|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 10 czerwca 2022 r. |
| Wywieszono dnia 10 czerwca 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 1 lipca 2022 r. |

# WYKAZ

**lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonego do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.**1)**), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.   
poz. 1899) oraz Zarządzenia **nr 1581/MZBK/2021** Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych   
w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres lokalu**  **użytkowego.** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin  zagospodarowania nieruchomości.** | **Stawka**  **czynszu netto \*) za 1 m2.** | **Termin wnoszenia opłat.** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Piastowska 51B/XIV 2)**. | Działka **nr 1907/2**  o pow. 0,0640 ha,  karta mapy 9,  klasoużytek B  (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00036131/9. | Lokal użytkowy (jednokondygnacyjna wiata stalowa) o powierzchni użytkowej 157,30 m2.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle **3)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU)**, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego  o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.  *Przeznaczenie lokalu:  najem na rzecz organizacji społecznej nie prowadzącej działalności gospodarczej.* | Nie dotyczy. | **2,00 zł** | **miesięcznie**  do 25-go  dnia każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**Informacje dodatkowe:**

* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
* wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
* niniejszy wykaz jest publikowany w celu regulacji stanu prawno-faktycznego związanego z użytkowaniem nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **DYREKTOR  Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **mgr Stanisław Węgrzyn (-)**  (pieczęć i podpis) | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  **Artur Maruszczak (-)**  **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej**  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 oraz 1079.

2) Oznaczenie lokalu w zasobie lokalowym MZBK.

3) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).