

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) § 7 pkt 2 lit. a i d oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat, do 5 lat lub do 10 lat**, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) ²⁾ .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, rejon ul. Targowej 13-15.	Działka nr 1955/6, karta mapy 10, księga wieczysta nr OP1K/00032025/5, klasouzytek B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia całkowita działki 0,1274 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0670 ha.		670,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 140,70 zł netto. Udzielono bonifikaty 50%. 70,35 zł netto rocznie²⁾.	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, rejon ul. Targowej 17-19-21.	Działki: ▪ nr 1949/8, karta mapy 10, księga wieczysta nr OP1K/00036072/7, klasouzytek B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia całkowita działki 0,2145 ha, powierzchnia dzierżawy 0,1179 ha. ▪ nr 1953/7, karta mapy 10, księga wieczysta nr OP1K/00036073/4, klasouzytek Bi (inne tereny zabudowane), powierzchnia całkowita działki 0,0019 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0019 ha. ▪ nr 1954, karta mapy 10, księga wieczysta nr OP1K/00035597/6, klasouzytek dr (drogi), powierzchnia całkowita działki 0,0240 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0132 ha. łącznie powierzchnia dzierżawy 0,1330 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ działki w części planowanej do objęcia dzierżawą znajdują się: ▪ na terenie oznaczonym symbolem MWU-1 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług publicznych); ▪ w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej; ▪ granicach strefy W ochrony archeologicznej; ▪ w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią Dzierżawy na r-ec- Wspólnot Mieszkaniowych na okres do 10 lat.	1.330,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 279,30 zł netto. Udzielono bonifikaty 50%. 139,65 zł netto rocznie²⁾.	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, rejon ul. Targowej 23-25-27.	Działka: nr 1949/8, karta mapy 10, księga wieczysta nr OP1K/00036072/7, klasouzytek B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia całkowita działki 0,2145 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0830 ha.		830,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 174,30 zł netto. Udzielono bonifikaty 50%. 87,15 zł netto rocznie²⁾.	Do 31 marca każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Józefa Lompy.	Działka: nr 1072/18, karta mapy 5, księga wieczysta nr OP1K/00035038/0, klasouzytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 1,3967 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0060 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ działka w części planowanej do objęcia dzierżawą znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWU-1 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oraz w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej). Dzierżawy na r-ec- Wspólnot Mieszkaniowych na okres do 10 lat.	60,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 12,60 zł netto. Udzielono bonifikaty 50%. 6,30 zł netto rocznie²⁾.	Do 31 marca każdego roku.
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon Placu Wolności 10-12.	Działka: nr 1057/5, karta mapy 5, księga wieczysta nr OP1K/00048539/6, klasouzytek Bi (inne tereny zabudowane), powierzchnia całkowita działki 0,0568 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0406 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ działka w części planowanej do objęcia dzierżawą znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWU-1 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oraz w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej). Dzierżawy na r-ec- Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 5 lat.	406,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 85,26 zł netto. Udzielono bonifikaty 50%. 42,63 zł netto rocznie²⁾.	Do 31 marca każdego roku.
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka: nr 690/3, karta mapy 4, księga wieczysta nr OP1K/00042471/9, klasouzytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0063 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ działka w części planowanej do objęcia dzierżawą znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 3 lat.	63,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 13,23 zł netto rocznie²⁾.	Do 31 marca każdego roku.

²⁾ do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

- biorący w dzierżawę jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu**
Stanisław Węgrzyn

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³⁾ Zmiana mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴⁾ Zmiana mocą zarządzenia Nr 1809A/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 29 marca 2022 r.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta

**Artur Marużczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**