

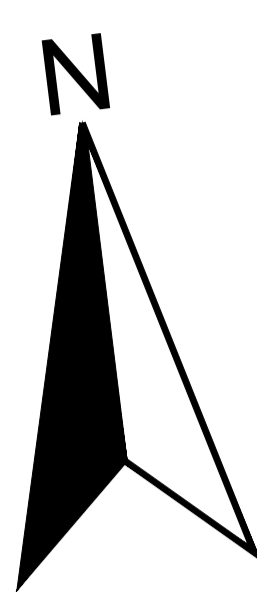


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE POŁOŻONEGO NA TERENIE OSIEDLA SŁAWIĘCICE, W REJONIE UL. SZPAKÓW I SŁAWIĘCICKIEJ ORAZ GRANICY Z GMINĄ UJAZD.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2022 roku.

SKALA 1:2000

GMINA LEŚNICA



Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy frontowej (max.)	Geometria dachów zabudowy frontowej
P	70%	1,5	10%	5000 m <sup>2</sup>	16 m	dachy płaskie
P/E	80%	0,8	5%	5000 m <sup>2</sup>	16 m	dachy płaskie

## LEGENDA

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE GMINY KĘDZIERZYN-KOŹŁE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINE ZABUDOWY NIENIEPRZECIĄGANE
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- 1P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- P/E TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- KDGP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONOŚCI
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMOHALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LK 220kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE NA WYSZSZEJ NAPIĘCIU 220 kV
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LK 110kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LK 20kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE NISZKIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- PROJEKTOWANE NAPOWIETRZNE LK 220kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE NA WYSZSZEJ NAPIĘCIU 220 kV
- PROJEKTOWANE NAPOWIETRZNE LK 110kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PROJEKTOWANE NAPOWIETRZNE LK 20kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE NISZKIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- NAPOWIETRZNE LK 220kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE PLANOWANE DO LIKWIDACJI
- PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCYCH ORAZ PLANOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 220kV I 110kV

