

**ANEKS nr 4/2022**  
**z dnia ..... 2022r.**

do umowy nr 272.1.9.2021 z dnia 11.06.2021r. o wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa ul. Dworcowej w Kędzierzynie-Koźlu” zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 7492055601) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Sabinę Nowosielską** - Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,
2. **Artura Maruszczaka** - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a

**Technical Solutions Sp. z o. o.**

z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-230) przy ul. Strzeleckiej nr 13B, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000597733, Regon: 363567530, NIP: 1132901545, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Pawła Bartkowskiego – Członka Zarządu,

o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Gmina Kędzierzyn-Koźle realizuje zadanie polegające na „Przebudowie ul. Dworcowej w Kędzierzynie- Koźlu”. Wykonawca robót poinformował Zamawiającego pismem nr L.dz. 208/03/TS/2022 z dnia 14.03.2022r., L.dz. 326/04/TS/2022 z dnia 25.04.2022r., L.dz. 169/05/TS/2022 z dnia 12.05.2022r., L.dz. 114/06/TS/2022 z dnia 07.06.2022r., L.dz. 240/06/TS/2022 z dnia 20.06.2022r., L.dz. 194/07/TS/2022 z dnia 14.07.2022r. o wystąpieniu niekorzystnych okoliczności, które mają wpływ na wzrost cen i terminowe zakończenie zadania. W pismach Wykonawca informuje, że czynnikami mającymi wpływ na nieterminowe zakończenie zadania i wzrost cen jest agresja zbrojna Rosji na Ukrainę.

W wyniku wspomnianej agresji jest szereg negatywnych zjawisk gospodarczych w tym wzrost cen i trudności z dostawami materiałów. Wykonawca wskazuje w pismach, że konsekwencją powyższej agresji jest odczuwalny niedobór materiałów, wzrost ich cen i wzrost kosztów robocizny w sektorze budowlanym oraz znaczny odpływ pracowników z kraju objętego wojną. Wykonawca szczególnie zwraca uwagę na wzrost cen bitumów oraz paliw.

Wykonawca z uwagi na wyżej wymienione czynniki wnosi o prolongatę terminu zakończenia umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia z tytułu realizacji robót objętych powyżej opisaną umową.

Zamawiający dokonał analizy okoliczności przedstawionych przez Wykonawcę i podzielił co do zasady pogląd Wykonawcy, iż wystąpiły okoliczności niezależne od stron umowy, nakazujące dokonanie jej zmiany w zakresie wynagrodzenia, co uprawnia do zastosowania art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. Co do wysokości, o jaką ma być podwyższone wynagrodzenie, Zamawiający stoi na stanowisku konieczności dokonania szczegółowej kalkulacji w oparciu o stan zaawansowania robót i średnie ceny rynkowe ustalone obecnie (odzwierciedlone w katalogu SEKOCENBUD).

Na okoliczność powyższych czynności spisano protokół konieczności nr 4/2022 z dnia 11.08.2022r. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający uznaje konieczność podwyższenia wynagrodzenia umownego o kwotę 395.000,00 zł brutto, poprzez zwiększenie kwoty ogólnej oraz kwot przypisanych w harmonogramie, będącym załącznikiem do umowy, dla robót drogowych zrealizowanych w okresie

od momentu złożenia pierwszego roszczenia oraz robót pozostałych do realizacji w chwili sporządzania niniejszego aneksu.

Równocześnie, Jak wynika z § 15 ust. 2 pkt 3 w zw. z ust. 5 pkt 1 Umowy – zmiana terminów określonych w umowie może nastąpić w razie (m. in.) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, bez usunięcia których nie jest możliwa realizacja umowy w wyznaczonym terminie.

W niniejszym przypadku nastąpił wzrost cen towarów i usług na skalę niemożliwą do przewidzenia w chwili zawierania umowy (11.6.2021 r.) powodujący zakłócenie dostaw towarów i usług potrzebnych do wykonania zamówienia – albowiem Wykonawca został zmuszony do ponoszenia znacznych, dodatkowych kosztów a bez wyłożenia odpowiednich kwot nie był w stanie wykonać zamówienia w terminie. Na skalę wzrostu kosztów Wykonawca wskazał we wniosku z marca 2022 r., przy czym z uwagi na stopień komplikacji sprawy niezbędna była weryfikacja rzeczywistej skali wzrostu cen (bez niej nie sposób określić wpływu wzrostu cen na możliwość wykonania umowy) – ta weryfikacja wymagała czasu z uwagi na konieczność ustalenia rzeczywistych cen rynkowych. Weryfikację tę zakończono dopiero obecnie, a więc dopiero obecnie zostały usunięte okoliczności niezależne od stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy – a mianowicie usunięto niepewność co do kosztów wykonania robót i niepewność co do możliwości ich pokrycia przez Wykonawcę z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego.

Tym samym dopuszczalne jest dokonanie zmiany umowy poprzez wydłużenie terminu jej realizacji. Takiej zmianie nie stoi na przeszkodzie fakt, iż upłynął pierwotnie założony termin wykonania umowy – albowiem jeszcze przed jego upływem powstały opisane wyżej okoliczności, bez których usunięcia nie było możliwe wykonanie umowy; nadto uchybienie pierwotnie określonemu terminowi wykonania umowy jest skutkiem okoliczności niezależnych od wykonawcy a więc zmiana nie prowadzi do nieuzasadnionego uniknięcia przez Wykonawcę obowiązku zapłaty Zamawiającemu świadczeń, przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.

## § 1.

Działając na podstawie art. 455 ust.2 Pzp oraz § 15 ust. 2 pkt 1 i 3, ust. 3 i 5 oraz ust. 9 Umowy, o której mowa w komparycji Aneksu, Strony dokonują następującej zmiany w treści Umowy:

1) w § 2 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) termin realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia 31.08.2022 r.;”*

2) w § 6 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę oraz protokół robót niewykonanych nr 1/2022 z dnia 19.04.2022 r., w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na*

*kwotę: **3 132 977,28zł***

*słownie: trzy miliony sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem i 28/100 złotych \*\*)*  
*z uwzględnieniem finansowania i płatności jak niżej:*

*1) w roku 2021 – płatne do kwoty: 1.097.694,78 zł (brutto);*

*2) w roku 2022 – pozostała kwota.”*

3) Zmienia się załącznik do umowy określony w § 18 ust. 4 pkt 3), tj. „Harmonogram Rzeczowo-Finansowy”, w formie załącznika nr 1 do niniejszego aneksu.

## § 2.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Niniejszy Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej**

*Artur Maruszczak*

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do aneksu nr 4/2022

Kędzierzyn- Koźle, ...08.2022r.

Miejscowość, data

.....

