|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA****Kędzierzyn-Koźle** | **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych****w Kędzierzynie-Koźlu****ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle****Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81** | Kędzierzyn-Koźle, dnia **12 sierpnia 2022 r.** Wywieszono dnia **12 sierpnia 2022 r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **2 września 2022 r.** |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20212 r. poz. 559 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.
poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Kłodnica,**ul. Marynarska 1/III.** | Działki:* nr 1072/1 o pow. 0,0643 ha,
* nr 844 o o pow. 0,0100 ha,

karta mapy 7, zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00070944/1,użytek B (tereny mieszkaniowe). | Lokal użytkowy o pow. użytkowej 146,20 m2, położony na parterze, składa się z 5 pomieszczeń w tym 1 pomieszczenia w.c. i jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle2)nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**), wgranicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w granicach stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych*Z przeznaczeniem na cele statutowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.* | Nie dotyczy. | **2,00 zł netto/m2** + VAT.  | do 25-godnia każdego miesiąca |

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* niniejszy wykaz został opublikowany w celu uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z użytkowaniem lokalu;
* do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy;
* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R****Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych****Stanisław Węgrzyn (-)**(pieczęć i podpis) | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle****Artur Maruszczak (-)****Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej**(pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583,1005 oraz 1079.
2. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).