

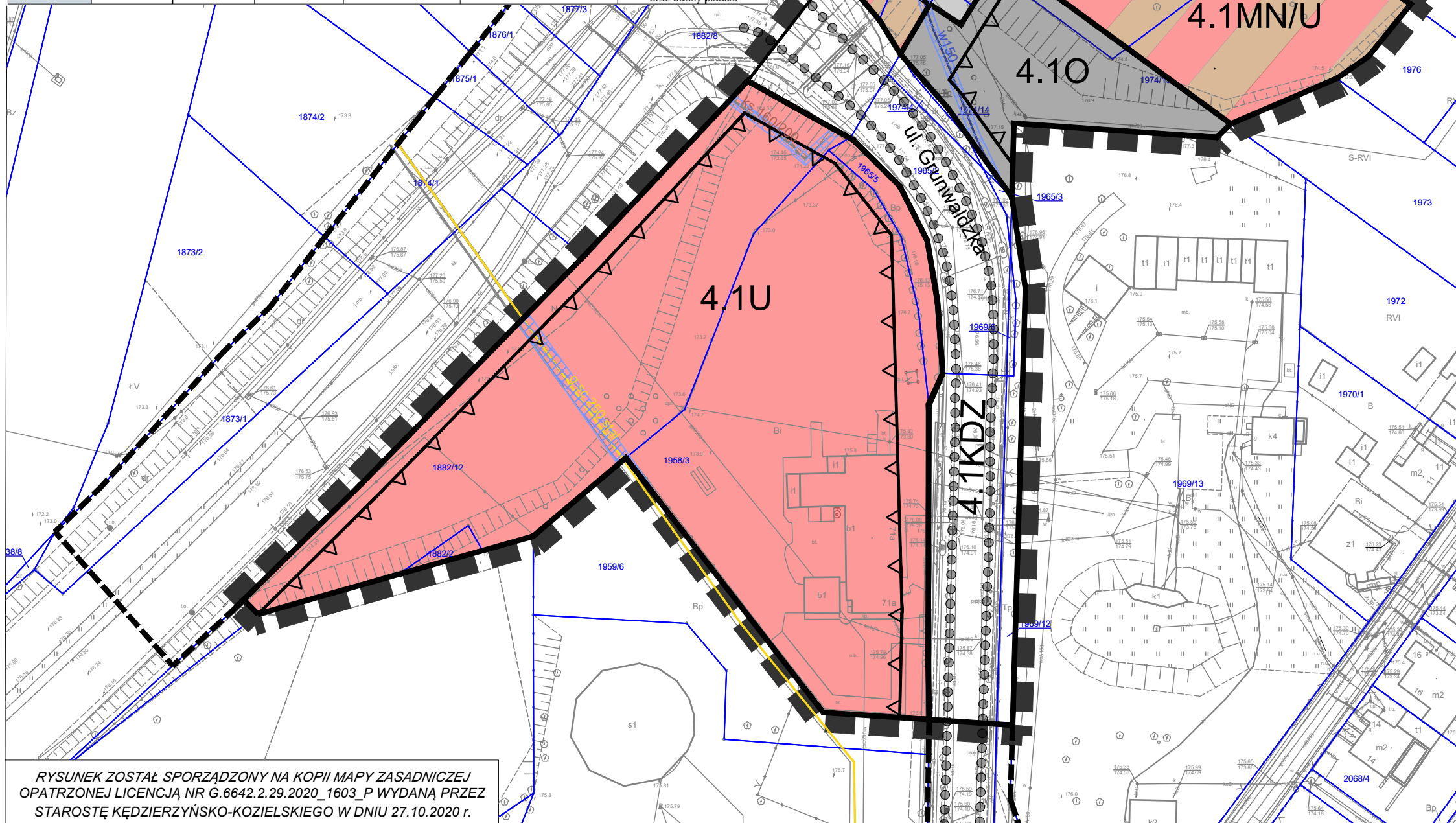


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XLV/536/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 kwietnia 2022 roku

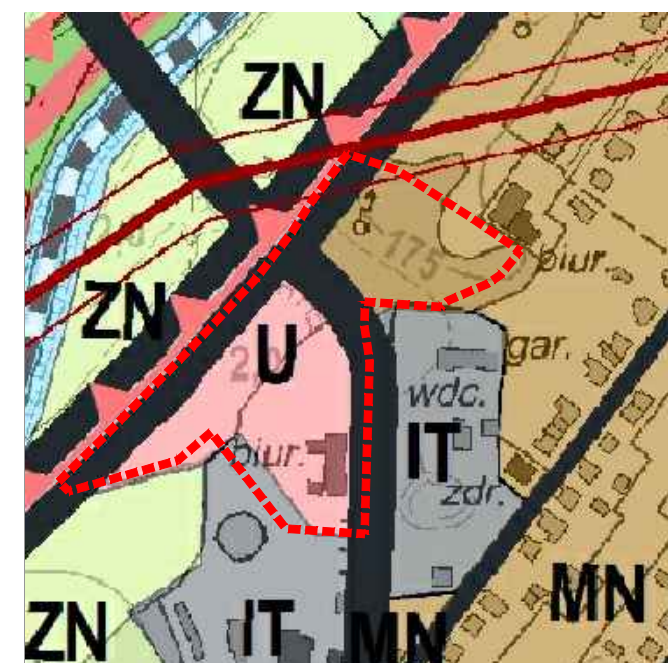
SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
4.1MN/U	40%	0,8	30%	400 m ²	Dla budynków z dachem płaskim: 8 m, dla budynków z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°: 9,0 m	dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° oraz dachy płaskie
4.2MN/U	40%	0,8	30%	400 m ²	Dla budynków z dachem płaskim: 8 m, dla budynków z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°: 9,0 m	dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° oraz dachy płaskie
4.1U	40%	0,7	20%	2500 m ²	10,0 m	dachy płaskie
4.1E	40%	0,5	10%	70 m ²	4,0 m	dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 35° oraz dachy płaskie
4.1O	25%	0,4	20%	1300 m ²	7,0 m	dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 20 do 35° oraz dachy płaskie



RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.29.2020_1603_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 27.10.2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU



PRZEZNACZENIE TERENU skala 1:4000

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U – tereny zabudowy usługowej

istniejący układ drogowy

KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ – drogi klasy zbiorczej

linie elektroenergetyczne

istniejąca 220 kV
pas technologiczny

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15
tel. (77) 48-26-245, e-mail: planowanie@kedzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: GŁUBCZYCKIEJ, JASNEJ, MARCINA HELWIGA, GRUNWALDZKIEJ, PRZYJAŹNI I ALEKSANDRA PUSZKINA

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

mgr inż. Joanna Kulpa

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XLV/536/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 kwietnia 2022 r.

nr rys. 1.4 Kędzierzyn-Koźle, kwiecień 2022 r.

skala 1:1000

