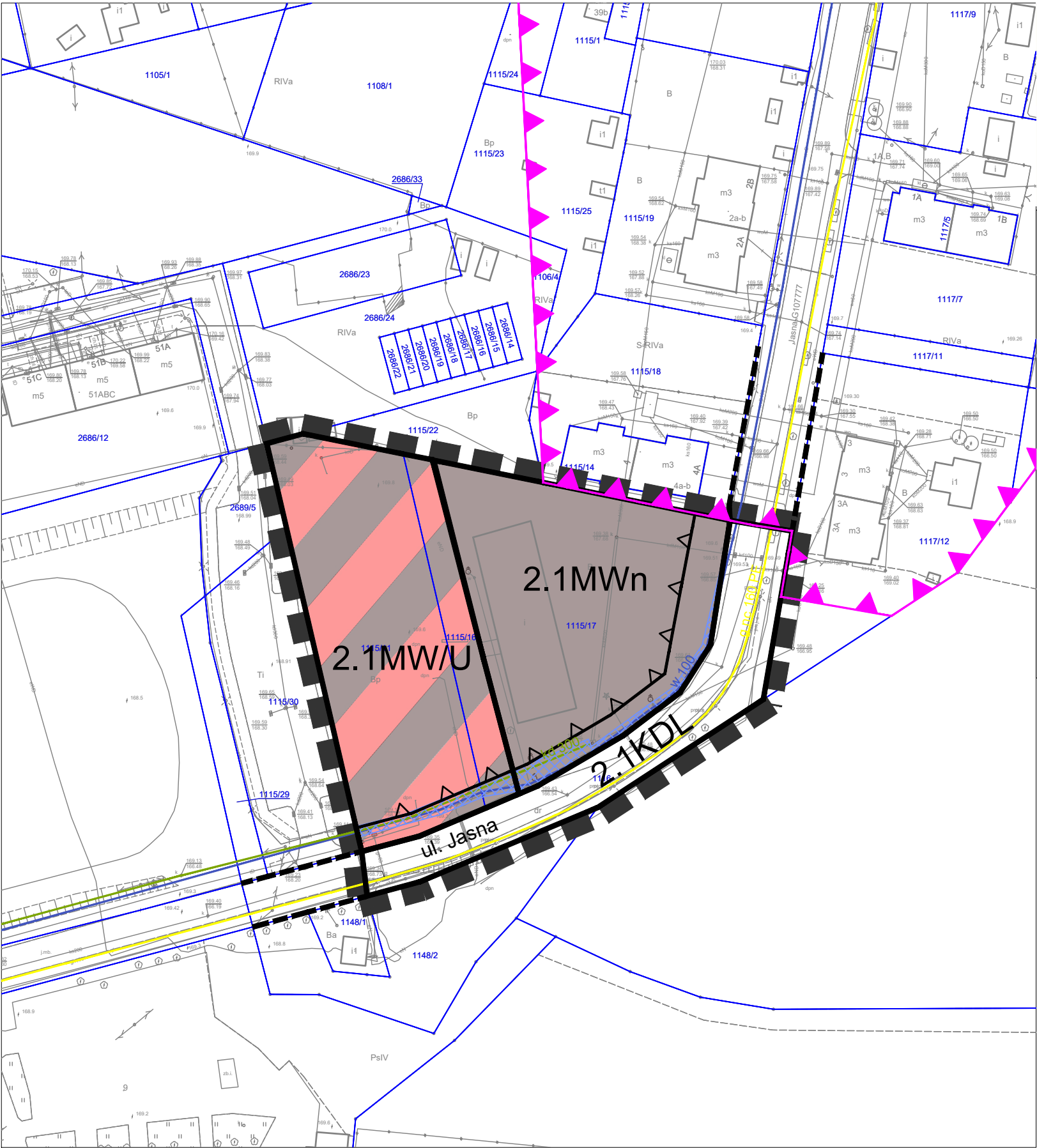




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

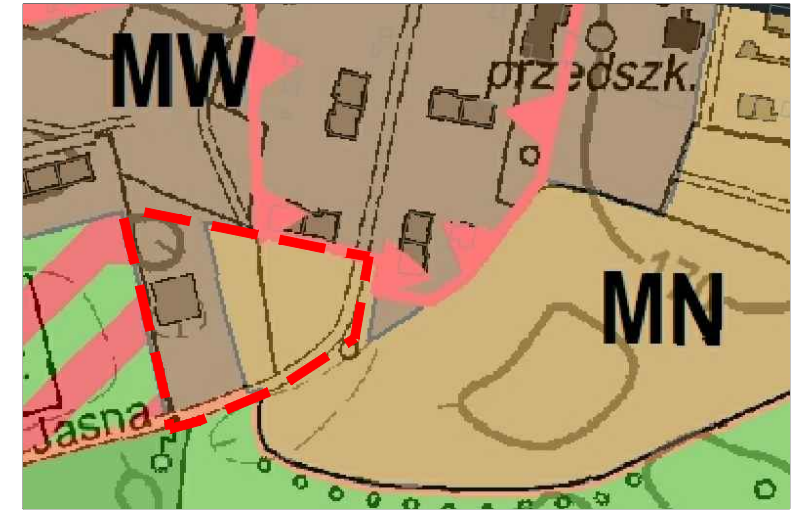
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XLV/536/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 kwietnia 2022 roku

SKALA 1:1000



WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
2.1MWn	40%	0,9	30%	500 m ²	13 m	dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości w przedziale od 30° do 45°
2.1MW/U	35%	1,0	30%	1100 m ²	12 m	dachy płaskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



PRZEZNACZENIE TERENU
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

skala 1:3500

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.29.2020_1603_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 27.10.2020 r.

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
i PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ,
JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
	mgr inż. Joanna Kulpa
	inż. arch. Katarzyna Muc
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XLV/536/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 kwietnia 2022 r.
nr rys. 1.2	Kędzierzyn-Koźle, kwiecień 2022 r.
	skala 1:1000

A horizontal scale bar with vertical tick marks at 0, 20, 40, 60, 80, and 100 meters. The numbers are placed below the bar.