

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Ks. Jana Twardowskiego	działka nr 727/13 k.m. 2 o pow. 0,1113 ha klasoużytek: RV KW OP1K/00002467/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 2921) położona na terenie 25MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	101 825,55 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1051/1 k.m. 2 o. Sławięcice, o powierzchni 0,0572 ha, klasoużytek: Bp, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 2921) położona na terenie 21KDD teren dróg publicznych – ulice dojazdowe oraz 3KDL teren dróg publicznych – ulice lokalne	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Skośna	działka nr 1135 k.m. 1 o pow. 0,0681 ha klasoużytek: Bp KW OP1K/00069574/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn.zm.), położona na terenie IT-4 ujęć wody ze stacją uzdatniania wody	110 000,00 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 841/3 k.m. 1 o. Cisowa, o powierzchni 0,1149 ha, zapisanej w księdze wieczystej, klasoużytek: RV, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn.zm.), jako MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Własność
		działka nr 1136 k.m. 1 o pow. 0,0744 ha klasoużytek: Bp KW OP1K/00030564/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn.zm.), położona na terenie ZL – tereny lasów	17 953,00 zł		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.