

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

**sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z póź. zm.)**

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Głubczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina, którego sporządzanie zostało zainicjowane uchwałą Nr XXV/283/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r. Powyższy dokument został przyjęty uchwałą Nr XLV/536/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji i o ocenach) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dołącza do przyjętego dokumentu:

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.
2. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach, udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zainicjowany ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, które ukazały się: na tablicy informacyjnej oraz w lokalnej prasie i w Internecie (dnia 8 grudnia 2020 r.). Prezydent Miasta podał tym samym do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Głubczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina (zwanego dalej projektem planu miejscowego lub planem miejscowym), względem którego zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Jednocześnie na mocy ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach Prezydent Miasta poinformował społeczeństwo o:

- 1) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;

T./h
Och

- 2) możliwości składania wniosków;
- 3) terminie i formie składania wniosków;
- 4) organie właściwym do rozpatrzenia wniosków, jakim jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Dodatkowo Prezydent miasta zawiadomił o przystąpieniu do prac, nad projektem planu miejscowego, uprawnione do opiniowania i uzgadniania organy i instytucje wymienione w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz w innych ustawach, a także wybrane organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązkiem, wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 8 grudnia 2020 r., pismem znak: GNP-PP.6722.5.2020.JK, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu, o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Następnie pismami znak: WOOS.411.1.81.2020.MO z dnia 11 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz znak: NZ.4311.21.2020.JKH z dnia 16 grudnia 2020 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach prezydent miasta rozpatruje m.in. wnioski, które wpłynęły na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego. W reakcji na ww. ogłoszenie i obwieszczenie, w przewidzianym w nich terminie (tj. od dnia 8 grudnia 2020 r. do dnia 8 stycznia 2021 r.) nie wpłynął żaden wniosek.

Od organów i instytucji właściwych w zakresie opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego, a także innych zawiadomionych bezpośrednio przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 8 grudnia 2020 r. wpłynęło łącznie 17 wniosków. Prezydent Miasta uwzględnił je sporządzając projekt planu miejscowego.

Po raz kolejny udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zapewniony na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu 2 razy z uwagi na konieczność powtórzenia procedury planistycznej. Na tablicy ogłoszeń zostały wywieszone obwieszczenia, a w prasie i w internecie opublikowano ogłoszenia, które informowały o:

- 1) wyłożeniu do publicznego wglądu – w dniach od 8 października 2021 r. do 8 listopada 2021 r. oraz od 18 lutego 2022 r. do 18 marca 2022 r. – projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 2) organizacji dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami – w dniu 25 października 2021 r. oraz 7 marca 2022 r. przy ul. Piastowskiej 15, w Kędzierzynie-Koźlu;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków (podczas pierwszego wyłożenia do dnia 22 listopada 2021 r., podczas drugiego wyłożenia do dnia 1 kwietnia 2022 r.);
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Na skutek pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu wpłynęło 6 uwag o jednakowej treści. Na skutek drugiego wyłożenia wpłynęły 4 uwagi, w tym 3 jednakowej treści.

T./h
QPS

2. Informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle powinien rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego. W wyniku ogłoszenia i obwieszczenia - w terminie przewidzianym na składanie wniosków - nie wpłynął żaden wniosek.

Na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, wpłynęło 6 uwag, w tym 3 o jednakowej treści. Zostały one częściowo uwzględnione poprzez korektę zapisów paragrafu 9 oraz 22 w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Na etapie drugiego wyłożenia wpłynęły 4 uwagi, pierwsza uwaga została uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia z 4.1 MN/U i 4.2KDW na 4.1O na załączniku nr 1.4, pozostałe 3 uwagi o jednakowej treści nie zostały uwzględnione.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie prac nad projektem planu miejscowego dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych i krajobrazowych) oraz rozważano możliwości ich wykorzystania i ochrony. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania pozwalają na zrównoważony rozwój obszaru nim objętego, co wykazano w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego.

Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w planie miejscowym przyjęto optymalne, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, z rozpatrywanych rozwiązań przestrzennych.

4. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu miejscowego. Propozycje innych ustaleń niż w analizowanym projekcie planu miejscowego przekazywano bezpośrednio autorom tego projektu. Nie wprowadzano zatem w prognozie oddziaływania na środowisko wytycznych oraz zaleceń do projektu planu miejscowego, gdyż były one analizowane i wprowadzane na bieżąco.

5. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, po analizie przedłożonej dokumentacji, pismem znak: WOŚ.410.1.51.2021.ER z dnia 13 sierpnia 2021 r. zaopiniował przesłany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie-Koźlu także zaopiniował projekt planu miejscowego (opinia znak NZ.9022.1.10.2021.JK-H z dnia 13.08.2021 r.) z następującymi uwagami:

- należy zaznaczyć strefy bezpośrednie i pośrednie wynikające z opracowania hydrologicznego ujęcia wody przy ul. Grunwaldzkiej;
- należy zaznaczyć istniejącą linię elektroenergetyczną 220kV (przy ul. Grunwaldzkiej).

W ramach przekazania projektu planu do ponownego zaopiniowania i uzgodnień został on ponownie wysłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu z wyjaśnieniem uwag wskazanych w pierwszej opinii (obie kwestie poruszane w uwagach znajdują się poza obszarem objętym planem) oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

T.P. 

w Kędzierzynie-Koźlu ponownie zaopiniował projekt planu miejscowego pozytywnie, bez uwag (opinia znak NZ.9022.1.10-1.2021.JK-H z dnia 15.09.2021 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu również ponownie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez uwag. (opinia znak WOOŚ.410.1.73.2021.MO z dnia 21.09.2021r.).

6. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w stosunkowo dużej odległości od granicy państwa. Ze względu na charakter zagospodarowania obszaru planu miejscowego, nie jest prawdopodobne, aby na obszarze tym wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym. Ewentualne niekorzystne influencje będą miały charakter lokalny. Dlatego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

(podpis Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźle)

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
T. Jamielucha
Tomasz Jamielucha

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wejnarowicz