



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl https://schronisko.kedzierzynkozle.pl



Kędzierzyn-Koźle 18.08.2022 r

DZ.27.60, 61.2022

Dotyczy przetargu na: **Znak sprawy: DZ/8/PN/2022 – Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Głównej 23 w Kędzierzynie-Koźlu**

W związku ze złożonymi zapytaniami dotyczącymi w/w przetargu wyjaśniamy:

Pytanie 1: W załączonym przedmiarze robót, brak pozycji dotyczących remontu balkonu na elewacji wschodniej, o czym jest mowa w projekcie. Ponadto prosimy o podanie informacji dotyczącej kutej balustrady na balkonie (obecna raczej nie nadaje się do renowacji). Czy wykonawca ma ująć wymianę balustrady na prostą czy też wykonaną z elementów kutych w podobnym kształcie.

Odpowiedź: Dodano do przedmiaru roboty związane z balkonem. Balustradę należy oczyścić i pomalować.

Pytanie 2: W załączonym projekcie w opisie projektant przyjął montaż daszków z poliwęglanu 4 szt., brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Dodano do przedmiaru roboty związane z daszkami poliwęglanowymi.

Pytanie 3: W załączonym projekcie w opisie projektant przyjął wymianę stolarki okiennej piwnic, brak w pozycji przedmiarowych w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Brak jest wymiany stolarki okiennej piwnic.

Pytanie 4: W projekcie założono wymianę drzwi wejściowych do budynku, czego brakuje w przedmiarze robót. Proszę podać dokładną ilość wraz z wymiarami.

Odpowiedź: Dodano do przedmiaru roboty związane z wymianą drzwi.

Pytanie 5: W przedmiarze nie uwzględniono wymiany kratak wentylacyjnych, o czym mowa w projekcie. Proszę o podanie dokładnej ilości.

Odpowiedź: Dodano do przedmiaru roboty związane z wymianą kratak wentylacyjnych.

Pytanie 6: Będąc na wizji lokalnej w dniu 10.08.2022 r. stwierdziliśmy pionowe pęknięcia na ścianie elewacji północnej biegnące przez całą długość ścian. Widać, iż w okresie użytkowania budynku pęknięcie to już było naprawiane (widoczne ślady uzupełnień zaprawą). W dokumentacji brak jest wzmianki o wykonaniu jakichkolwiek prac zabezpieczających pęknięcie. Czy oferent ma przyjąć do wyceny kalkulację wzmocnienia pęknięć na elewacji i jeżeli tak to jaką metodą?

Odpowiedź: Nie przewidziano naprawy zarysowania ściany.

Pytanie 7: W przedmiarze robót przyjęto częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków elewacji, natomiast po wizji na miejscu proponujemy, skucie całości tynków i ewentualne wykonanie obrzutki pod przyklejenie warstwy docieplenia.

Odpowiedź: Przewidziano częściowe skucie zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 8: Czy istnieje zgoda właściciela prywatnej posesji, sąsiadującej z elewacją zachodnią, na trwałe zajęcie terenu oraz ustawienie rusztowań celem przeprowadzenia prac, czy takie zgody wykonawca musi uzyskać osobiście.

Odpowiedź: Wykonawca musi osobiście uzyskać wszelkie pozwolenia i zgody.

Pytanie 9: Wokół budynku (szczególnie od frontu i na elewacji zachodniej) ściany porośnięte są krzewami- na elewacji zachodniej winogronem. W chwili obecnej roślinność uniemożliwia ustawienie rusztowań i wykonanie prac elewacyjnych. Po czyjej stronie będzie usunięcie krzewów i uzyskanie na tę czynność wymaganych przepisami zgód?

Odpowiedź: Wykonawca powinien usunąć krzewy, tak aby bezpiecznie i prawidłowo przeprowadzić roboty budowlane.

Pytanie 10:

- montaż 4 daszków nad wejściami głównymi
- wymiana okien piwnicznych
- montaż tabliczek z numerami klatek itp.
- wymiana trzech par drzwi zewnętrznych
- remont balkonu wraz z wymianą balustrady

Dodatkowo ze względu na brak projektu budowlanego nie ma możliwości zweryfikowania obmiarów, ani doliczenia samodzielnie brakujących elementów.

Opis techniczny oraz przedmiar robót nie uwzględniają robót takich jak np. remont murków przy schodach, przełożenie/wymiana orywnowania po dociepleniu dachu.

Proszę o możliwie jak najszybszą odpowiedź, czy przy sporządzaniu wyceny mamy bazować jedynie na robotach i obmiarach ujętych w przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Odp.1. Dodano do przedmiaru roboty związane z daszkami z poliwęglanu.

Odp.2. Brak jest wymiany stolarki okiennej piwnic.

Odp.3. Inwestor sam zamocuje tabliczki z numeracją budynku.

Odp.4. Dodano do przedmiaru roboty związane z wymianą trzech drzwi.

Odp.5. Dodano do przedmiaru roboty związane z remontem balkonu.

Odp.6. Remont, zarówno schodów jak i murków ujęty jest w przedmiarze.

Odp.7. Nie ma potrzeby przekładania orywnowania, należy wykonać nową obróbkę blacharską. Wymiana rury spustowej jest ujęta w przedmiarze.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowa 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 60 423 06 91

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,
REMONTÓW I KONTROLINGU**

mgr Wojciech Niedźwiecki