budynek Hospicjum przy ul. Karola Szymanowskiego 33A wraz z ciągami pieszo-jezdnymi i parkingiem.