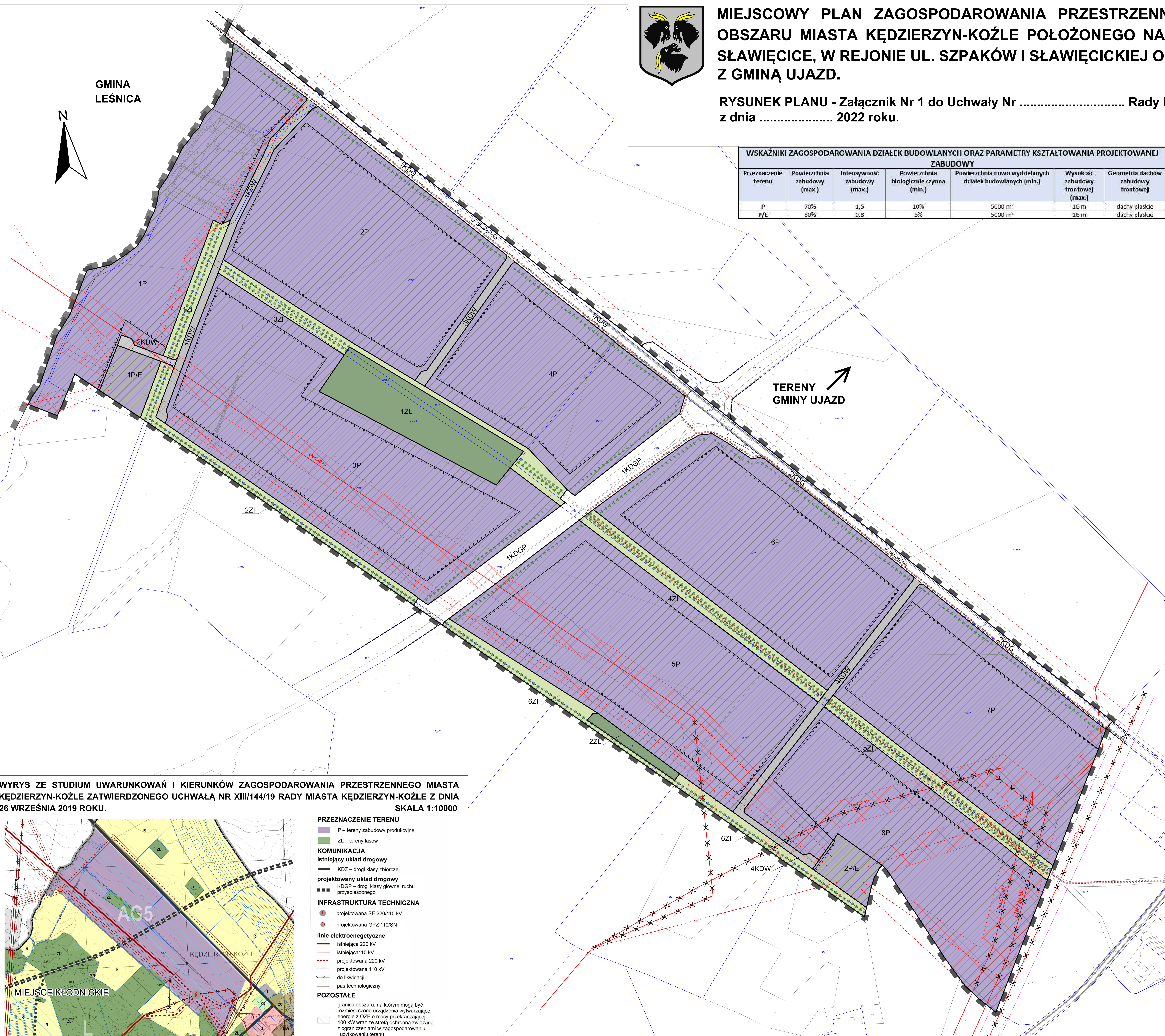
### INNE

- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

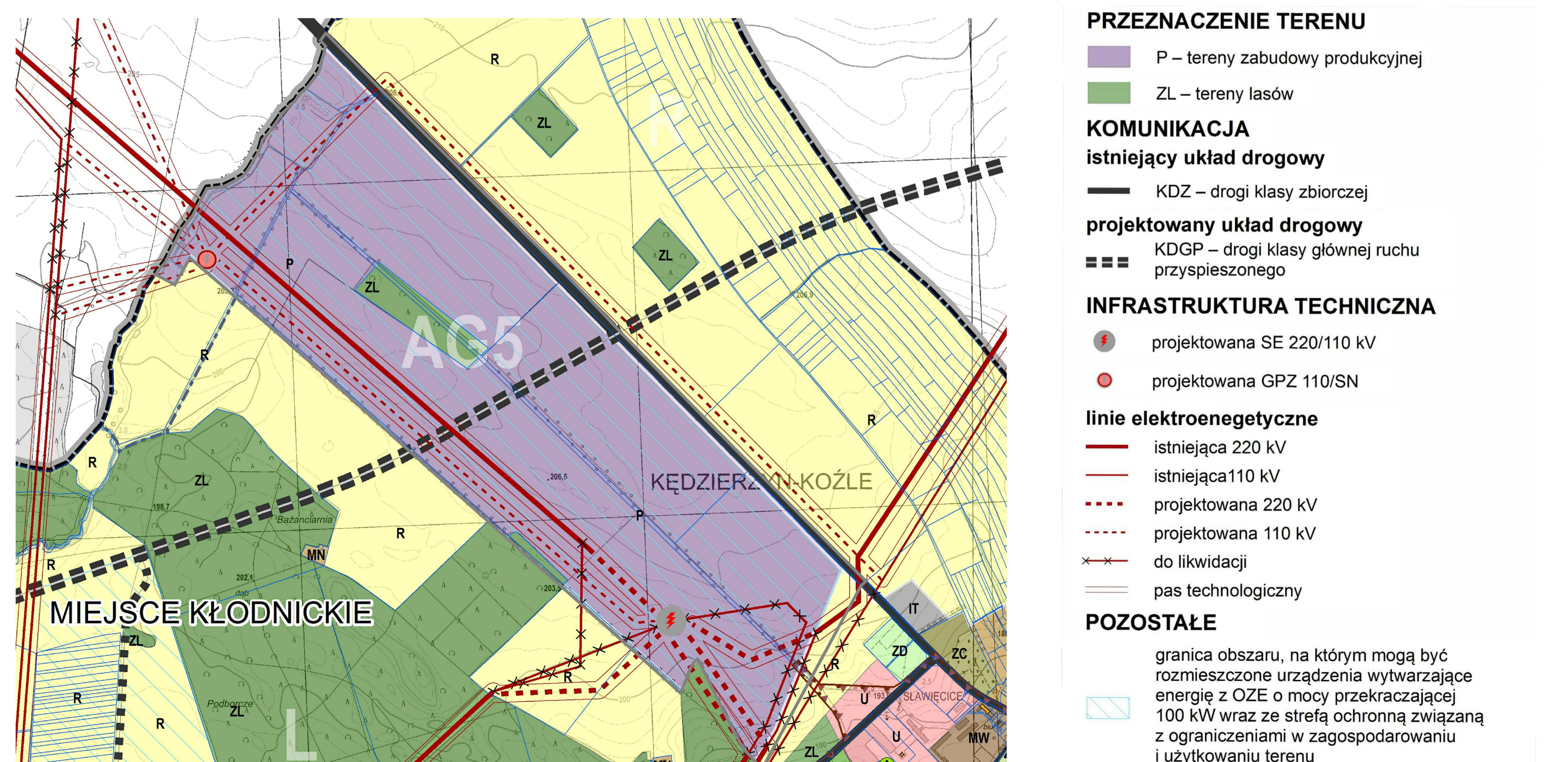
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAR OBJĘTYM PLANEM
- POSTULOWANY PRZEBIEG DRUGI ROWEROWEJ

TERENY GMINY UJAZD



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU. SKALA 1:10000



- PRZEZNACZENIE TERENU**
  - P – tereny zabudowy produkcyjnej
  - ZL – tereny lasów
- KOMUNIKACJA**
  - istniejący układ drogowy
    - KDZ – drogi klasy zbiorczej
  - projektowany układ drogowy
    - KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - projektowana SE 220/110 kV
  - projektowana GPZ 110/SN
- linie elektroenergetyczne**
  - istniejąca 220 kV
  - istniejąca 110 kV
  - projektowana 220 kV
  - projektowana 110 kV
  - do likwidacji
  - pas technologiczny
- POZOŚTAŁE**
  - granica obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu