

Umowę wpisano do rejestru
umów Urzędu Miasta

egz. 1 - UM

w dniu 18.08.2022 pod nr 102-4/12E/2021

ANEKS nr 4/2022
z dnia 17.08.2022r.

do umowy nr 272.1.9.2021 z dnia 11.06.2021r. o wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:
„Przebudowa ul. Dworcowej w Kędzierzynie-Koźlu” zawartej w wyniku postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
(NIP 7492055601) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Sabinę Nowosielską** - Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,
2. **Artura Maruszczaka** - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a

Technical Solutions Sp. z o. o.

z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-230) przy ul. Strzeleckiej nr 13B, wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000597733, Regon: 363567530, NIP:
1132901545, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Pawła Bartkowskiego – Członka Zarządu,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Gmina Kędzierzyn-Koźle realizuje zadanie polegające na „Przebudowie ul. Dworcowej w Kędzierzynie-Koźlu”. Wykonawca robót poinformował Zamawiającego pismem nr L.dz. 208/03/TS/2022 z dnia 14.03.2022r., L.dz. 326/04/TS/2022 z dnia 25.04.2022r., L.dz. 169/05/TS/2022 z dnia 12.05.2022r., L.dz. 114/06/TS/2022 z dnia 07.06.2022r., L.dz. 240/06/TS/2022 z dnia 20.06.2022r., L.dz. 194/07/TS/2022 z dnia 14.07.2022r. o wystąpieniu niekorzystnych okoliczności, które mają wpływ na wzrost cen i terminowe zakończenie zadania. W pismach Wykonawca informuje, że czynnikami mającymi wpływ na nieterminowe zakończenie zadania i wzrost cen jest agresja zbrojna Rosji na Ukrainę.

W wyniku wspomnianej agresji jest szereg negatywnych zjawisk gospodarczych w tym wzrost cen i trudności z dostawami materiałów. Wykonawca wskazuje w pismach, że konsekwencją powyższej agresji jest odczuwalny niedobór materiałów, wzrost ich cen i wzrost kosztów robocizny w sektorze budowlanym oraz znaczny odpływ pracowników z kraju objętego wojną. Wykonawca szczególnie zwraca uwagę na wzrost cen bitumów oraz paliw.

Wykonawca z uwagi na wyżej wymienione czynniki wnosi o prolongatę terminu zakończenia umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia z tytułu realizacji robót objętych powyżej opisaną umową.

Zamawiający dokonał analizy okoliczności przedstawionych przez Wykonawcę i podzielił co do zasady pogląd Wykonawcy, iż wystąpiły okoliczności niezależne od stron umowy, nakazujące dokonanie jej zmiany w zakresie wynagrodzenia, co uprawnia do zastosowania art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. Co do wysokości, o jaką ma być podwyższone wynagrodzenie, Zamawiający stoi na stanowisku konieczności dokonania szczegółowej kalkulacji w oparciu o stan zaawansowania robót i średnie ceny rynkowe ustalone obecnie (odzwierciedlone w katalogu SEKOCENBUD).

Na okoliczność powyższych czynności spisano protokół konieczności nr 4/2022 z dnia 11.08.2022r. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający uznaje konieczność podwyższenia wynagrodzenia umownego o kwotę 395.000,00 zł brutto, poprzez zwiększenie kwoty ogólnej oraz kwot przypisanych w harmonogramie, będącym załącznikiem do umowy, dla robót drogowych zrealizowanych w okresie

od momentu złożenia pierwszego roszczenia oraz robót pozostałych do realizacji w chwili sporządzania niniejszego aneksu.

Równocześnie, Jak wynika z § 15 ust. 2 pkt 3 w zw. z ust. 5 pkt 1 Umowy – zmiana terminów określonych w umowie może nastąpić w razie (m. in.) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, bez usunięcia których nie jest możliwa realizacja umowy w wyznaczonym terminie.

W niniejszym przypadku nastąpił wzrost cen towarów i usług na skalę niemożliwą do przewidzenia w chwili zawierania umowy (11.6.2021 r.) powodujący zakłócenie dostaw towarów i usług potrzebnych do wykonania zamówienia – albowiem Wykonawca został zmuszony do ponoszenia znacznych, dodatkowych kosztów a bez wyłożenia odpowiednich kwot nie był w stanie wykonać zamówienia w terminie. Na skalę wzrostu kosztów Wykonawca wskazał we wniosku z marca 2022 r., przy czym z uwagi na stopień komplikacji sprawy niezbędna była weryfikacja rzeczywistej skali wzrostu cen (bez niej nie sposób określić wpływu wzrostu cen na możliwość wykonania umowy) – ta weryfikacja wymagała czasu z uwagi na konieczność ustalenia rzeczywistych cen rynkowych. Weryfikację tę zakończono dopiero obecnie, a więc dopiero obecnie zostały usunięte okoliczności niezależne od stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy – a mianowicie usunięto niepewność co do kosztów wykonania robót i niepewność co do możliwości ich pokrycia przez Wykonawcę z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego.

Tym samym dopuszczalne jest dokonanie zmiany umowy poprzez wydłużenie terminu jej realizacji. Takiej zmianie nie stoi na przeszkodzie fakt, iż upłynął pierwotnie założony termin wykonania umowy – albowiem jeszcze przed jego upływem powstały opisane wyżej okoliczności, bez których usunięcia nie było możliwe wykonanie umowy; nadto uchybienie pierwotnie określönemu terminowi wykonania umowy jest skutkiem okoliczności niezależnych od wykonawcy a więc zmiana nie prowadzi do nieuzasadnionego uniknięcia przez Wykonawcę obowiązku zapłaty Zamawiającemu świadczeń, przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.

§ 1.

Działając na podstawie art. 455 ust.2 Pzp oraz § 15 ust. 2 pkt 1 i 3, ust. 3 i 5 oraz ust. 9 Umowy, o której mowa w komparycji Aneksu, Strony dokonują następującej zmiany w treści Umowy:

1) w § 2 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) termin realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia 31.08.2022 r.;”

2) w § 6 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę oraz protokół robót niewykonanych nr 1/2022 z dnia 19.04.2022 r., w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

kwotę: 3 132 977,28zł

słownie: trzy miliony sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem i 28/100 złotych ** w uwzględnieniu finansowania i płatności jak niżej:

1) w roku 2021 – płatne do kwoty: 1.097.694,78 zł (brutto);

2) w roku 2022 – pozostała kwota.”

3) Zmienia się załącznik do umowy określony w § 18 ust. 4 pkt 3), tj. „Harmonogram Rzeczowo-Finansowy”, w formie załącznika nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 2.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Niniejszy Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJACY

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej



Artur Maruszczak

WYKONAWCA



Paweł Bartkowski
Członek Zarządu

TECHNICAL SOLUTIONS Sp. z o.o.
ul. Strzelecka 135, 47-230 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 1132901545, Regon: 363567530
Tel. 77 40 63 500 Fax 77 40 63 501

dot. Aneksu nr 4/2022 do
umowy 272.1.9.2021

Zup Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tomasz Orlik

RADCA PRAWNY


Mikołaj Miścicki
KR-1648 XVIII/2022