

ZARZĄDZENIE Nr 2103/GNP/2022
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej współwłasnością osób fizycznych,
na nieruchomości stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu,
w obrębie Cisowa, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.²) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustalam cenę za niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Skośna	działka nr 1135 k.m.1 o pow. 0,0681 ha KW OP1K/00069574/6	89 430,90
	działka nr 1136 k.m.1 o pow. 0,0744 ha KW OP1K/00030564/1	14 595,93

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2.1. Wyrażam zgodę na nabycie za cenę 127.953,00 brutto nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 841/3 k.m. 1, o powierzchni 0,1149 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00025408/2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Cisowa, przy ul. Nadrzeczej i ul. Radosnej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, a także na poniesienie kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi celem zagospodarowania pod plac zabaw.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za zbycie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości wskazanej w § 2.

§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 5. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 7.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 5, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)