

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20212 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Marynarska 1/III.	Działki: <ul style="list-style-type: none"><li>nr 1072/1 o pow. 0,0643 ha,</li><li>nr 844 o o pow. 0,0100 ha,</li></ul> karta mapy 7, zapisane w księdze wieczystej nr OP1K/00070944/1, użytek B (tereny mieszkaniowe).	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 146,20 m <sup>2</sup> , położony na parterze, składa się z 5 pomieszczeń w tym 1 pomieszczenia w.c. i jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w granicach stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych <i>Z przeznaczeniem na cele statutowe niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.</i>	Nie dotyczy.	2,00 zł netto/m <sup>2</sup> + VAT.	do 25-go dnia każdego miesiąca

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- niniejszy wykaz został opublikowany w celu uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z użytkowaniem lokalu;
- do stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu dolicza się podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy;
- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**D Y R E K T O R**  
Miejskiego Zarządu  
Budynków Komunalnych  
Stanisław Węgrzyn (-)  
(pieczęć i podpis)

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
Artur Maruszczak (-)  
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
(pieczęć i podpis)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583,1005 oraz 1079.

<sup>2)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).