



44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 maja 71a,
e-mail: biuro@architekturaiprojekty.pl
tel.: 505 331 880, 536 265 444

TOM I Projekt zagospodarowania terenu

TOM II projekt architektoniczno-budowlany

TOM III załączniki formalne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowy istniejącej drogi.

Projekt przebudowy ul. Chemików 7-9 w Kędzierzynie Koźlu wraz z istniejącą infrastrukturą.

OBIEKT: ul. Chemików w Kędzierzynie Koźlu

DZIAŁKA NR: 34, 48/5, 39/53, 48/6, 49/3, 38/2, 33 obręb Azoty, Kędzierzyn Koźle.

KAT. OBIEKTU XXV

INWESTOR:



**Gmina Kędzierzyn Koźle, ul. Piramowicza 32,
47-200 Kędzierzyn-Koźle**

Branża/zakres	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
drogowa Projektował:	mgr inż.	Damian Bejton	SLK/4331/ POOD/12	
architekto- niczna	mgr inż. arch.	Katarzyna Prandzioch	58/SLOKK/ 2017/II	
Wodno- kanalizacyjna	projektant	Marcin Szafarz	SLK/1939 /POOS/07	
Opracował:	mgr inż.	Piotr Rozmus	SLK/9188/ PWBD/20	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERENIA BUDOWLANEGO	4
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych	6
3.3 Ogrodzenie terenu	6
3.4 Odbiór wód opadowych.....	6
3.5 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....	6
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
3.7 Warunki geotechniczne	7
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
5. DANE INFORMUJĄCE O TERENIE NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT.....	8
5.1 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
5.2. DANE OKRESLAJĄCE CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	8
5.3 .WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI	9
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
7. INNE DANE	9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

SPIS RYSUNKÓW:

LP	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	D_01
2.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU -ZABEZPIECZENIE ISTN. SIECI	D_01a

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej drogi wraz z istniejącą infrastrukturą w pasie drogowym ul. Chemików 7-9 od zbiegu działek 34, 48/5, 39/53, 48/6, 49/3, 33 do istniejącej drogi ul. Mostowej.

W zakresie zamierzenia budowlanego możemy wyróżnić w szczególności:

- Przebudowa drogi
- Budowa chodnika
- Budowa nawierzchni utwardzonej
- budowa kanalizacji deszczowej
- przebudowa zjazdu
- budowa kanału technologicznego
- zabezpieczenie innych sieci uzbrojenia terenu

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ulica Chemików podlegająca przebudowie przebiega obecnie na działkach **34, 48/5, 39/53, 48/6, 49/3, 38/2, 33** stanowi dojazd do nieruchomości do niej przyległych. Istniejąca droga jest dwukierunkowa, o szerokości 5m, betonowa. W pasie drogi biegną następujące sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza, gazowa, wodociągowa oraz energetycznej i teletechniczne. Odwodnienie drogi powierzchniowe do istniejącej kanalizacji deszczowej. Droga jest oświetlona. Teren przyległy do inwestycji porośnięty jest zalesiony i trawa. Istniejące uzbrojenie terenu stanowią następujące sieci: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej, gazowej, oraz kablowe linie energetyczne.

2.1 WARUNKI WŁASNOŚCIOWE

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja przedstawiona w koncepcji nr 1:

- **34** obręb Azoty, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- **48/5** obręb Azoty, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- **39/53** obręb Azoty, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- **48/6** obręb Azoty, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- **49/3** obręb Azoty, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- **38/2** obręb Azoty, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- **33** obręb Azoty, właściciel Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Inwestycja przewiduje przebudowę istniejącej ulicy Chemików na wysokości bud nr 7 do 9 o szerokości od 3,50 do 5,50m, długości łącznie ok. 235m, oraz wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej do istn. Skrzyżowania (kilometraż 0+041,60 km) oraz z kostki betonowej na pozostałym odcinku przebudowywanej drogi.

Projekt zakłada usunięcie istniejącej warstwy bitumicznej wraz z krawężnikami z istniejącej drogi oraz płyt betonowych i kostki.

3.1.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi oraz parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

A) Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych

Przy prowadzeniu prac przy kablach energetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły- zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm- należy bez użycia sprzętu ciężkiego wykonać przełożenie kabla/kabli energetycznych na głębokość zapewniającą zachowanie normatywnej głębokości ułożenia kabli. nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenie odpowiednich urządzeń energetycznych.

Zgodnie z warunkami nr TD/OOP/OME/K/MM/037/2022 z dnia 01.03.2022 oraz pismem TD/OOP/OME/2022-04-07/00000005 z dnia 07.04.2022.

B) Zabezpieczenie istniejących kabli teletechnicznych

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzi ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem właścicielskim przedstawicielem Orange Polska.

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej.

Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (wykonawca). Zgodnie z rysunkiem (pismem) nr 4989/2022 z 15.03.2022

C) Zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowych

Wg opisu gestora z pismem nr LDZ.TT.76.AR.120-90/19-4/351/KW/2022 z dnia 11.03.2022

D) Zabezpieczenie istniejących sieci gazowych

Wg opisu gestora z pismem nr PSG.OP.0092.21/160101290 z dnia 07.02.2022

E) Zabezpieczenie istniejących sieci ciepłowniczej

Wg opisu gestora z pismem nr DT/RI/152/2022 z dnia 01.02.2022

Uwaga! W obszarze Inwestycji wszelkie urządzenia (wod-kan, gaz, energetyczne, teletechniczne) należy dostosować do poziomu przebudowywanej drogi!

Uwaga! Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne dla sieci. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących sieci gazowych czy wodociągowych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm- oraz innych utrudnień technicznych należy przewidzieć możliwość ich przebudowy. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci.

Uwaga! W obszarze Inwestycji mogą wystąpić sieci nie naniesione na mapę! Należy je zgłosić do właściwego gestora i zabezpieczyć.

Zabezpieczenia istniejących sieci na terenie inwestycji należy dostosować do zaleceń gestorów danej sieci wg załączonych warunków i uzgodnień bazującego na nich

W PRZYPADKU :

- kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej podziemnej nie wykazanymi w wywiadach branżowych, warunkach technicznych, na mapie zaktualizowanej do celów projektowych lub ułożonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca (na własny koszt) zobowiązany jest do ich zabezpieczenia lub przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielem przedmiotowego uzbrojenia
- wystąpienia w terenie przyłączy nie wykazanych w wywiadach branżowych, warunkach technicznych lub na mapie zaktualizowanej do celów projektowych Wykonawca zobowiązany jest (na własny koszt) do ich zabezpieczenia lub przebudowy oraz wpięciu do sieci projektowanej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem przedmiotowego uzbrojenia
- Formowane skarpy i projektowane chodniki, drogi, place itp. powinny zachowywać minimalne normatywne przykrycia istniejących sieci

3.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projekt nie przewiduje wykonania placu gospodarczego.

3.3 Ogrodzenie terenu

Inwestycja nie przewiduje wykonania ogrodzenia.

3.4 Odbiór wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych poprzez spadki podłużne i poprzeczne terenu do istn. kan. deszczowej oraz w grunt poprzez konstrukcje nawierzchni drogi.

3.5 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Ścieki bytowe mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji. Na terenie budowy zostaną ustawione przenośne sanitariaty, które będą regularnie opróżniane przez odpowiednie do tego służby. Sanitariaty będą przestawiane w miarę postępu prac. Po zakończeniu budowy sanitariaty zostaną usunięte. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie jest związane z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany wśród zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie lasu, częściowo porośnięty trawą, zadrzewiony, zakrzewiony. Ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane pod względem wysokościowym. Projekt przebudowy ulicy Chemików nie zakłada nasadzeń drzew.

