

Umowa nr IRE-IR.272.34.1.2021.RE *data 02.08.2022 pod nr 193/RE/2022*
na usługę nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu *26.07.2022* pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
REGON: 531412912, NIP: 7492055601 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a

zwanym dalej „Inspektorem”,

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy i zgodnie z notatką IRE-IR271.34.2021.RE z dnia 05.07.2022 r., Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora **nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** nad realizacją budowy przedszkola na osiedlu Cisowa przy ul. Jana Brzechwy nr 80 w Kędzierzynie-Koźlu, obejmujących w szczególności:
 - 1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 2) sprawdzanie i odbiór robót, w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym;
 - 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 4) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót;
 - 5) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych;
 - 6) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie

- ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 7) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem;
 - 8) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt;
 - 9) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego;
 - 10) kontrolę realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem;
 - 11) koordynację robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania;
 - 12) udział w naradach budowy z wykonawcą robót i Zamawiającym;
 - 13) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie;
 - 14) zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 15) odbiory częściowe i końcowe robót;
 - 16) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów robót zamiennych, robót dodatkowych, kosztorysów różnicowych;
 - 17) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót;
 - 18) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a) pominięcia danej roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) wykonania robót uzupełniających,
 - e) konieczności zmiany kolejności robót,
 - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.
2. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
- a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

3. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Inspektor oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
5. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
6. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w ust. 1, zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
 - 1) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 2) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Inspektor niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.
8. W ramach realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego, Inspektor zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwa w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym, jeżeli nastąpi to w okresie trwania umowy. Z tego tytułu Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2.

TERMINY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji robót objętych nadzorem.
2. W terminie 14 dni od daty końcowego i bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, Inspektor zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w § 1 i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.
3. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie:
Roman Łotarewicz tel. 77 40 34 496, e-mail: roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl.
4. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie
5. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 3 - 4 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Inspektora z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi brutto:

15.735,00 zł

(słownie: piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100)

przy czym wynagrodzenie to będzie płatne w następujący sposób:

- w roku 2022 do kwoty 5.000,00 zł;
 - w roku 2023 - pozostała kwota wynagrodzenia.
2. Strony oświadczają, iż realizacja przez Inspektora czynności określonych w § 1 w okresie trwania umowy, nie może przekroczyć 120 godzin.
 3. Strony ustalają, że Inspektor będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące Inspektorowi będzie odpowiadało procentowej wartości zrealizowanego etapu robót budowlano–instalacyjnych objętych nadzorem. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne po zakończeniu i dokonaniu przez Inspektora oraz Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych robót.
 4. Inspektor w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamiennie, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych.
 5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora na podstawie Karty Nadzorów Inwestorskich na terenie robót.

§ 4.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę rachunku wraz z dołączonymi dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 5, zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego. Do rachunku Inspektor załączy również pisemne oświadczenie o liczbie godzin wykonania czynności objętych umową.
2. Dane wymagane na wystawionym rachunku:
 - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik- Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) Nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz okres, w związku z którym rachunek jest wystawiany.
3. Zapłata rachunku przez Zamawiającego nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku.
4. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w rachunku.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 200 złotych, za każdy przypadek nieprzybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Inspektora w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu;
 - 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót;
 - 3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową);
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z postanowień umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający co najmniej dwukrotnie nałożył na Inspektora kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z wyżej wymienionych tytułów,
 - 2) suma nałożonych na Inspektora kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 5 ust. 2,

- 3) Inspektor opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót o którym mowa w § 2 ust. 2, o co najmniej 14 dni od dnia określonego w §2 ust. 2 lub na co najmniej 7 dni zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy;
- 4) Inspektor powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 7.

OCHRONA DANYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Zamawiający informuje że, administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.
2. Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczono Inspektora Ochrony Danych adres: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Inspektor Ochrony Danych, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, e-mail: inspektor@kedzierzynkozle.pl; telefon. 774050346.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Inspektora z dnia 14.07.2022 r.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

INSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Monika Orpel-Szygal
Orpel-Szygal

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz...