

WYKAZ

lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczzonego do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka czynszu netto ²⁾ za 1 m ² .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Piastowska 51B/XIV ³⁾	Działka nr 1907/2 o pow. 0,0640 ha, karta mapy 9, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00036131/9.	Lokal użytkowy (jednokondygnacyjna wiata stalowa) o powierzchni użytkowej 157,30 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Przeznaczenie lokalu: najem na rzecz organizacji społecznej nie prowadzącej działalności gospodarczej.</i>	Nie dotyczy.	<u>2,00 zł</u>	<u>miesięcznie</u> do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

Informacje dodatkowe:

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- niniejszy wykaz jest publikowany w celu regulacji stanu prawno-faktycznego związanego z użytkowaniem nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Marużczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 oraz 1079.

²⁾ Oznaczenie lokalu w zasobie lokalowym MZBK.

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).