

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Rady ds. ochrony zabytków
stanowiącej zespół doradczy Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 13 czerwca 2022 r.

I. Porządek posiedzenia

1. Powitanie
2. Zaopiniowanie wniosków o dotację
3. Sprawy bieżące
4. Zakończenie spotkania

II. Miejsce i uczestnicy posiedzenia

Posiedzenie odbyło się 13 czerwca 2022 r. o godz. 11:30 w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle w sali posiedzeń Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle (I piętro, pok. 229).

W posiedzeniu wzięli udział:

- 1) Sabina Nowosielska – Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle,
- 2) Artur Maruszczak – zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej,
- 3) Katarzyna Kukolka-Bogocz – radna Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle,
- 4) Michał Nowak – radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle,
- 5) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle,
- 6) Marek Paneth – Architekt Miejski – starszy inspektor ds. ochrony zabytków w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle,
- 7) Wojciech Kauczor – referent ds. ochrony zabytków w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – sporządzający protokół z posiedzenia.

III. Przebieg posiedzenia Rady

1. Powitanie

Spotkanie rozpoczęła Prezydent Miasta Sabina Nowosielska, a następnie przekazała głos Pani Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – Małgorzacie Jarosz-Wojtarowicz.

2. Wniosek o dotację z 2022 r. Rzymskokatolickiej Parafii św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Sławięcicach

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz poinformowała, że debatowany będzie wniosek o dotację Rzymskokatolickiej

Parafii św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Sławięcicach **na roboty budowlane przy dwóch budynkach zabytkowych – plebanii i budynku gospodarczym przy plebanii (budynku folwarcznym)**. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz podkreśliła, że parafia otrzymała w przeszłości dotacje na kościół św. Katarzyny Aleksandryjskiej, ale na te dwa zabytki wymienione we wniosku nigdy. Zauważyła też, że oba zabytki wpisane są do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz przedstawiła planowany zakres robót. Przewidywany koszt wyniósł 223 326,33 zł, parafia zawnioskowała o 44,78% całkowitych kosztów, czyli o 100 000,00 zł. Udział środków własnych 123 326,33 zł.

Wniosek o dofinansowanie kwotą stanowiącą 44,78% wartości zadania został poparty jednogłośnie przez obecnych członków Rady (6 głosów za).

2. Wniosek o dotację z 2021 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Targowa 23-25-27

Poddany został pod dyskusję wniosek o dotację dla Wspólnoty Mieszkaniowej Targowa 23-25-27 na roboty przy budynku przy ul. Targowej 23-25-27. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz zauważyła, że wniosek o dotację został złożony w poprzednim roku, została zawarta umowa o dotację, natomiast do końca 2021 r. nie udało się uzyskać odbioru konserwatorskiego, który jest podstawą do rozliczenia dotacji. Odbiór prac konserwatorskich udało się uzyskać dopiero w okolicach połowy maja 2022 r., a poprzednia uchwała w sprawie zasad udzielania dotacji dawała możliwość rozliczenia dotacji jedynie w okresie rocznym. W bieżącym roku planowane jest wypłacenie dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej Targowa 23-25-27 w związku z umożliwieniem dwuletniego cyklu rozliczenia dotacji na podstawie nowej uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji.

Rada jednogłośnie (6 głosów za) wyraziła aprobatę dla wypłacenia dotacji dla Wspólnoty Mieszkaniowej Targowa 23-25-27 jako konsekwencję decyzji o przyznaniu dotacji z poprzedniego roku

3. Skład Rady ds. ochrony zabytków

Zastępca Prezydenta Miasta – Artur Maruszczak poruszył kwestię ewentualnego uzupełnienia składu Rady ds. ochrony zabytków w związku z zakończeniem przez pana Grzegorza Naumowicza pracy w Starostwie Powiatowym jako Powiatowy Konserwator Zabytków. Wojciech Kauczor zauważył, że w tej sprawie zostało już wysłane stosowne pismo do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak i do samego pana Grzegorza Naumowicza, który odpowiedział, że w przypadku podjęcia przez Prezydenta Miasta decyzji o chęci dalszej współpracy, konieczne jest zawnioskowanie o to do Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

4. Sprzedaż Baszty Montalemberta

Radny Rady Miasta Michał Nowak poruszył temat propozycji sprzedaży Gminie Baszty Montalemberta. Prezydent Miasta Sabina Nowosielska podkreśliła, że zwróciła się do właściciela zabytku w sprawie informacji o wydanych nakazach konserwatorskich i dopiero wtedy zostanie podjęta decyzja. Zauważyła, że w przypadku przejęcia zabytku przez Gminę należy spodziewać się konieczności poniesienia wielomilionowych wydatków na ten obiekt, których to funduszy Gmina nie ma. Następnie został poruszony temat zabytku przy ul. Skarbowej 1 – kwestii środków finansowych

przeznaczanych na zabezpieczenie dachu oraz kwestii tego, czy zabytek ten powinien zostać objęty wpisem do rejestru zabytków.

5. Remont kamienicy przy ul. Stefana Żeromskiego 1 – ul. Ignacego Łukasiewicza 15

Radna Rady Miasta Katarzyna Kukoka-Bogocz zapytała o etap remontu kamienicy przy skrzyżowaniu ulic Ignacego Łukasiewicza i Stefana Żeromskiego. Uzyskała odpowiedź, że jest tam realizowana inwestycja mieszkaniowa i obecnie inwestor uzupełnia dokumentację celem uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego.

6. Zabytki ruchome

Architekt Miejski – Marek Paneth poruszył temat zabytków ruchomych tj. kamieni granicznych, o których wykazanie i zawnioskowanie o wpisanie do rejestru zabytków stara się Gmina. Prezydent Miasta – Sabina Nowosielska poprosiła o szybkie uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków kwestii ulokowania na terenie plant miejskich rzeźby koziołka.

7. Zakończenie posiedzenia

Prezydent Miasta Sabina Nowosielska zakończyła posiedzenie.

Podpis przewodniczącej Rady ds. ochrony zabytków

Sporządził: Wojciech Kauczor – referent ds. ochrony zabytków w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle