|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 15 lipca 2022 r. |
| Wywieszono dnia 15 lipca 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 5 sierpnia 2022 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.   
poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych   
w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego, następujący lokal użytkowy będący własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kłodnica,  **ul. Marynarska 5.** | Działki:   * **nr 1065/3** o pow. 0,0111 ha,  karta mapy 7, użytek B (tereny mieszkaniowe),zapisana  w księdze wieczystej nr OP1K/00034929/6; * **nr 1066** o pow. 0,0349 ha,   karta mapy 7, użytek R (grunty orne),zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00000236/4. | Lokal użytkowy oznaczony w zasobie lokalowym MZBK jako **garaż (boks garażowy) przy ul. Marynarskiej 5-G/1,** składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,70 m2.  Lokal znajduje się na parterze i jest usytuowany w zespole garaży, nie jest wyposażony w żadne instalacje, posiada kanał naprawczy.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta  Kędzierzyn-Koźle**2)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**),  w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w granicach stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych. | **1 miesiąc 3)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **6,00 zł 4)** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **DYREKTOR  Miejskiego Zarządu  Budynków Komunalnych**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **mgr Stanisław Węgrzyn (-)**  (pieczęć i podpis) | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta**  **Artur Maruszczak (-)**  **Zastępca Prezydenta**  **ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej**  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania

w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.