3.7 Warunki geotechniczne

Określenie parametrów geotechnicznych.

Dla scharakteryzowania warunków geologiczno-inżynierskich dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne w oparciu o własności fizyko-mechaniczne o genezę gruntów.

W przedmiotowym rejonie wydzielono 3 warstwy geotechniczne zgodnie z normą PN-85/B-03020.

- I warstwa geotechniczna – nasyp niekontrolowany (gleby, piaski, żużle, gliny, odpady plastikowe) czarny. Warstwa ta zalega na głębokości 0,00-0,50 m p.p.t. (otw. 02/01/20) oraz na głębokości 0,90-1,50m p.p.t. (otw. 03/01/20). Grunty zaliczyć można do grupy G4
- II warstwa geotechniczna – nasyp niekontrolowany (piaski) ciemnożółte. Warstwa ta zalega na głębokości 0,30-0,90m p.p.t. (otw. 03/01/20). Z uwagi na możliwość nieciągłości warstwy nasypowej grunty zaliczono do grupy G
- III warstwa geotechniczna – Piasek średni, żółty, średnio zagęszczony. Warstwa ta zalega w otworach poniżej warstwy nawierzchni i nasypów do głębokości 3,00 m p.p.t. Grunty zaliczyć można do grupy G1

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$w_n = 14 \%$

- $\rho = 1,85 \text{ t/m}^3$
- $\rho_s = 2,65 \text{ t/m}^3$
- $ID = 0,40$
- $\varphi = 32,4^\circ$
- $M_o = 79327 \text{ kPa}$
- $M = 88141 \text{ kPa}$
- $E_o = 66923 \text{ kPa}$

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia drogi=970m².
- Powierzchnia chodnika=140m².
- Powierzchnia naw. utwardzonej=290m².
- Powierzchnia zjazdu=25m²

5. DANE INFORMUJĄCE O TERENIE NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT

5.1 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest na terenie funkcjonalnym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych **MWNU** w ramach jednostki planistycznej L – Azoty.

Teren przedmiotowej inwestycji oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **MWNU** co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych

§81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** wydzielanie działki budowlanej dla budynku mieszkaniowego musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§83. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji biurowych, usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych,
- 3) ustala się, że dla mieszkalnictwa wielorodzinnego niskiego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego działki przedmiotowej inwestycji będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej w tym wypadku drogi wewnętrznej o szerokości 3,50m, oraz przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej,)

Przebudowywana droga będzie stanowiła w części drogę publiczną gminną oraz w części drogę wewnętrzną gminną o długości ok. 235 łącznie.

Połączenie projektowanej drogi z drogą powiatową (ul. Mostową) nr działki 2327 obręb Kędzierzyn i nr działki 33 obręb Azoty oraz dostosowana będzie do istniejącej sytuacji drogowej (aktualnie ul. Mostowa uległa przebudowie- projekt dostosowuje się do istniejącego stanu ulicy)

Brak wydanych decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

5.2. DANE OKRESLAJĄCE CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Brak obszaru objętego ochroną konserwatorską.

5.3 .WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie budowy i eksploatacji nie przewiduje się występowania znaczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Masy ziemne uzyskane w wyniku prowadzonych robót ziemnych zostaną wywiezione na składowisko odpadów.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych programem „Natura 2000”.

.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie prowadzonej analizy w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 43)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo o ochronie środowiska.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Stwierdza się iż, zakres oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren objęty wnioskiem..

7. INNE DANE

- Dopuszcza się odstępstwa, wprowadzenie zmian nieistotnych w wymiarach na odcinkach dowiązania z inwestycja
- W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie terenu należy powiadomić Inspektora Nadzoru oraz zarządcę uzbrojenia dokonując niezbędnych wpisów do Dziennika Budowy
- Roboty mogą być wykonywane pod nadzorem osoby do tego uprawnionej

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA