

W Y K A Z

LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. 1 Maja 6A/I	OP1K/00040864/7 dz. nr 1050/6 mapa nr 5, pow. 0,0732 ha,	<i>opis lokalu</i> lokal użytkowy składający się z 2-ch pomieszczeń, 2-ch w.c. i komunikacji położony na parterze, <i>powierzchnia użytkowa</i> – 77,69 m ² , <i>udział w nieruchomości</i> – 3,83 %, <i>przeznaczenie</i> – użytkowe, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</i> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	206 800,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - 3 600,00 zł)	20%	3%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624.