|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle**  **Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81** | Kędzierzyn-Koźle, dnia **12 sierpnia 2022 r.**  Wywieszono dnia **12 sierpnia 2022 r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **2 września 2022 r.** |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20212 r. poz. 559 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.   
poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych   
w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu.** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kłodnica,  **ul. Marynarska 1/III.** | Działki:   * nr 1072/1 o pow. 0,0643 ha, * nr 844 o o pow. 0,0100 ha,   karta mapy 7, zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00070944/1,  użytek B (tereny mieszkaniowe). | Lokal użytkowy o pow. użytkowej 146,20 m2, położony na parterze,  składa się z 5 pomieszczeń w tym 1 pomieszczenia w.c. i jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle2)  nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**), wgranicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego  o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w granicach stref ochrony istniejących  i projektowanych wałów przeciwpowodziowych  *Z przeznaczeniem na cele statutowe  niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.* | Nie dotyczy. | **2,00 zł netto/m2** + VAT. | do 25-go  dnia każdego miesiąca |

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* niniejszy wykaz został opublikowany w celu uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z użytkowaniem lokalu;
* do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy;
* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R**  **Miejskiego Zarządu  Budynków Komunalnych**  **Stanisław Węgrzyn (-)**  (pieczęć i podpis) | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  **Artur Maruszczak (-)**  **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej**  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583,1005 oraz 1079.
2. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).