

Strona www Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

W związku z zamiarem realizacji inwestycji pn.

### **Przebudowa placu zabaw w Parku Pojednania**

w trybie zaprojektuj i wybuduj, niniejszym zapraszamy do złożenia oferty na wykonanie tego zadania.

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Kędzierzyn-Koźle

reprezentowana przez Wydział Inwestycji , Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta  
z siedzibą : 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32.

#### **2. Lokalizacja obiektu**

Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie publiczne zlokalizowana jest w Parku Pojednania przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu, na działce nr: 1049/17, obręb Kędzierzyn.

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Zakres prac obejmuje:

- 1) opracowanie min. 2 koncepcji placu zabaw z wariantowym rozwiązaniem nawierzchni oraz przedstawienie min. 2 koncepcji placu zabaw z wariantowym rozwiązaniem nawierzchni oraz przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji,
- 2) opracowanie projektu budowlanego przebudowy placu zabaw, na podstawie zatwierdzonej koncepcji, umożliwiającego złożenie do właściwych organów administracji budowlanej, uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 3) opracowanie projektów usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury, jeżeli będą wymagane, wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami; demontaż istniejących elementów zagospodarowania, przeniesienie wyposażenia placu zabaw w nowe miejsce,
- 4) opracowanie specyfikacji technicznych ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- 6) badania, pomiary, opinie i ekspertyzy jeżeli będą wymagane,
- 7) inwentaryzację zieleni na potrzeby realizacji zadania oraz uzyskanie w razie konieczności zgód (decyzji) na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- 8) uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji zgodnie z wymaganiami szczegółowymi w tym z miejskim lub wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 9) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowanej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów,
- 10) zapis pełnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej,
- 11) zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę,
- 12) uporządkowanie terenu po likwidowanym placu zabaw,
- 13) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonym programie funkcjonalno-użytkowym placu zabaw w Parku Pojednania przy Al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu, opracowanym przez: Projekt 3 Marek Pelc, ul. Świętego Antoniego 1, 44-200 Rybnik.

**Z uwagi na planowaną realizację sieci monitoringu miejskiego wyłącza się z zamówienia budowę instalacji monitoringu przedmiotowego placu zabaw.**

#### **4. Cena oferty winna uwzględniać:**

##### **4.1. Na etapie projektowym:**

- 1) wykonanie projektu budowlanego – w zakresie zgodnym z m.p.z.p., ustawą Prawo Budowlane oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zawierającego m.in.:
  - a) inwentaryzację zieleni,
  - b) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie działki, jeżeli podlegają one adaptacji, rozbiórkom, modernizacji lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,
  - c) spełnienie dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związanych z realizacją zadania;
- 2) projektów wykonawczych, w zakresie o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w ust.1 pkt 1:
  - a) dotyczące zmian lub likwidacji obiektów budowlanych albo podłączonych do nich sieci, kolidujących z projektowanym obiektem lub zamierzeniem budowlanym,
  - b) ukształtowania terenu, w tym ewentualnie projekty makroniwelacji i gospodarki masami ziemnymi lub dotyczące sposobu wykonania robót ziemnych,
  - c) obiektów i elementów małej architektury, takich jak: ogrodzenia, przyrządy i urządzenia terenu, ławki, kosze, altany itp.,
  - d) architektury,
  - e) konstrukcji,
  - f) zbioru wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 3) przedmiarów robót, w zakresie o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w ust.1 pkt 1;
- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Dokumentację projektową należy opracować dla całego przedsięwzięcia opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym z wyłączeniem monitoringu.**

##### **4.2. Na etapie robót budowlanych:**

- 1) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 2) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3kpl. (w tym 1kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to .DWG lub .DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Stosowany obecnie na terenie gminy to: 1965 strefa IV. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych. Z uwagi na specyfikę obiekty oświetlenia ulic - o ile występują - winny być opisane następującymi warstwami: kable przyłączy nn. - polilinia1), / kable obwodów oświetleniowych - polilinia1), rury osłonowe - odcinek, mufy - punkt, latarnie - punkt 2), szafki oświetlenia ulicznego - prostokąt 2) gdzie 1) - opis kabla o niezmiennym przekroju (bez przerw na odcinkach zarurowanych), 2) - obiekt opisany dodatkowo nr określonym w dokumentacji projektowej.
- 3) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,

- 5) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
  - 6) próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
  - 7) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. **Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.**
  - 8) **wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych na obiekcie urządzeń placu zabaw oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej,**
  - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 10) uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót,
  - 11) pielęgnowanie (cięcie trawy, podlewanie itd.) wykonanych nasadzeń w okresie 12 miesięcy po zakończeniu robót. Terminy wykonania w/w czynności Wykonawca uzgodni z inspektorem ds. kształtowania zieleni miejskiej w Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta.
  - 12) przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej z dniem przekazania placu budowy, opłaconego dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjna w kwocie: dla zadania nr 1,3,4 - 300.000[PLN] , dla zadania nr 2 - 40.000[PLN] , dla zadania nr 5 - 65.000[PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- Z realizacji robót opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym wyłącza się wykonanie monitoringu oraz wykonanie zestawu nr 4 wraz z nawierzchnią bezpieczną dla tego urządzenia.**

## 5. Wymagania dodatkowe

- 1) Zamawiający zastrzega rozliczenie ryczałtowe,
- 2) harmonogram rzeczowo – finansowy – Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą przedłoży jako załącznik do umowy o roboty budowlane (w harmonogramie Wykonawca podać wartość procentową i kwotową poszczególnych pozycji harmonogramu),
- 3) wzór istotnych postanowień umowy zawiera załącznik.

## 6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Termin realizacji całego zadania – ...*(wg oferty)*... dni kalendarzowych (nie dłużej jak **150 dni** kalendarzowych), w tym:

Termin ten obejmuje czas wykonania zakresu umownego i czas na uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, sprawdzeń i czynności odbiorowych, okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Uwarunkowania szczegółowe terminu realizacji zadania określono w § 2 projektu umowy.

## 7. Sposób, termin i termin składania ofert

- 1) Ofertę w postaci pisemnej, w języku polskim w zamkniętej i opieczętowanej pieczęcią firmową kopercie z napisem: **„Przebudowa placu zabaw w Parku Pojednania”** należy w formie

papierowej przesłać lub złożyć w terminie do **10.05.2017r. (środa) do godziny 15.00** w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle (**Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji pok. 311**).

- 2) Oferty złożone po wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian lub odwołania warunków zamówienia.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **8. Informacja o dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca**

Należy dostarczyć formularz oferty wypełniony ściśle wg załączonego wzoru.

#### **9. Ocena ofert**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **cena** - **60%**
- **czas realizacji zadania** - **10%**
- **okres gwarancji** - **30%**

#### **10. Osoba do kontaktu**

Reinhold Kalus – inspektor nadzoru, Tel.: 77 40 50 382

e-mail: [reinhold.kalus@kedzierzynkozle.pl](mailto:reinhold.kalus@kedzierzynkozle.pl)

Krzysztof Szczukocki - inspektor ds. obsługi zadań inwestycyjno- remontowych, Tel.: 77 40 34 496

e-mail: [krzysztof.szczukocki@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.szczukocki@kedzierzynkozle.pl)

#### **11. Zamawiający zaleca wizję lokalną.**

#### **Załączniki**

1. Formularz oferty.
2. Przedmiar robót.
3. Program funkcjonalno-użytkowy przebudowy placu zabaw
4. Wzór istotnych postanowień umowy

**Ww. załączniki udostępniono w formie elektronicznej.**

***Kamila Bieńkowska***  
***Kierownik Wydziału***