



Kędzierzyn-Koźle, dn. 13.06.2022

DZ.7021.582.2022

ZAPYTANIE

Niniejsze zapytanie ma na celu ustalenie wartości szacunkowej zamówienia do postępowania na przygotowanie dokumentacyjne dla tworzenia warunków mieszkaniowych – modernizacja kompleksu budynków przy ul. Pocztowej 7, 7a, 7b – ul. Żeglarskiej 2 w Kędzierzynie-Koźlu będących w zasobach Gminy Kędzierzyn-Koźle dla Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

Odpowiedź należy składać w wersji elektronicznej e-mail – niedzwiecki@w@mzbnk.kedzierzynkozle.pl lub mzbnk_kedzierzyn@pro.onet.pl do dnia 27.06.2022 r. do godz. 9:00.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- opracowanie koncepcji remontu celem zaopiniowania przez konserwatora zabytków,
- wykonanie pełnej inwentaryzacji budowlanej,
- wykonanie orzeczenia o stanie technicznym elementów konstrukcyjnych budynku(stropów, więźby dachowej),
- remont lokali mieszkalnych(wraz z wyposażeniem) z ewentualnym projektem zwiększenia lokali jedno i dwu pokojowych,
- adaptacja pustych pomieszczeń użytkowych w budynku przy ul. Portowej 7a na lokale mieszkalne,
- czyszczenie elewacji w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
- remont schodów zewnętrznych d budynku,
- remont drewnianej bramy głównej do budynku,
- remont schodów do piwnicy wraz z montażem drzwi zewnętrznych,
- montaż daszków nad drzwiami wejściowymi,
- wymianę starej stolarki okiennej wraz z parapetami w lokalach, na klatkach schodowych i piwnicach zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymianę instalacji gazowej,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z opomiarowaniem i zaworami odcinającymi dostawę ciepła,
- projekt lokalnej kotłowni gazowej,
- remont pokrycia dachu,
- odbudowę instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji teletechnicznej (telewizyjnej, internetowej wraz z centralnym masztem lub urządzeniem podobnym),
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej,
- remont schodów klatki schodowej ul. Pocztowa i ul. Żeglarska,
- remont elewacji z odsłonięciem i odtworzeniem elementów ozdobnych na budynku zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi,
- remont lokalu użytkowego przy ul. Żeglarskiej 2 z odtworzeniem elementów dekoracyjnych ścian i sufitów i wydzieleniem zaplecza socjalnego,
- remont klatek schodowych,
- remont piwnic,
- projekt rozbiórki budynków gospodarczych,

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonja 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowska 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl https://schronisko.kedzierzynkozle.pl

- zagospodarowanie terenu wokół budynku z budową miejsc postojowych, altany śmietnikowej i oświetlenia terenu wraz z uwzględnieniem podłączeń mediów (woda, instalacja kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna, gazowa)

- wykonanie charakterystyki energetycznej budynku,

UWAGA budynek jest w ewidencji zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle i na planowany remont wraz z przebudową należy uzyskać wstępną akceptację konserwatora zabytków.

Należy udostępnić 1 egz. Wersji roboczej projektu w celu akceptacji powyższych założeń i ustaleń kolorystyki.

Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru nad wykonywanym remontem przez okres trwania inwestycji.

Na podstawie niniejszego zapytania, z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, bez konieczności składania jakichkolwiek innych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania wynikami prowadzonych prac, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Tym samym, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w chwili podpisania umowy polach eksploatacji.

D Y R E K T O R

inż. Stanisław Węgrzyn

Zapytanie
DZ WN

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu**
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowska 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91