*Nazwa firmy*

**Przebudowa ul. Dworcowej w Kędzierzynie-Koźlu**  
**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

| Lp.       | Zakres rzeczowy   | Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego<br>[ % ] | Udział w ofercie<br>(podaje Wykonawca)<br>[ % ] | Kwota brutto [zł] | Czas realizacji [dni] | Podwykonawstwo<br>TAK/NIE |
|-----------|---|---|---|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1         | 2   | 3   | 4   | 5                 | 6                     | 7                         |
| <b>1.</b> | <b>Przebudowa ul. Dworcowej I etap</b>  |   |   |                   |                       |                           |
| 1         | Roboty drogowe :<br>a)Dworcowa Km 0,00+290,0- jezdnia z SMA (290,0mb) ..... zł brutto,<br>b)Remont odcinka ul. Dworcowej Km 0,00+174,00 - jezdnia SMA ..... zł brutto<br>f)chodniki z kostki bet. gr.8cm ..... zł brutto<br>g)tereny zielone – wycinka i nasadzenia- ..... zł brutto<br>h) utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych w okresie gwarancyjnym -zgodnie z projektem wykonawczym pkt. I.4 i umowy par.1 ust.2 pkt 17) ..... zł brutto/za 3 lata<br>Razem roboty drogowe ..... zł brutto, | od 30% do 45%   |   |                   |                       |                           |
| 2         | Kanalizacja deszczowa:<br>a) ciąg główny z rur PP SN 8 fi 300mm – (188,190m) ..... zł brutto,<br>b) przykanaliki i wpusty (13 szt.) – rury PCV fi 200 (48,97m) ..... zł brutto,<br>Razem kanal. deszczowa ..... zł brutto   | od 5% do 20%  |   |                   |                       |                           |
| 3         | Sieć wodociągowa<br>a) sieć główna PE HD 100 SDR 17 PN 10 fi 160 – 450,70m – 71,4= 379,3m-..... zł brutto<br>b) sieć główna PE HD 100 SDR 17 PN 10 fi 63 – 50,2m ..... zł brutto<br>c) sieć główna PE HD 100 SDR 17 PN 10 fi 40 – 47,10m - ..... zł brutto<br>Razem sieć wodociągowa ..... zł brutto  | od 5% do 20%  |   |                   |                       |                           |
| 4         | Kanalizacja sanitarna: przyłącza 2 szt. do sieci z rur PCV-U kl.S (SN) 8 fi 160mm – (23,77m)  | od 1% do 3,0%   |   |                   |                       |                           |
| 5         | Roboty elektryczne – przebudowa oświetlenia   | od 3,0% do 10,0%                                      |   |                   |                       |                           |
| 6         | Roboty elektryczne - przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej   | od 0,5% do 3,0%                                       |   |                   |                       |                           |
| 7         | Budowa kanału technologicznego ( 2 x rura HDPE fi 40/3,7- 2 x274,0)   | od 0,5% do 3,0%                                       |   |                   |                       |                           |
|           | <b>Przebudowa ul. Dworcowej – etap II</b>   |   |   |                   |                       |                           |

|   |   |                 |          |           |       |       |
|---|---|-----------------|----------|-----------|-------|-------|
| 1 | <p>Roboty drogowe:</p> <p>a) Dworcowa Km 0,00+067,0- nawierzchnia z płyt granitowych gr. 8cm ..... zł brutto,</p> <p>b) Schody o nawierzchni z płyt granitowych ..... zł brutto</p> <p>c) pochylnia z kostki bet. gr.8cm ..... zł brutto</p> <p>d) tereny zielone – wycinka i nasadzenia- ..... zł brutto</p> <p>e) utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych w okresie gwarancyjnym -zgodnie z projektem wykonawczym pkt. I.6 i umowy par.1 ust.2 pkt 17) ..... zł brutto/za ..... lat</p> <p>Razem roboty drogowe ..... zł brutto,</p> | od 8% do 20,0%  |          |           |       |       |
| 2 | <p>Kanalizacja deszczowa:</p> <p>a) ciąg główny z rur PP SN 8 fi 300mm – (98,98m) ..... zł brutto,</p> <p>b) rura PCV-U kl.S ( SN 8) SDR34 Lite fi 200mm – (49,46m) ..... zł brutto,</p> <p>c) przykanaliki i wpusty (2 szt.) – rury PCV fi 200 (6,97m) ..... zł brutto</p> <p>Razem kanal. deszczowa ..... zł brutto</p>   | od 3% do 15,0%  |          |           |       |       |
| 3 | <p>Sieć wodociągowa</p> <p>a) sieć główna PE HD 100 SDR 17 PN 10 fi 160 – 71,40m - ..... zł brutto</p> <p>b) sieć główna PE HD 100 SDR 17 PN 10 fi 63 – 7,3m - ..... zł brutto</p> <p>c) hydrant p.poz fi 80– 1 szt. .... zł brutto</p> <p>Razem sieć wodociągowa ..... zł brutto</p>   | od 1% do 3,0%   |          |           |       |       |
| 4 | Roboty elektryczne – przebudowa oświetlenia   | od 1% do 3,0%   |          |           |       |       |
| 5 | Roboty elektryczne - przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej-  | od 0,5% do 3,0% |          |           |       |       |
| 6 | Przebudowa i zabezpieczenie sieci teletechnicznej   | od 0,3% do 2,0% |          |           |       |       |
|   |   |                 |          |           |       |       |
|   | <p><b>Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % „od do ....”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, mieszczące się w wartościach granicznych, tak aby ich suma wynosiła 100 %</b></p>  |                 | Suma [%] | Suma [zł] | ----- | ----- |
|   | <b>Razem</b>  |                 |          |           | ----- | ----- |