

UMOWA nr 148/UM/2022

zawarta w dniu 15.06.2022 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6

reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Gerardem Goła działającym jako Firma Inżynierska „ALOG” z siedzibą 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Kosmonautów 2, REGON 531035250, NIP 7491006813

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy).

W zawiązku z awarią instalacji zasilania central wentylacyjnych i nagrzewnicy w budynku Hospicjum przy ul. Karola Szymanowskiego 33 w Kędzierzynie-Koźlu i zgodnie z ofertą na usunięcie awarii zawarto niniejszą umowę.

§ 1

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usunięcie awarii instalacji zasilania central wentylacyjnych i nagrzewnicy w budynku Hospicjum przy ul. Karola Szymanowskiego 33 w Kędzierzynie-Koźlu.**

Zakres robót obejmuje:

- Wymianę roszczelnionej na wskutek zamrożenia części instalacji na poziomie dachu budynku w systemie z rur zaprasowywanych DN 54 INOX wraz z izolacją z wełny mineralnej( 13.200,00 netto)

- Wymianę rozszczelnionej nagrzewnicy wodnej w centrali wentylacyjnej na dachu budynku(5.400,00 zł. netto)

Gwarancja na wykonaną usługę wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 2

1. Za wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę; 18.600,00 PLN netto tj. 22.878,00 PLN brutto(słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości zadania na podstawie protokołu końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 21 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. Faktura winna być wystawiona na:
  - **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
  - **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8 umowy.
6. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w § 1 niniejszej umowy oraz innym czynnościom wykonanym zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszty z tytułu:
  - wykonania wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych,
  - wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy,

- ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego,
- koszty ubezpieczenia,
- inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

### § 3

1. Strony ustalają terminy realizacji: rozpoczęcie: 14.06.2022r. a zakończenie: 30.09.2022 r.

### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: Inspektor Jarosław Szpakowski.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414).
4. Inspektor nadzoru reprezentuje na budowie zamawiającego i w szczególności ma prawo do:
  - a) kontroli placu budowy,
  - b) wydawaniu potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli jego prowadzenie jest wymagane) poleceń usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek lub zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników i innych użytkowników obiektu budowlanego,
  - c) nakazania wstrzymania prac budowlanych w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń postanowień Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującej w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych lub stworzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy lub wygrodzić teren, jeżeli wymagają tego przepisy BHP, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom, osobom, które mogą znajdować się na terenie budowy.
3. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

### § 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

### § 7

W dniu podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych. Ubezpieczenie ma obejmować w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją zadania. Ubezpieczenie ma obejmować wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, z których roszczenia zostaną zgłoszone przez upływem ustawowego terminu przedawnienia.

Minimalna suma gwarancyjna w ubezpieczeniu powinna wynosić nie mniej niż 40 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do okazania oryginałów przedmiotowych umów ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania właściwego żądania.

### § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. Za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto za każdy dzień zwłoki
  - b. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki.
  - c. Za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za całość zadania brutto
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Stosowanie kar umownych nie jest obligatoryjne.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w tpu odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony mogą zmienić termin realizacji umowy lub termin realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - z powodu siły wyższej ( złych warunków atmosferycznych podczas których nie można prowadzić prac budowlanych )
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

## § 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz., po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

D Y R E K T O R

tr. ... Węgrzyn

Wykonawca:

FIRMA INŻYNIERSKA

» A L O «

mgr inż. GERARD GOLA

ul. Kosmonautów 2

47-220 Kędzierzyn-Koźle

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| pod względem merytorycznym      | GEORGI KSIĘGOWY  |
| pod względem finansowym         | RADCA PRAWNY     |
| pod względem formalno - prawnym | mgr inż. Bartula |
|                                 | Op. 21           |