

**ZARZĄDZENIE Nr 1980/GNP/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**z dnia 6 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu, ustalenia stawki czynszu i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2</sup>), § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup> zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do trzech lat niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną oraz ustalam stawkę czynszu do przetargu:

| <b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>                   | <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>   | <b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta</b>  | <b>Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*</b> |
|--|--|--|---|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb<br>Kędzierzyn<br>Al. Jana Pawła II | część działki nr 1307, k.m.5,<br>użytek - Bz, B,<br>pow. działki - 0,3406 ha,<br>pow. dzierżawy – 0,2631 ha,<br>Kw OP1K/00035038/0 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka położona jest na terenie głównych punktów zasilania oznaczonym symbolem przeznaczenia: IT-6.<br><i>Dzierżawa na cele przeprowadzenia inwestycji związanej z magazynowaniem energii.</i> | 2631 m <sup>2</sup> x 2 zł/m <sup>2</sup><br><b>(5 262 zł)*</b>           |

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**§ 2.** Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1, wraz z załącznikiem graficznym do wykazu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 2 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 3, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i 1079.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038 z późn. zm.).