

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) § 7 pkt 2 lit. c i d, na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾ oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) ²⁾ .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. Gliwicka 19.	Działki zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00074267/9: karta mapy 3, stanowiące użytek B – tereny mieszkaniowe: <ul style="list-style-type: none">nr 512, karta mapy 3, stanowiąca użytek B – tereny mieszkaniowe: powierzchnia całkowita działki 0,1276 ha, powierzchnia dzierżawy 0,1276 ha;nr 514 karta mapy 3, stanowiąca użytek B – tereny mieszkaniowe: powierzchnia całkowita działki 0,0065 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0065 ha. <p>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,1341 ha.</p>	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym jednolokalowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 181,41 m ² oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 24,00 m ² . Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych <u>Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej biorącego w dzierżawę.</u>	Teren: 1 341,00 m ² x 0,01 zł/m ² netto = 13,41 zł netto rocznie. Budynki: <ul style="list-style-type: none">powierzchnia użytkowa: 138,71 m² x 3,00 zł/m² netto = 416,13 zł netto miesięcznie.pomieszczenia przynależne: 66,70 m² x 1,50 zł/m² netto = 100,05 zł netto miesięcznie <p>Łącznie: 516,18 zł netto miesięcznie.</p>	Do 31 marca każdego roku. 25-go dnia każdego miesiąca.

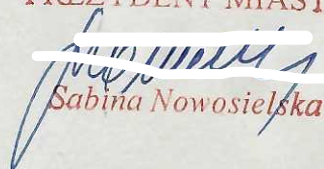
²⁾ do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

- biorący w dzierżawę jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu


Sabina Nowosielska

Stanisław Węgrzyn

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³⁾ Zmiana mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. oraz zarządzenia Nr 1809A/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 29 marca 2022 r.

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).