



Umowa nr 13/K/2022/MN/DS – o konserwację i serwis techniczny instalacji systemu alarmowego

zawarta w dniu 20.07.2022 r. pomiędzy:

Muzeum Ziemi Kozielskiej  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5b  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749 209 35 30

Zwany w dalszej treści umowy Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

1. Izabela Migocz – Dyrektor Zarządzający

a :

UNITREZ OCHRONA OP Spółka z o.o. Spółka komandytowa 45-403 Opole ul. Górna 5 wpisanym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000496572, zarejestrowanym podatnikiem od towarów i usług, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 754-26-96-645, posiadającym koncesję MSWiA nr L-0357/04

zwany dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. Michał Szulc - Prezes Zarządu

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do konserwacji począwszy od dnia 01.08.2022 r., w celu utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzenia i instalacje systemów sygnalizacji włamania i napadu w obiekcie Zleceniodawcy:

- ✓ Muzeum - sale wystawiennicze, Kędzierzyn-Koźle, ul. Ignacego Kraszewskiego 5b,
- ✓ Baszta, Kędzierzyn-Koźle, ul. Kraszewskiego 5b

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Poprzez okresowe – raz na rok – sprawdzenie i dokonanie wszelkich niezbędnych poprawek, w szczególności:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń;
- sprawdzenie poprawności działania czujek, itp. łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
- sprawdzenie zgodności z wymaganiami połączeń giętkich, wtyków;
- sprawdzenie czy zasilanie główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
- sprawdzenie central i ich obsługi zgodnie z zaleceniami producenta;
- sprawdzenie czy system jest całkowicie sprawny oraz jest w stanie gotowości do pracy;
- sporządzenie protokołu z wykonanych prac.

2. Strony uzgadniają następujący zakres i koszty przedmiotu umowy:

- a) za konserwację okresową pełną, wykonaną raz na rok (obejmującą czynności wyszczególnione w punkcie (1) niniejszego paragrafu w wymienionym obiekcie) – stawka wynosi 1 000,00 zł + VAT według obowiązującej stawki /słownie: *jeden tysiąc złotych*/ z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- b) naprawy urządzeń i instalacji wykraczające poza czynności określone w pkt.1 dokonywane będą według następujących zasad:
  - ✓ nieodpłatnie w okresie gwarancyjnym dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Wykonawcę, w przypadku ich samoistnego uszkodzenia;
  - ✓ odpłatnie, bez względu na okres użytkowania, dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Zlecającego lub inne firmy, czy osoby, lub w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń i instalacji, ingerencji w nie osób nieupoważnionych przez Wykonawcę lub naruszenia plomb gwarancyjnych.
  - ✓ odpłatnie po upływie okresu gwarancji.

3. Zaistnienie awarii należy zgłosić przez stronę internetową: [www.unitrez.pl](http://www.unitrez.pl) (zakładka ZGŁOSZENIE) lub mailem na adres: [biuro@unitrez.pl](mailto:biuro@unitrez.pl).

4. Montaż urządzeń dodatkowych dokonywany jest na podstawie odrębnych zleceń.



## §2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w §1 stwierdzone protokolarnie, przekazywane będzie przez Zleceniodawcę przelewem na konto bankowe Wykonawcy; w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
2. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur bez składania podpisu osoby uprawnionej.
3. Oplata abonamentu określona w § 1 pkt. 2a niniejszej umowy będzie waloryzowana raz w roku, począwszy od roku 2023, o procentowy wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia w danym roku, ogłaszanego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
4. Waloryzacja przedmiotowej opłaty nie będzie stanowiła zmiany postanowień niniejszej umowy.

## §3

1. Zleceniodawca jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace konserwacyjne.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o stwierdzonych usterkach i awariach systemu.
3. W razie konieczności wymiany elementu systemu objętego gwarancją, Wykonawca upoważniony jest do występowania w imieniu Zleceniodawcy wobec dostawcy lub producenta.
4. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
5. Wykonawca sporządza Protokół Konserwacji lub Protokół Naprawy.

## §4

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

## §5

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe działanie urządzeń i instalacji wynikające z uszkodzeń i niewłaściwej obsługi, napraw i regulacji dokonywanych przez osoby trzecie, fizycznego zużycia oraz działania siły wyższej.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z przestępstw, jakie zaistnieją w obiekcie.

## §6

1. Strony zawierają umowę na czas nieokreślony od 01.08.2022 r. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia warunków umowy lub całej umowy z zachowaniem okresu 1 miesiąca.
2. Okres wypowiedzenia może zostać skrócony na podstawie porozumienia stron.

## §7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory strony podają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy siedzibie Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wszelkiego rodzaju reklamacje usług objętych niniejszą umową, należy zgłaszać Zleceniobiorcy pisemnie w terminie do 7 dni od daty ich wystąpienia. Po upływie tego terminu, reklamacje uważa się za nieuzasadnione i nie będą rozpatrywane.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §8

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Urząd Miejski w Opolu  
Mieszkaniec Samodzielny nr 10  
ul. Górnego 5  
45-403 Opole  
*Janusz Dąbrowski*  
dyr. Zarządu  
Urząd Miejski w Opolu  
w Biurowym Związku Pracowniczym  
ul. Górnego 5, 45-403 Opole  
45-403 Opole, ul. Górnego 5  
tel. 77 457-80-13  
NIP: 780-26-96-845 REGON: 532186004

Wykonawca

**OCHRONA OP**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
45-403 Opole, ul. Górnego 5  
PREZES ZARZĄDU  
*Michał Szulc*  
**UNITREZ OCHRONA OP**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Spółka komandytowa  
45-403 OPOLE, ul. Górnego 5  
NIP: 754-26-96-845 REGON: 532186004  
tel. 77 457-80-13 [www.unitrez.pl](http://www.unitrez.pl)