

Kędzierzyn-Koźle, 31 maja 2022 r

**WYKAZ**

lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle do wynajęcia poza przetargiem

Lp.	Położenie nieruchomości /dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>1)</sup> .
1.	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/II E	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 19,53 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 13,52 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
2.	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/III B	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 30,80 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 19,27 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 23,15 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
3.	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/III E	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 24,08 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 31,73 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 15,15 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
4.	Blachownia, ul. Władysława Reymonta 8-10-12/3	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 93,80 m <sup>2</sup> , do którego przynależna jest piwnica o pow. 39,80 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: zimnej wody, ciepłej wody z sieci, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
5.	Koźle Rogi, ul. Główna 10/I.	Lokal (położony na parterze) o pow. użytkowej 89,01 m <sup>2</sup> , do którego przynależna jest piwnica o pow. 28,02 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
6.	Koźle Rogi, ul. Główna 23/I.	Lokal (położony na parterze) o pow. użytkowej 74,36 m <sup>2</sup> i jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł.</b>
7.	Koźle, ul. Bolesława Limanowskiego 7/I.	Lokal (położony na parterze) o pow. użytkowej 80,33 m <sup>2</sup> , do którego są przynależne dwa pomieszczenia w.c. o łącznej pow. 2,96 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 26,65 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
8.	Koźle, ul. Skarbowa 3A/VIII.	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 17,99 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie elektryczne. Do lokalu przynależne jest wspólne pomieszczenie w.c. o pow. 3,07 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
9.	Koźle, ul. Skarbowa 3A/IX.	Lokal (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 25,68 m <sup>2</sup> , do którego przynależne są dwa pomieszczenia o pow. 4,54 m <sup>2</sup> oraz wspólne pomieszczenie w.c. o pow. 3,07 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie piecowe. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
10.	Koźle Port, ul. Marynarska 11/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 70,03 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł.</b>
11.	Koźle Port, ul. Żeglarska 11/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. całkowitej 47,73 m <sup>2</sup> , do którego przynależna jest piwnica o pow. 15,23 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
12.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Konstantego Damrota 26A/II.	Lokal użytkowy (położony w jednokondygnacyjnym budynku) składający się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 41,53 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (indywidualna umowa z MZEC). <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 zł.</b>
13.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Elewatorowa <sup>2)</sup> .	Lokal użytkowy (jednokondygnacyjny budynek magazynowy o pow. użytkowej 770,68 m <sup>2</sup> ), na który składa się 6 pomieszczeń: 2 pomieszczenia magazynowe o pow. 724,93 m <sup>2</sup> , 3 pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 41,47 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w.c. o pow. 4,28 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w rampę. Instalacje znajdujące się w lokalu: wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe i produkcyjne.</i>	<b>12,00 zł.</b>

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali

w przypadku nie dojdęcia do skutku co najmniej 2 kolejnych przetargów można odstąpić od przetargowego trybu wynajęcia lokalu. W związku z powyższym wyżej wymienione lokale użytkowe można wynająć wskazując rodzaj prowadzonej działalności oraz przekazując:

- ofertę cenową netto czynszu za najem lokalu użytkowego,
- oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty za korzystanie z urządzeń targowych, z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz opłat niezależnych,
- kserokopię dokumentu rejestracyjnego zawierającego podstawowe dane firmy (CEIDG, KRS) w celu podpisania właściwej umowy najmu.

**DYREKTOR**

*Stanisław Węgrzyn*