

Obwieszczenie nr 7130.02.01.01.2022.D

o przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2019, poz. 270 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu (dalej MOSiR) z dnia 4 marca 2016 roku r. w sprawie ustalenia minimalnej miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych i innych lokali, które nie stanowią odrębnych nieruchomości, znajdujących się w budynkach, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oddanych w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ustalam co następuje:

I. Informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.

1. Położenie i opis lokalu:

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowany w budynku Hali Sportowej Śródmieście przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, o łącznej powierzchni **16,88 m²**. Witryna i wejście dostępne od frontu hali.

2. Stan prawny lokalu użytkowego:

Lokal stanowi część składową budynku, stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oddanego w trwały zarząd MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Przeznaczenie lokalu użytkowego:

Prowadzenie działalności gospodarczej, np. usługowej.

4. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego:

a) 10 zł netto

5. Czas trwania umowy najmu:

Lokal wynajęty zostanie na podstawie umowy najmu na czas oznaczony 3 lat, z możliwością przedłużenia.

6. Wizji lokalnej będzie można dokonać po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z kierownikiem Hali Sportowej Śródmieście, tel. 694 489 156.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100) oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), a także okazanie oryginałów dowodów wpłaty organizatorowi przetargu przed jego rozpoczęciem.

Uwaga:

Wadium oraz opłatę manipulacyjną należy wpłacić na rachunek bankowy nr 35 1020 3668 0000 5102 0501 1863 do dnia 02.08.2022 r. do godziny 10.30.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia prawidłowego regulowania czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem, a wadia wpłacone przez oferentów, którzy przetargu nie wygrali, zwraca się po zakończeniu przetargu w terminie 3 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz MOSiR, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

2. W dniu przetargu osoby stawające zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dodatkowo również dokument uprawniający do działania w imieniu osoby prawnej.

Uwaga:

Składane kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem. Za aktualny dokument rejestrowy uznany będzie dokument wystawiony nie wcześniej aniżeli 3 miesiące przed datą przetargu.

Uczestnicy przetargu występujący w imieniu innych osób winny mieć stosowne pełnomocnictwo.

Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby, które wygrały wcześniejsze postępowania przetargowe ogłaszane przez MOSiR i wycofały się z zawarcia umowy na przedmiot przetargu.

III. Przebieg przetargu i zawarcie umowy.

Przetarg w formie licytacji ustnej na najem w/w lokalu odbędzie się w dniu 02.08.2022 r. w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Kędzierzynie-Koźlu o godz. 11⁰⁰ i zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu dla lokalu **10 zł netto**, która zostanie zwiększona o podatek VAT w wysokości 23% od wylicytowanej stawki czynszu netto.
2. Zaoferowana stawka czynszu przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował stawkę wyższą. Najniższe postąpienie wynosi 10 zł netto. Zaoferowanie stawki wyższej przez jednego z oferentów, uniemożliwia zgłoszenie tej samej stawki pozostałym osobom uczestniczącym w przetargu.
3. Zgłoszenie stawki odbywa się poprzez podniesienie ręki oraz ustne określenie wysokości stawki, stanowiące równowartość bądź wielokrotność postąpienia.
4. Każdy z oferentów może w trakcie licytacji wielokrotnie proponować kolejno wyższe stawki czynszu.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg udzielając przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.
6. Po zakończeniu przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
7. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi, a organizator przetargu może wedle własnego uznania zaproponować zawarcie umowy najmu kolejnemu podmiotowi, który zaoferował drugą co do wysokości stawkę czynszu lub przetarg unieważnić.
9. Do czasu rozpoczęcia przetargu może być on odwołany bez podania przyczyn.

Uwaga:

Przetarg może być unieważniony w przypadku, gdy:

- a) nie przystąpi do niego żaden oferent,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej,
- c) w przypadku określonym w pkt. 8 jak wyżej.

Osoba, która wygrała przetarg obowiązana jest w ciągu 5 dni od jego przeprowadzenia podpisać umowę najmu. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest uprzednie dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej gwarancję prawidłowej realizacji umowy najmu w wysokości

trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanych przez tę osobę stawek czynszu najmu. Na wniosek najemcy wpłacone przez niego wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Podstawą do zawarcia umowy najmu będzie protokół komisji przetargowej.

Istotne postanowienia umowy najmu w/w lokalu będą następujące:

1. oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych stałych opłat związanych z najmem, a to: opłat za dostawę energii elektrycznej - wg wskazań licznika, energii cieplnej - proporcjonalnie do powierzchni lokalu, opłat za dostawę wody i odbiór ścieków – ryczałtem 1 m³/miesiąc, opłat za usuwanie odpadów komunalnych – ryczałt 1 m³/rok (chyba że rodzaj działalności będzie generował większą ilość odpadów).
2. umowa określać będzie zasady dokumentowania przez najemcę nakładów na wynajmowany lokal oraz zasady rozliczania tych nakładów w razie rozwiązania umowy zróżnicowane w zależności od tego, która ze stron umowy najmu ją rozwiąże.
3. najemca w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy najmu zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wyposażyć wynajęty lokal w urządzenia niezbędne do rozpoczęcia w nim działalności określonej w umowie najmu i rozpocząć tę działalność.

Na oryginale podpisano
Dyrektor MOSiR Kędzierzyn-Koźle
Tomasz Radłowski