

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
o g ł a s z a:

I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2022 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego (netto)*	Forma udostępnienia nieruchomości	Godz.
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Al. Jana Pawła II	część działki nr 1307, k.m.5 o pow. dzierżawy 0,2631 ha, użytek Bz-0,1346 ha, użytek B-0,1285 ha, OP1K/00035038/0	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w części porośnięta zielenią nieurządzoną, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka przeznaczona na cele przeprowadzenia inwestycji związanej z magazynowaniem energii.	5 262,00 zł	Umowa dzierżawy	11 ⁰⁰

*Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

*Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz.1038, z późn. zm.) o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny głównych punktów zasilania, oznaczone symbolem przeznaczenia IT-6, w ramach jednostki planistycznej: „F” - Kędzierzyn Śródmieście.
- Tryb usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916). Konieczność i zasady wycięcia drzew zostaną każdorazowo uzgodnione z właścicielem nieruchomości po wcześniejszym przedłożeniu koncepcji zagospodarowania zgodnej z celem dzierżawy.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Amici

KK

OK

7. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
8. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **27 lipca 2022 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 530,00 złotych.**
Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium powinien wyraźnie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
10. Uczestnicy przetargu, winni przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 6-8.
11. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet miesięcznego czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości miesięcznego czynszu wywoławczego netto. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% wysokości miesięcznego czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
14. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty należnego podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

M. M. C. K.

17. Wysokość czynszu osiągnięty w przetargu i pomniejszony o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w terminie, który wskazany zostanie w umowie dzierżawy.
18. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
19. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40 34 489 lub 40 50 392.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Małgorzata Janina Wojtaniak

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Krzysztof Widera
Nr wpisu OP-1670

MMiP