

Umowę wpisano do rejestru
umów Urzędu Miasta
w dniu 30.05.2022 pod nr 151/IRE/2022

U M O W A Nr IRE-DS.272.5.5.2020.KO

na usługę nadzoru inwestorskiego (sprawdzanie dokumentacji)

Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1Pzp).
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.5.5.2021.KO z 23.03.2022 r.

W dniu 16.05.2022r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

Artura Maruszczaka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Sebastianem Wilkus

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą SJW Projekt Sebastian Wilkus
w Bytomiu (41-936) przy ul. Powstańców 14
NIP 626 157 82 21 REGON 241679769

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”
zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (art.2 ust.1 pkt 1 ustawy PZP) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia nadzoru obejmującego sprawdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie branży mostowej w ramach zadania pn: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy ścieżki pieszo-rowerowej os. Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania budżetowego „ PT i budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta”.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018r. poz. 2177 z późn. zm.).

§ 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należą następujące czynności:
 - 1) sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej i STWiOR opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia” dla wykonania usługi projektowej na zadaniu wymienionym w § 1 ust. 1, wskazywanie możliwości rozwiązań „lepszyc” na etapie dokumentacji projektowej; kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży mostowej i koordynacja międzybranżowa;
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
 - 3) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
 - 4) współpracę z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 3.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia 31.12.2022 r.

Diemkows

Okraj

§ 4.

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w §1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: 9 840,00,- (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”.
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów .
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zakończeniu procesu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
 - 3) Nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiona
 - 4) W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.
6. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi do 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektowo-kosztorysową i STWiOR pod względem branży mostowej i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania, każdorazowo w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek, uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

§ 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży mostowej;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 7.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzycelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

Diemkow

(kol

§ 9.

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: [redacted]
2. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu określone w §2 obowiązki będzie [redacted] posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane r [redacted] do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej, wydane przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach. Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach (nr człon [redacted])
3. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:
Katarzynę Obarę tel. (77) 40 50 384; adres e-mail: katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl;
Martę Wilner tel. (77) 40 50 384; adres e-mail: marta.wilner@kedzierzynkozle.pl;
Justynę Kucharczyk (77) 40 50 379; adres e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;
Ewę Pawłowską (77) 40 34 495; adres e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl.

§ 10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej i STWiOR dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZASTĘPCA
ZAMAWIAJĄCY MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Ardu Maruszczak

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Kierownik
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Henkiewicz

Niniejszy dokument nie budzi
zastępczeń pod względem
formalno-prawnym.

18
RADCA PRAWNY
Monika Orpel-Smygajewska
12.05.2022.

WYKONAWCA:

SJW Projekt
Sebastian Wilkus
41-936 BYTOM ul. Powstańców 14
NIP 626-157-82-21, Regon 241679769

