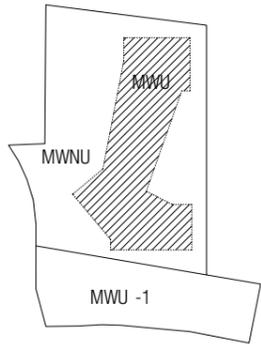


TABELA ZGODNOŚCI Z MPZP NR IX/98/2003 z dn. 22.05.2003	W PROJEKTCIE	WYMAGANE WIG MPZP DLA OBSZARU MWU*
POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁEK 1443/1, 1441, 1440/2, 1444		4399 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCYJNEGO	4399 m <sup>2</sup>	
WIELKOŚĆ POWIERZCHNI MWUJ ZGODNEJ Z MWU*	36 %	do 50 %
POWIERZCHNIA NOWOPROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	1881,73 m <sup>2</sup>	
WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POW. INWESTYCJI	24,28 %	do 80 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (z wyłączeniem pow. zabudowy)	1825,24 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1475,74 m <sup>2</sup>	
W TYM POWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZEPUSZCZALNA	71 m <sup>2</sup>	
PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	34,72 %	minimum 20 %
WYSOKOŚĆ OD WĘŚCIA DO NAJWYŻSZEGO PUNKTU DACHU	12,16 m	
WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,75	do 4,00
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	4 k	do 12 k
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1	
MEJSCA POSTOJOWE	46 MP	1 MP na każdy lokal mieszkalny 1 MP na każdy lokal usługowy 40 lokal mieszkalny 1 MP + 40 MP 102 m <sup>2</sup> x do 1 MP + 1,76 x 1 MP
STOSUNEK POWIERZCHNI FUNKCJI USŁUGOWEJ DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU OD STRONY DRÓG PUBLICZNYCH	41,70 %	od 40 % z uwzględnieniem powierzchni usługowej zabudowy - 50,00 m <sup>2</sup> z uwzględnieniem - 224,80 m <sup>2</sup>
RODZAJ DACHU	plaski	



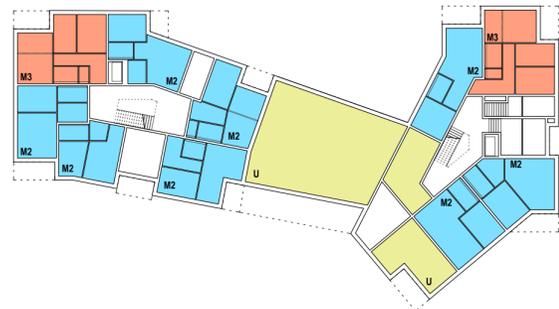
SCHEMAT OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH



- LEGENDA:**
- - - - - GRANICA OPRACOWANIA
  - BUDYNEK PROJEKTOWANY
  - ... OBRYS ZAKRESOWY
  - ◁ WIAZ I WYJAZD NA DZIAŁKĘ
  - ▶ WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
  - ⊙ MEJSCA GROMADZENIA ODP. STANOWISKA SEPARACYJNE
  - ⊙ ILOŚĆ KONDYGNACJI
  - ⊙ PARKING ROWEROWY
  - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
  - MP 1-46 MEJSCA POSTOJOWE
  - ⊙ MEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - ⊙ CIĄGI PRZESZCZEPKI I CHODNIKI
  - ⊙ PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW - NIE OBJĘTE POZ. NA BUDOWIE
  - ⊙ ISTNIĄCE DRZEWA
  - ⊙ STROGA POŻAROWA
  - ⊙ LOKALIZACJA HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO - LINIA ZASIĘGU 75 M

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	
BUDOWA BUDYNKU WIEŁORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI NA WYNAJEM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	
DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044, ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle	
<b>INWESTOR</b>	
Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta	
<b>PROLOG sp. z o.o.</b>	
ul. Wandy 4/8 53-320 Wrocław mail@prlg.pl / 797 747 968	
<b>PROJEKT KONCEPCYJNY</b>	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE (DZ.U. 1994/RP/04 POZ. 63)	
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
FUNKCJA	PROJEKTANT
TYTUL, IMIĘ, NAZWISKO	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
NR UPRAWNIEN	W/10/2020
DATA	06/2022
PODPIS	
<b>TEMAT RYSUNKU:</b>	
<b>KONCEPCJA 2 - PLAN ZAGOSPOD. TERENU</b>	
FORMAT	A3
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1 : 500
SYMBOL PROJEKTU	043
NR RYSUNKU	PK_A_001

KONCEPCJA WYKONANA NA MAPIE ZASADNICZEJ



SCHEMAT PODZIAŁU MIESZKAŃ

Wersja parteru przy założeniu, że 40% powierzchni użytkowej dotyczy wyłącznie powierzchni zlokalizowanej od strony dróg publicznych.

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYM NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

PROLOG sp. z o.o.  
 ul. Wandy 4/8  
 53-520 Wrocław  
 mail@prolog.pl / 797 747 968

PROJEKT KONCEPCYJNY

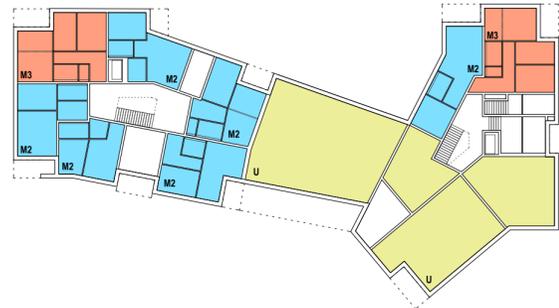
BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA

TYTUŁ	PROJEKT
TYTUŁ NAJWIĘKSZY	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
WE WZRAJANIE	W/10/2020
DATA	06/2022
PROJEKT	

TEMAT RYSUNKU:

KONCEPCJA 2 - RZUT PARTERU - WERSJA 1

FORMAT	785 X 396
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1:100
SYMBOL PROJEKTU	043
WYKONAWCA	PK_A_002



SCHEMAT PODZIAŁU MIESZKAŃ

Wersja parteru przy założeniu, że 40% powierzchni użytkowej dotyczy całego parteru, a nie wyłącznie powierzchni zlokalizowanej od strony dróg publicznych.

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYM NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

PROLOG sp. z o.o.  
 ul. Warzy 4/8  
 53-320 Wrocław  
 mail@prolog.pl / 797 747 968

PROJEKT KONCEPCYJNY

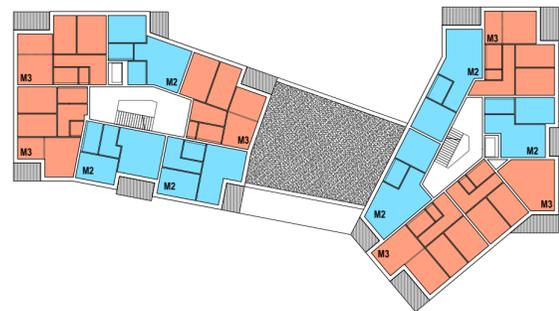
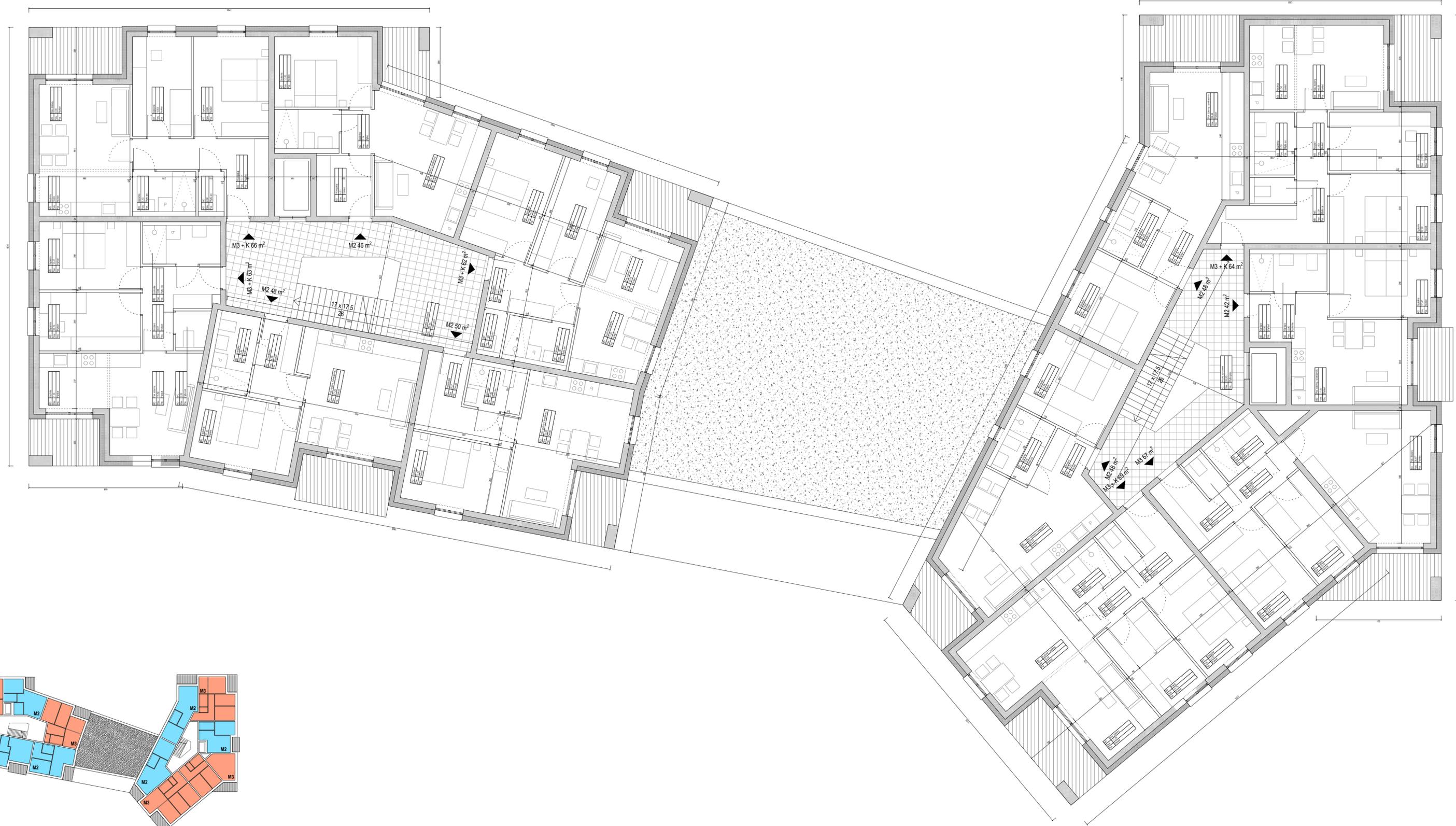
BIURO ARCHYTEKTURY I PROJEKTOWANIA

BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA  
 FUNKCJA PROJEKTOWY  
 TYTUŁ NAJ. NAJWIĘKSZY mgr inż. arch. Bartosz Kowal  
 NAJWIĘKSZY W/10/2020  
 DATA 06/2022  
 PROJEKT

TEMAT RYSUNKU:

KONCEPCJA 2 - RZUT PARTERU - WERSJA 2

FORMAT	785 X 396
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1:100
SYMBOL PROJEKTU	043
WERYFIKACJA	PK_A_003



SCHEMAT PODZIAŁU MIESZKAŃ

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYM NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

PROLOG sp. z o.o.  
 ul. Warły 4/8  
 53-520 Wrocław  
 mail@prolog.pl / 797 747 968

PROJEKT KONCEPCYJNY

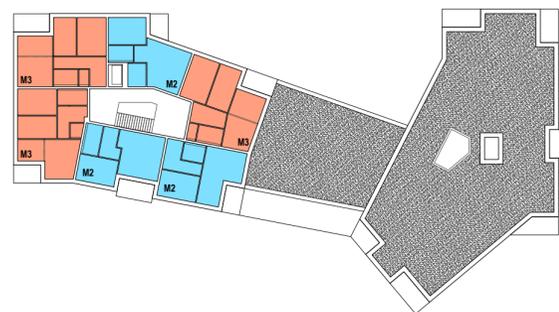
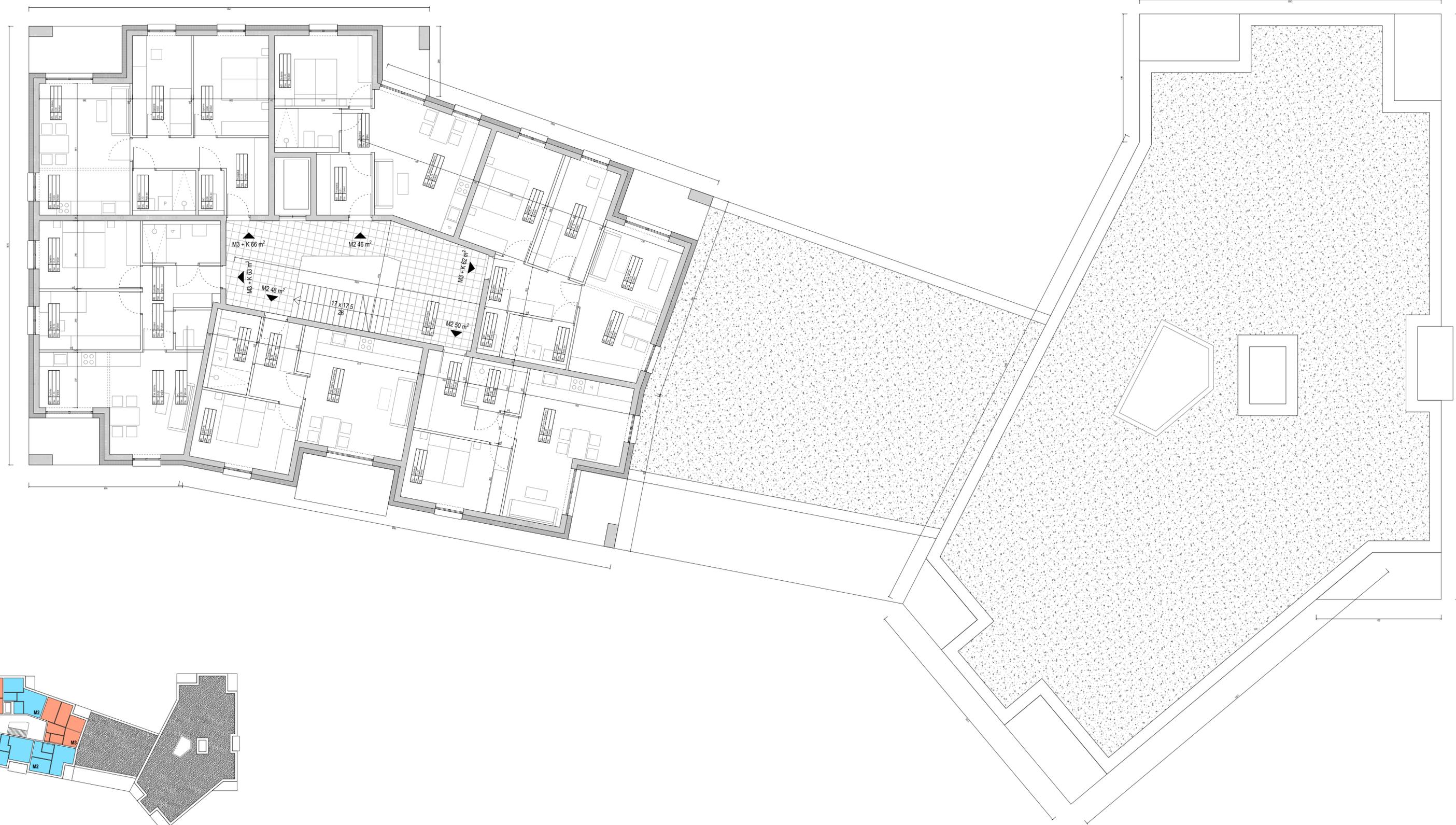
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ	PROJEKT
TYTUŁ NAJ. NAJWIĘKSZY	mgi jce arch. Bartosz Kowal
WE WZNIKAWY	W/10/2020
DATA	06/2022
PROJEKT	

TEMAT RYSUNKU:

KONCEPCJA 2 - RZUT PIĘTRA 1-2

FORMAT	785 X 396
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1:100
SYMBOL PROJEKTU	043
WERYFIKACJA	PK_A_004



SCHEMAT PODZIAŁU MIESZKAŃ

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYM NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

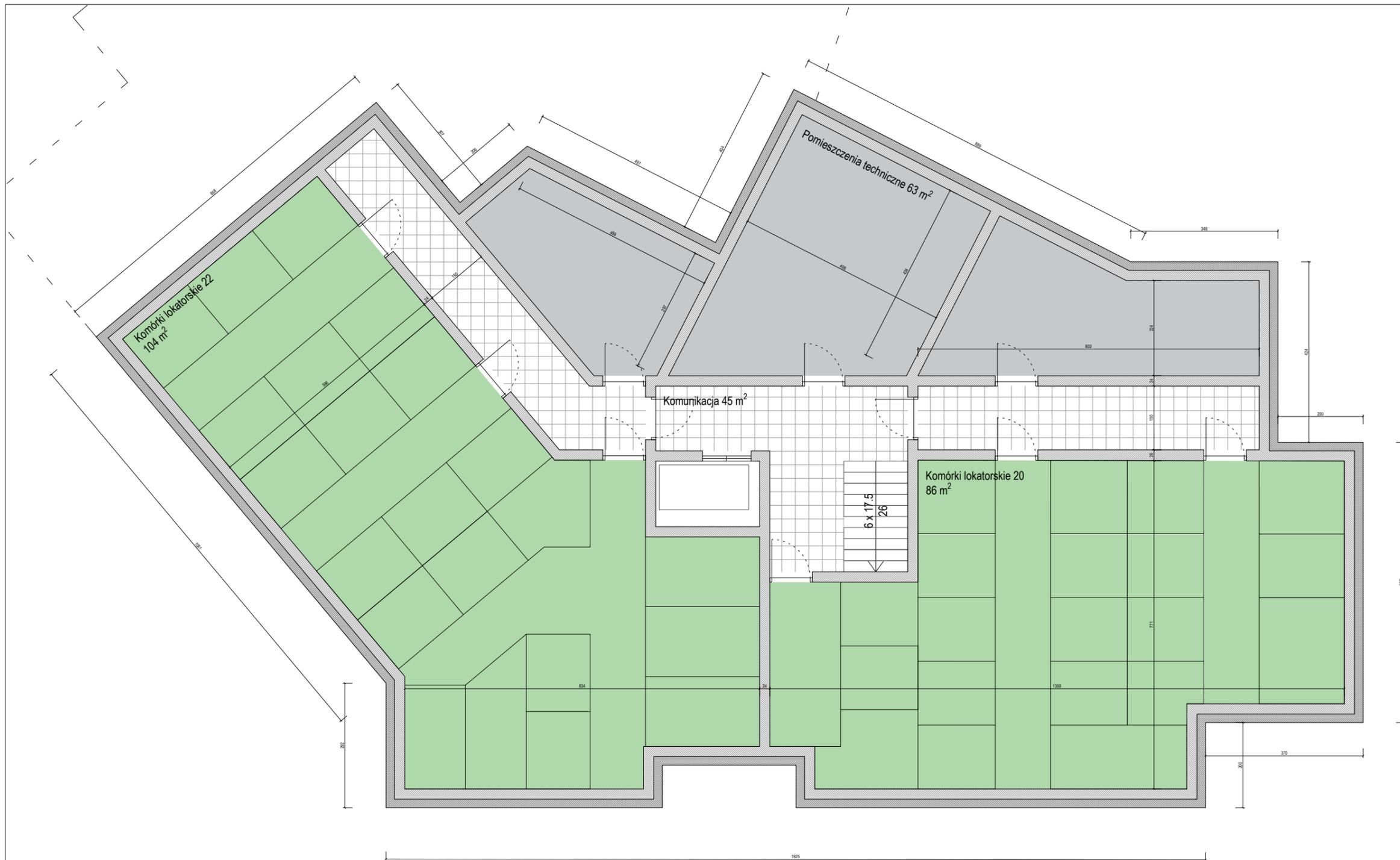
PROLOG sp. z o.o.  
 ul. Warzy 4/8  
 53-320 Wrocław  
 mail@prolog.pl / 797 747 968

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA  
 TEMAT: PROJEKT  
 TYTUŁ: WIAŁ NAKRESU: mgr inż. arch. Bartosz Kowal  
 WYKONAWCA: W/10/2020  
 DATA: 06/2022  
 PROJEKT

TEMAT RYSUNKU:  
**KONCEPCJA 2 - RZUT PIĘTRA 3**

FORMAT	785 X 396
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1:100
SYMBOL PROJEKTU	043
WERYFIKACJA	PK_A_005



SCHEMAT PODZIAŁU PIWNICY

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYMI NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

PROLOG sp. z o.o.  
 ul. Wandy 4/8  
 53-320 Wrocław  
 mail@prlg.pl / 797 747 968

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE (DZ.U. 1994 NR 24 POZ. 83)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
FUNKCJA	PROJEKTANT
TYTUŁ, IMIĘ, NAZWISKO	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
NR UPRAWNIEN	W/10/2020
DATA	06/2022
PODPIS	

TEMAT RYSUNKU:

KONCEPCJA 2 - RZUT PIWNICY	
FORMAT	A3
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1 : 100
SYMBOL PROJEKTU	043
NR RYSUNKU	PK A 006



ELEWACJA PÓLNOCA



ELEWACJA POLUDNIOWA

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYMI NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**PROLOG** sp. z o.o.  
 ul. Władcy 4/8  
 53-320 Wrocław  
 mail@prlog.pl / 797 747 968

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

PRACOWNIA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE (DZ.U. 1984/1984 PŁDZ. 83)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

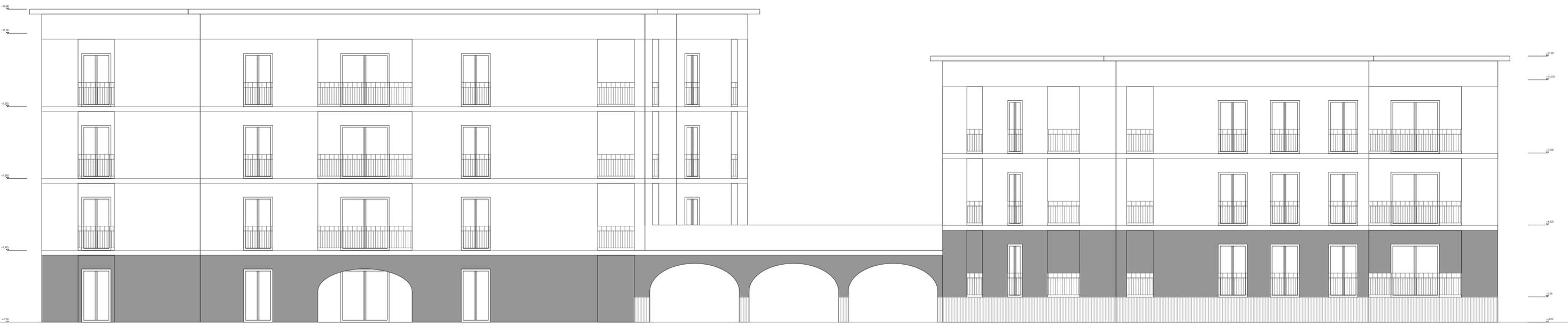
FUNKCJA	PROJEKTANT
TITUL, IMIĘ, NAZWISKO	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
IMIĘ PRZYMIERNE	W10/2020
DATA	06/2022
PODPIŚCIE	

TEMAT RYSUNKU:

FORMAT	580 X 396
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1 : 100
SYMBOL PROJEKTU	043
NUMER RYSUNKU	PK_A_008



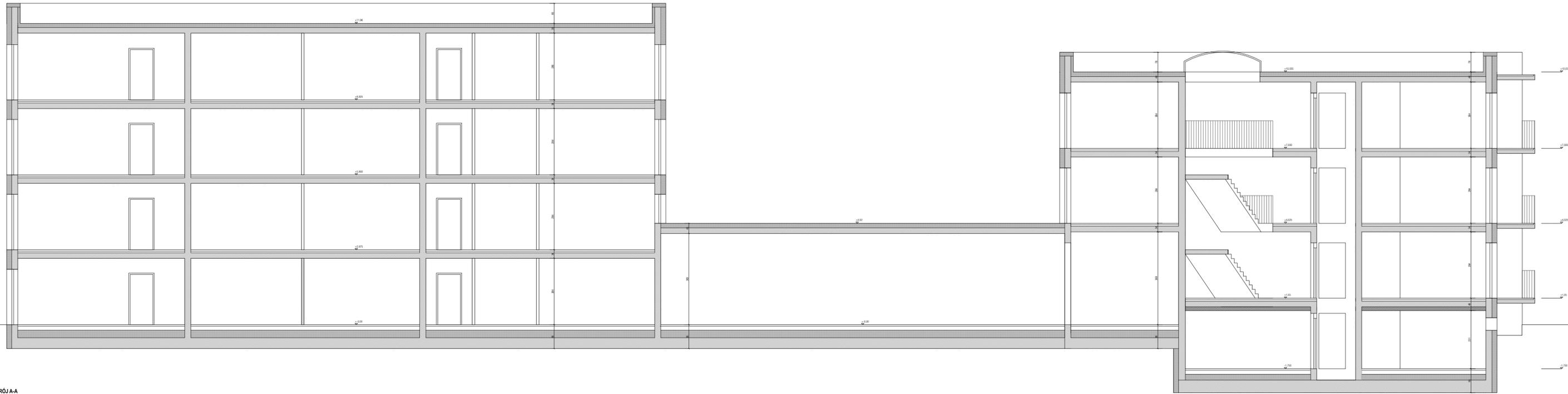
ELEWACJA WSCHODNIA



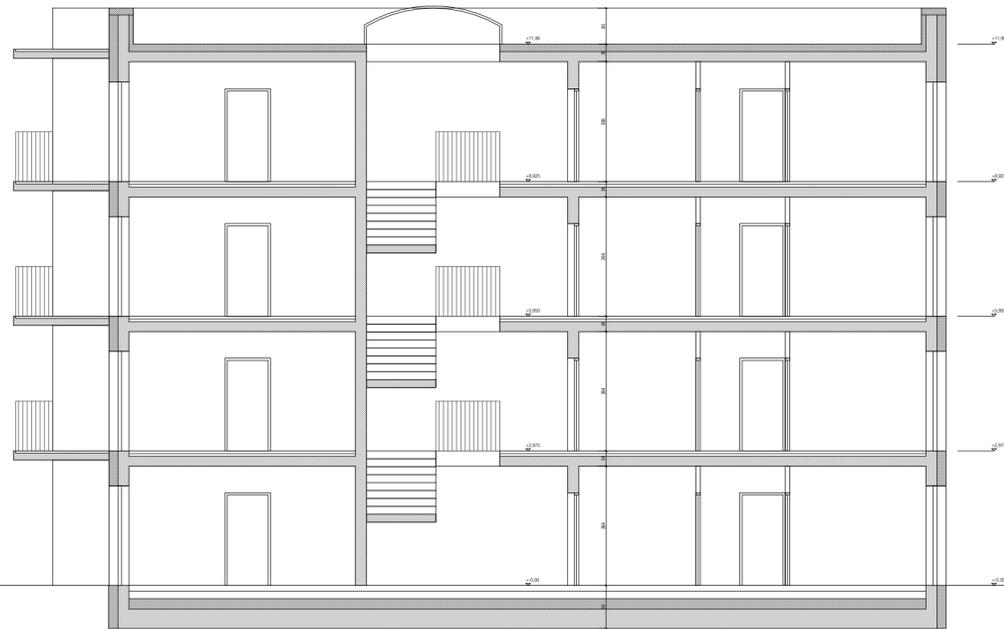
ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYM NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
 ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle  
 INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta  
 PROLOG sp. z o.o.  
 ul. Warły 4/8  
 53-501 Wrocław  
 mail@prolog.pl / 797 747 968  
 PROJEKT KONCEPCYJNY  
 PRACA ARCHYTEKTONICZNA (CZ. I) (MARIUSZ PROLOG)  
 BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA  
 TYTUŁ ILM. NAJNOWSZY mgr inż. arch. Bartosz Kowal  
 WYKONAWCA W/10/2020  
 DATA 06/2022  
 TEMAT RYSUNKU:  
 KONCEPCJA 1 - ELEWACJA WSCH. I ZACH.  
 FORMAT 785 X 396  
 DATA CZERWIEC 2022  
 SKALA 1:100  
 SYMBOL PROJEKTU 043  
 WYKONAWCA PK\_A\_007





PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYM NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

PROLOG sp. z o.o.  
 ul. Warły 4/8  
 53-520 Wrocław  
 mail@prolog.pl / 797 747 968

PROJEKT KONCEPCYJNY

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

PRACOWNIA	PROJEKTOWY
Tytuł i nr. projektu	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
WE WZNIKNIŁ	W/10/2020
DATA	06/2022
PROJEKT	

TEMAT RYSUNKU:

KONCEPCJA 1 - PRZEKROJE

FORMAT	785 X 396
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1:100
SYMBOL PROJEKTU	043
WERYFIKACJA	PK_A_009



WIDOK OD STRONY ULICY DĄBROWSKIEGO

NAZWA INWESTYCJI  
BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI NA WYNAJEM WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**PROLOG** sp. z o.o.  
ul. Wandy 4/8  
53-320 Wrocław  
mail@prtg.pl / 797 747 968

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE (DZ.U. 1994/RP/24 POZ. 63)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

FUNKCJA	PROJEKTANT
TYTUL, IMIĘ, NAZWISKO	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
NR LPRAWNIEN	W/10/2020
DATA	06/2022
PODPIS	

TEMAT RYSUNKU:

**KONCEPCJA 2 - WIZUALIZACJA**

FORMAT	A3
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1 : 500
SYMBOL PROJEKTU	043
NR RYSUNKU	PK_A_010



WIDOK OD STRONY PODWÓRKA

NAZWA INWESTYCJI  
BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI NA WYNAJEM WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**PROLOG** sp. z o.o.  
ul. Wandy 4/8  
53-320 Wrocław  
mail@prtg.pl / 797 747 968

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE (DZ.U. 1994/RP/24 PÓZ. 63)

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

FUNKCJA	PROJEKTANT
TYTUL, IMIĘ, NAZWISKO	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
NR LPRAWNIEN	W/10/2020
DATA	06/2022
PODPIS	

TEMAT RYSUNKU:

**KONCEPCJA 2 - WIZUALIZACJA**

FORMAT	A3
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1 : 500
SYMBOL PROJEKTU	043
NR RYSUNKU	PK_A_011



WIDOK KLATKI SCHODOWEJ

NAZWA INWESTYCJI  
BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI NA WYNAJEM WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**PROLOG** sp. z o.o.  
ul. Wandy 4/8  
53-320 Wrocław  
mail@prtg.pl / 797 747 968

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE (DZ.U. 1994R.NP24 POZ.63)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

FUNKCJA	PROJEKTANT
TYTUL, IMIE, NAZWISKO	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
NR UPRAWNIEN	W/10/2020
DATA	08/2021
PODPIS	

TEMAT RYSUNKU:

**KONCEPCJA 2 - WIZUALIZACJA**

FORMAT	A3
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1 : 500
SYMBOL PROJEKTU	043
NR RYSUNKU	PK_A_012



WIDOK POKOJU DZIENNEGO I KUCHNI W MIESZKANIU M3

NAZWA INWESTYCJI  
 BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z  
 LOKALAMI USŁUGOWYMI NA WYNAJEM WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI  
 DZ. NR. 1440/2, 1441, 1443/1, 1444 obręb 0044,  
 ul. Dąbrowskiego 6 - Kędzierzyn-Koźle

INWESTOR  
 Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

PROLOG sp. z o.o.  
 ul. Wandy 4/8  
 53-320 Wrocław  
 mail@prtg.pl / 797 747 968

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE (DZ.U. 1994/RP/24 POZ. 63)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

FUNKCJA	PROJEKTANT
TYTUŁ, IMIĘ, NAZWISKO	mgr inż. arch. Bartosz Kowal
NR LPRAWNIEN	W/10/2020
DATA	08/2021
PODPIS	

TEMAT RYSUNKU:

**KONCEPCJA 2 - WIZUALIZACJA**

FORMAT	A3
DATA	CZERWIEC 2022
SKALA	1 : 500
SYMBOL PROJEKTU	043
NR RYSUNKU	PK_A_013