



Projekt 3 Marek Pelc
ul. Sw. Antoniego 1, 44-200 Rybnik

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT POŻAROWEGO WYDZIELENIA KLATEK SCHODOWYCH ORAZ PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W BUDYNKU ŻŁOBKA NR 6, PRZY UL 1 MAJA 7, W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU
Adres obiektu budowlanego	KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. UL 1 MAJA 7
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Nr działki	160301_1.0044.AR_5.1185/44 KĘDZIERZYN 1185 / 44
Inwestor Adres Inwestora	GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE, ul. Grzegorza Piramowicza 20

Zakres opracowania	Pełniona Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, I numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant numer upr. spec. uprawnień wpis do Śl. Okr. Izby Arch.	mgr inż. arch. Marek Pelc 255 / 2000 specjalność architektoniczna bez ograniczeń SL - 0281	WRZESIEŃ 2021	

SPIS TREŚCI:

1.	Projekt zagospodarowania terenu.....	3
1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
1.3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
1.3.3.	Układ komunikacyjny.....	4
1.3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
1.3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
1.3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
1.4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
1.4.1.	Powierzchnia zabudowy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych	4
1.4.2.	Powierzchnia dróg, placów i chodników	4
1.4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	4
1.4.4.	Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	4
1.5.	Dane informujące, czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
1.6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
1.7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
1.8.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
1.9.	Obszar oddziaływania obiektu	5
2.	Załączniki	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.1.	Oświadczenie projektantów.....	11
2.2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej.....	13
2.3.	Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP	14
3.	Rysunki	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Z.01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej potrzebnej do przeprowadzenia robót budowlanych polegających na pożarowym wydzieleniu klatek schodowych, zabudowaniu klap oddymiających na dachu budynku i montażu windy towarowej w istniejącym szybie a także wymiany wewnętrznych instalacji: elektrycznej, teletechnicznej, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

Obiekt budowlany podlegający opracowaniu zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, **żłobki**, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Inwestor ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji ma kształt zbliżony do kwadratu. Działka jest zabudowana budynkiem użytkowym jako żłobek. Budynek jest dwupiętrowy z piwnicą.

Teren od strony północnej zagospodarowany jest droga wewnętrzną, dojściem pieszym i parkingiem. Utwardzenie terenu wykonano z kostki betonowej. Od strony południowej działka zagospodarowana jest zielenią.

4553,30 m²

Zgodnie z UCHWAŁA Nr IX/98/2003 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŻLE z dnia 22 maja 2003r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle teren działki nr **1185 / 44** znajduje się na obszarze opisanym, jako:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej symbol: F-MWU-1

jednostka planistyczna "F" - Kędzierzyn Śródmieście

Obiekty przeznaczone do rozbiórki.

na terenie inwestycji nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do działki stanowi ulica 1 Maja.

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje zmian w dostępie do drogi publicznej.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu i układzie terenów zielonych.

1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

1.4.1. Powierzchnia zabudowy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego

818,27 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana

**projekt nie przewiduje powstanie
nowych obiektów budowlanych**

1.4.2. Powierzchnia dróg, placów i chodników

Powierzchnia drogi wewnętrznej

365,00 m²

powierzchnia chodników 175,00 m² + 336,00m² = **511,00 m²**

1.4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna

2 859,00 m²

1.4.4. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z UCHWAŁA Nr IX/98/2003 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE z dnia 22 maja 2003r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle teren działki nr 1185 / 44 znajduje się na obszarze opisanym, jako:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej
(symbol F-MWU-1)

Budynek użytkowany jest jako żłobek - sposób użytkowania budynku jest zgodny z zapisami MPZP. Niniejszy projekt nie przewiduje zmian w istniejącym sposób użytkowania

1.5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA, KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren objęty realizacją w/w inwestycji nie znajduje się w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej.

1.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren objęty realizacją w/w inwestycji znajduje się w poza zasięgiem terenu górniczego, poza terenem objętym wpływami eksploatacji górniczego.

1.7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje generowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zaproponowane rozwiązania techniczno-technologiczne dla realizacji przedsięwzięcia przy proponowanej lokalizacji i obowiązujących przepisach prawnych w zakresie ochrony środowiska powodują, że nie będzie występować oddziaływanie planowanego obiektu w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery i emisji hałasu. Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do działki realizacji przedsięwzięcia.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz chodników na przyległe tereny zielone, część nawierzchni utwardzonych zaprojektowano z ażurowych elementów betonowych (nawierzchnia chłonna i częściowo biologicznie czynna).

Na analizowanym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, grzybów oraz nie zidentyfikowano siedlisk podlegających ochronie.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe, obszary Natura 2000 (brak w pobliżu), klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym z uwagi na odległość od granicy państwa i lokalny zasięg oddziaływań.

1.8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH

Nie dotyczy

1.9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania inwestycji określono na podstawie: jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07) - § 12

Odległość budynku od granic działki i jest większa od wartości minimalnej 1,5m, a więc oddziaływanie budynku swoim zasięgiem ogranicza się do działek inwestora.