

Załącznik do zarządzenia Nr 2091/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2022 r.

Wywieszono dnia 5 sierpnia 2022 r. do dnia 26 sierpnia 2022 r.

## W Y K A Z

### LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  <b>ul. Bolesława Limanowskiego 7/I</b>	OP1K/00041712/4 dz. nr 2120/1 mapa nr 12 pow. 0,0269 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń i dwóch w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 83,29 m<sup>2</sup> położony na parterze oraz trzy przynależne piwnice oznaczone jako 7/I o łącznej powierzchni użytkowej 26,65 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 109,94 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 4483/10 000 części,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – użytkowe,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, część działki w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „<i>miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku</i>”</li></ul>	<b>210 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*