

Załącznik do zarządzenia Nr 2049/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 7 lipca 2022 r.  
Wywieszono dnia 15 LIPCA 2022 r. na okres 21 dni tj. do dnia 5 SIERPNIA 2022 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia 28 SIERPNIA 2022 r.)

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. Gliwicka garaż nr 13 (adm. nr 37)	OP1K/00036642/4 dz. nr 531/13, 532/12, 533/12, 534/14 i 543/24 mapa nr 3 pow. 0,0446 ha,	<u>opis nieruchomości</u> lokal użytkowy – garaż nr 3 (adm. nr 37) mieszczący się w zespole garażowym przy ul. Gliwickiej, zawierającym 24 samodzielne garaże, <u>powierzchnia lokalu</u> – 16,27 m <sup>2</sup> , <u>udział w nieruchomości</u> – 1/24 część, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	<b>19 200,00 zł</b> (w tym cena gruntu 3 329,00 zł)	20%	1%

*\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.*

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska