

**ZARZĄDZENIE NR 1961/GNP/2022**  
**PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 1 czerwca 2022 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w przy ul. Sławięcickiej oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu uchwały Nr XLIV/524/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/523/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie warunków udzielenia i stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Załącznik (wykaz), do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1842/GNP/2022 z dnia 08.04.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w przy ul. Sławięcickiej oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informacje o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079.

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości / cena gruntu *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice  ul. Sławięcicka	OP1K/00051392/7 dz. nr 1037/7, nr 1037/9 i nr 1037/13 mapa nr 4, powierzchni łączna 0,4063 ha,	<u>opis nieruchomości</u> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Domu Dziennego Pobytu - ośrodka diagnozy, rehabilitacji i terapii autyzmu, wybudowanym przez Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Autystów „Mały Książę” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 67, poz. 1085) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN – zabudowy mieszkaniowej <u>Zagospodarowanie zgodnie</u> z celem związanym z działalnością opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą oraz z celami nie związanymi z działalnością zarobkową, a także zgodne z celem prowadzonej działalności pożytku publicznego	377.371,00 zł

\*) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży.

Do ceny nieruchomości udziela się 99% bonifikaty

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)