



Projekt

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2017 r.**

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.²) oraz w związku z przepisami uchwały nr XXXVI/471/05 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 65, poz. 1922 oraz z 2014 r. poz. 1431) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się w roku budżetowym 2017 dotacji w wysokości **44 389,54 zł** na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 1 z przeznaczeniem na dofinansowanie prac polegających na remoncie i wymianie pokrycia dachu budynku mieszkalno-usługowego, położonego przy ul. Rynek 1 w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1612/66.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanymi umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

— projekt —

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

Kierownik

Koordynator Biura Prawnego
data podpis
Monika Orpel-Smigielska
Monika Orpel-Smigielska 140
Radca Prawny
13.03.2017r.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Mierzochościami
i Planowania Przestrzennego
Malgorzata Waitarowicz
mgr Malgorzata Waitarowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505 oraz z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948.

MP

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego, polegające na remoncie i wymianie pokrycia dachowego budynku mieszkalno-usługowego, położonego przy ul. Rynek 1 w Kędzierzynie-Koźlu.

Dnia 30.08.2016 roku został złożony przez Administrację Wspólnot Mieszkaniowych Przedsiębiorstwo Usługowe „RiM” S.C. ul. Gazowa 1 w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 1, wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac obejmujących **remont i wymianę pokrycia dachowego** budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Kędzierzynie-Koźlu.

Na prowadzenie ww. prac wydane zostały:

1. Pozwolenie nr 561/N/2016 z dnia 04.08.2016 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu remoncie i wymianie pokrycia dachowego budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Decyzja - pozwolenie na budowę nr 1/251/2016 dnia 19.09.2016 r. Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej remont i wymianę pokrycia dachowego budynku mieszkalno-usługowego.

Cel dotacji jest zgodny z § 3 ust 1 pkt 11 uchwały Nr XXXVI/471/05 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj.: odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, **wieżby dachowej, pokrycia dachowego**, rynien i rur spustowych.”

Dotowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków przyczynia się do zachowania zasobów kulturowych naszego miasta. Prace konserwatorskie są pracami wysoko wyspecjalizowanymi i kosztownymi. Dotacje z budżetu miasta wspomagają ich realizację.

Zgodnie z § 7 ust. 1 ww. uchwały wnioski spełniające wymogi wyżej wymienionej uchwały Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle z propozycją kwoty dotacji celem podjęcia stosownej uchwały o udzielenie dotacji.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2017, przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe z budżetu miasta na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych, konserwatorskich lub robót budowlanych obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 2720) w wysokości 150 000,00 zł.

Koszt zadania wg kosztorysu budowlanego z listopada 2016 r.: 100 706,59 zł

Wnioskowana kwota dotacji: 44 389,54 zł

Kwota dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta w wysokości: **44 389,54 zł (44,08%)**.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jurek-Walczak

Zestawienie (rejestr) wniosków o przyznanie dotacji dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków w roku budżetowym 2017r. (Plan budżetu: 150 000,00 zł)
 Uchwała nr XXXVI/471/05 z dnia 25 sierpnia 2005r w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 65 z dnia 13 października 2005 r. ze zmianami)

Lp.	Wnioskodawca	Nazwa i adres obiektu / zakres prac	Wartość robót			Kwota dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta w zł
			wartość całkowita zadania w zł	kwota dotacji proponowana przez wnioskodawcę w zł	inne źródła finansowania	
1.	Administracja Wspólnot Mieszkaniowych Przedsiębiorstwo Usługowe „RIM „ S.C ul. Gazowa 1 w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 1	Budynek mieszkalno-usługowy ul. Rynek 1 Zakres prac: remont i wymiana pokrycia dachowego	100 706,59	44 389,54	brak	44 389,54 (44,08%)
2.	Zarządca Nieruchomości Joanna Kwaśnicka w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Piastowska 17	Budynek mieszkalno-usługowy ul. Piastowska 17 Zakres prac: roboty zapobiegawcze – poprawki po remoncie dachu z 2010 roku oraz montaż instalacji odgromowej (pominiętej w trakcie remontu w 2010 roku)	60.000,00	30 000,00	brak	Negatywnie – brak: – pozwolenia OWKZ, – pozwolenia na budowę wraz z projektem budowlanym, – pełnomocnictwa do reprezentowania Zarządu Wspólnoty, – uchwały wyrażającej wolę Wspólnoty na realizację prac.
3.	Zarządca Nieruchomości Joanna Kwaśnicka w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kraszewskiego 5-5a	Fragment murów obronnych przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Zakres prac: renowacja lica murów obronnych i ich rekonstrukcja na odcinku północnym	brak	brak	brak	Negatywnie – brak – pozwolenia OWKZ, – pozwolenia na budowę raz z projektem budowlanym, – harmonogramu i kosztorysu robót, – informacji o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów, – pełnomocnictwa do reprezentowania Zarządu Wspólnoty. – uchwały wyrażającej wolę Wspólnoty na realizację prac.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
[Podpis]
mgr Małgorzata Jarnasz-Weitarowicz

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Sabina Nowosielska

RAZEM: 44 389,54 zł