

Załącznik do zarządzenia Nr 2028/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2022 r.
Wywieszono dnia 29.07.2022 na okres 21 dni tj. do dnia 19.08.2022 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia 09.09.2022 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli udział Gminy Kędzierzyn-Koźle wynoszący 18/168 części w niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Odrzańska 4	OP1K/00073390/3 dz. nr 61, mapa nr 2, pow. 0,1200 ha,	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis nieruchomości</u> nieruchomość gruntowa zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej wynoszącej 141,75 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi, których powierzchnia zabudowy wynosi odpowiednio 33 m² i 16 m²,- <u>udział w nieruchomości</u> – 18/168 część,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – MWNU</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków,- <u>prawa i obciążenia</u> – działy I-Sp., III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	21 765,00 zł.

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowostelska
Sabina Nowostelska